

Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung

**Praxis- und anwendungsorientierte
Erläuterungen**

- ☐ **Tarifverträge**
- ☐ **Mindestlohn / Lohntabellen**
- ☐ **Arbeitszeit / Urlaub**
- ☐ **Befristung / Kündigung**
- ☐ **Tarifliche Zusatzrente**

Herausgegeben von

Arne Maier

Rechtsanwalt
Esslingen

Stand: 1. Januar 2014

Otto Elsner Verlagsgesellschaft

gegründet 1871 in Berlin



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Geleitwort	6
Hinweise für den Leser	12
1 Einführung	13
1.1 Neue Tarifverträge	14
1.2 Übersichten	17
1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte)	18
1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003	19
1.2.3 Gebäudereinigungsleistungen	24
1.2.4 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) ..	24
1.2.5 Stundenlöhne (gewerblich Beschäftigte)	25
1.2.6 Verstätigter Monatslohn (geringfügig Beschäftigte)	27
1.2.7 Ausbildungsvergütungen (gewerbliche Auszubildende) ..	28
1.2.8 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte)	29
1.2.9 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte)	29
1.2.10 Beitragsbemessungsgrenzen 2014	30
1.2.11 Gesetzliche Feiertage	30
1.2.12 Schulferien 2014/2015	32
2 Tarifverträge	34
2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 28. Juni 2011 (RTV)	34
2.1.1 Bekanntmachung über die Allgemeinverbindlich- erklärung des Rahmentarifvertrages vom 7. Mai 2012 (AVE RTV)	54
2.1.2 Tarifvertrag über ein zusätzliches Urlaubsgeld für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 7. September 2007 (TV Urlaubsgeld)	56
2.2 Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 20. Juni 2013 (TV Mindestlohn)	58
2.2.1 Vierte Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 7. Oktober 2013 (MindestlohnVO)	63
	7

Inhaltsverzeichnis

2.3	Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 20. Juni 2013 (LTV)	65
2.4	Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente)	70
2.5	Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004	73
2.6	Tarifverträge für Angestellte	74
3	Welcher Tarifvertrag gilt für wen?	75
3.1	Geltungsbereich der Tarifverträge	75
3.1.1	Gewerblich Beschäftigte/Angestellte	75
3.1.2	Gebäudereinigungsleistungen	75
3.1.3	Selbständige Betriebsabteilungen	76
3.1.4	Beispiel Hotelreinigung	77
3.1.5	„Reinigung nach Hausfrauenart“	80
3.2	Tarifbindung und Allgemeinverbindlichkeit	86
3.2.1	Tarifbindung	86
3.2.2	Allgemeinverbindlichkeit	86
4	Mindestlohn/Arbeitnehmer-Entsendegesetz	88
4.1	Neufassung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	88
4.2	Zwingende Arbeitsbedingungen	90
4.3	Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	92
4.3.1	Arbeitgeber aus dem Ausland	92
4.3.2	Inländische Reinigungsfirmen	94
4.3.3	Inländische Zeitarbeitsfirmen	95
4.3.4	Inländische Entleiher	95
4.4	Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	96
4.4.1	Kontrolle durch den Staat	96
4.4.2	Bündnis gegen Schwarzarbeit	100
4.4.3	Evaluation des Mindestlohns in der Gebäudereinigung	102
4.5	Bürghaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG)	104
4.6	Bußgeldhaftung des Auftraggebers (§ 23 Abs. 2 AEntG)	111
5	Lexikon	115
–	Abweichende Abmachungen	115

Inhaltsverzeichnis

–	Arbeitnehmerüberlassung	116
–	Arbeitsortprinzip	116
–	Arbeitspapiere	118
–	Arbeitsunfähigkeit infolge Krankheit	118
–	Arbeitsversäumnis	119
–	Arbeitsvertrag	120
–	Arbeitszeit	120
–	Aushang	123
–	Ausschlussfristen	123
–	Auszubildende	127
–	Befristung/Befristeter Arbeitsvertrag	128
–	Betriebsrat	132
–	Betriebsunfall	132
–	Fahrtkostenerstattung/Auslösung	134
–	Geringfügige Beschäftigung (Minijob)	135
–	Jahressonderzahlung	138
–	Kündigung	138
–	Kündigungsfrist	141
–	Kurzarbeit/Kurzarbeitergeld	143
–	Lohn/Lohngruppen	145
–	Lohnabrechnung	147
–	Reinigungsfremde Tätigkeiten	148
–	Renteneintrittsalter	148
–	Ruhen des Arbeitsverhältnisses	149
–	Schwarzarbeit	149
–	Straßenreinigung	150
–	Teilzeitarbeit	151
–	Überwiegende Tätigkeit	151
–	Unterhaltsreinigung	152
–	Urlaub/Urlabslohn/Urlabsantritt	153
–	Urlabsanspruch bei Krankheit	159
–	Urlabsgeld	164
–	Zeugnis	165
–	Zusatzrente	166
–	Zuschläge	167
6	Praxishilfen	170
6.1	Tarifliche Zusatzrente in der Praxis (Gastbeitrag der SOKA-BAU)	170

