

INHALT

- 1 Eingang
4 Denkmalimmobilien des Jahres

kurz & bündig

- 8 Infohappen rund um die Denkmalsanierung

finanzieren & fördern

- 18 Steuersparmodell Denkmalimmobilie
So rechnet sich die Sanierung von Baudenkmälern
- 23 Denkmal-FAQs
Häufig gestellte Fragen
- 25 Fördertöpfe warten
KfW-Mittel trotz Denkmalschutz
- 28 Stiftungen und Denkmalschutz
Eine ganzheitliche steuerliche Betrachtung
von Günter W. Reichelt

planen & entwickeln

- 32 Lage ist alles
Die Standort-Entscheidung als strategische Option
von Oliver Dittmann
- 35 Schnittmenge
Ein Plädoyer für eine professionelle
Investitions-Beratung *von Matthias Marte*

- 36 Grenzwerte bei der energetischen Denkmalsanierung?
von Ulrich Zink

sanieren & restaurieren

- 38 Gut angezogen!
Die Gebäudehülle im denkmalgeschützten
Niedrigenergiehaus *von Stefan Preiß*
- 42 Durchblick mit Perfektion und Patina
Erhalt und Verbesserung historischer Holzfenster
von Ivo Andreas Piotrowicz
- 44 Luftdichte historische Fachwerkhäuser
Qualitätssicherung am Beispiel der Burg Knesebeck
- 46 Man nehme: Ton, Glasur und Herzblut
Die baukeramischen Repliken eines
Hamburger Restaurators
- 48 Eiskaltes Reinemachen
Trockeneisstrahlen zur Fassadenreinigung

- 50 Langlebig charmanter Baustoff
Holzschutz an historischen Gebäuden
von Karl-Eberhard Feußner
- 52 Leinöl und Leinölfarben
Anbau, Gewinnung, Verarbeitung und Nutzen
von Peter Meyer
- 54 Maximale Effizienz
Baudenkmal wird Passivhaus
- 55 Kampf dem Wasser
Mauerwerkstrockenlegung bei Baudenkmälern
- 58 Wie von der Sonne selbst
Wandheizung im Baudenkmal
- 60 Wärme fürs Denkmal
Typische Anlagentechnik für mittlere und
größere Heizungsanlagen *von Stefan Preiß*

informieren & wissen

- 64 Kleines Baustil-Einmaleins
Von der Romanik bis ins 20. Jahrhundert
von Sigi Gentner
- 68 Im Wortlaut
Die Regelungen im Einkommensteuergesetz
- 70 Die EnEV und das Baudenkmal
Die wichtigsten Regelungen zusammengefasst

suchen & finden

- 68 Planer, Spezialisten und Denkmalexperten im Überblick
- 85