Inhaltsverzeichnis

6.2 Checklisten	187
6.2.1 Einstellungsbogen	187
6.2.2 Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte)	188
6.2.3 Kündigung (durch den Arbeitgeber)	193
7 Rechtsprechung	196
7.1 „Reinigung nach Hausfrauenart“ (LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000)	196
7.2 „Flughafentoiletten“ (BAG, Urteil vom 15. November 2006)	197
7.3 „Schulreinigung“ (BAG, Urteile vom 10. Januar 2007)	198
7.4 „Lohngruppe 7“ (BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007)	198
7.5 Urteile zum Renteneintrittsalter	201
7.5.1 Bundesarbeitsgericht	201
7.5.2 Europäischer Gerichtshof	202
7.5.3 Arbeitsgericht Hamburg	203
7.6 „Zuschläge aus Stundenlohn“ (LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009)	204
7.7 „Bettenzentrale“ (LAG Saarland, Urteile vom 23. November 2011)	205
7.8 „Laborspülkraft“ (BAG, Urteil vom 30. Januar 2013)	207
7.9 Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz	208
7.9.1 Bürgenhaftung des Generalunternehmers	208
7.9.2 Überstundenzuschläge	210
7.9.3 Mindestlohn bei Leiharbeit	210
7.9.4 Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung	211
7.9.5 Anrechnung von Zulagen auf den Mindestlohn	213
8 Rechtsgrundlagen	216
8.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)	217
8.1.1 Synopse AEntG 1996/AEntG 2009	234
8.1.2 Synopse AEntG 2009/AEntG 1996	237
8.1.3 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldeverordnung (AEntGMeldV)	240
8.1.4 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellen- verordnung (AEntGMeldstellV)	242

Inhaltsverzeichnis

8.1.5 Richtlinie 96/71/EG (Entsende-Richtlinie)	243
8.1.6 Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (SchwArbG)	252
8.2 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG)	271
8.2.1 Lohnuntergrenze in der Arbeitnehmerüberlassung	292
8.3 Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge	293
8.4 Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge	303
8.5 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge	310
8.6 Bundesurlaubsgesetz (BUrlG)	315
8.7 Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG)	319
8.8 Gewerbeordnung (GewO), Auszüge	325
8.8.1 Entgeltbescheinigungsverordnung (EBV)	328
8.9 Handwerksordnung (HandwO), Auszüge	331
8.10 Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge	341
8.11 Kündigungsschutzgesetz (KSchG)	357
8.12 Nachweisgesetz (NachwG)	368
8.13 Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge	370
8.14 Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge	373
8.15 Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge	375
8.16 Tarifvertragsgesetz (TVG)	380
8.16.1 Verordnung zur Durchführung des Tarifvertrags- gesetzes (TVG-DVO)	386
8.17 Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG)	391
9 Ansprechpartner	401
9.1 Innungsverbände/Innungen	401
9.2 Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt	405
9.3 Berufsgenossenschaften	405
9.4 Zusatzversorgungskasse	416
9.5 Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit)	416
9.6 Tarifregister	417
9.7 Internet	422
Literaturhinweise	423
Abkürzungsverzeichnis	425
Sachregister (Stichwortverzeichnis)	429

(Telefax-) Bestellschein +49-(0)6071-820947

Hiermit bestelle(n) ich (wir)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung 2014/2015**
440 Seiten, 4. Auflage, 2014, € 37,80*), brosch., ISBN 978-3-87199-209-4
*) einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer

und ab der nächsten Ausgabe (5. Auflage)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung zur Fortsetzung**



Direkt bestellung unter

Telefon +49-(0)6071-820940

Telefax +49-(0)6071-820947

(vertrieb@elsner.de)

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
mbH & Co. KG

Postfach 1362 | Industriestr. 30

64803 Dieburg | 64807 Dieburg

<http://www.elsner.de>

Vor- und Nachname

Firma (optional)

Straße und Hausnummer

Postleitzahl Ort

e-mail (-Adresse)

Datum

Unterschrift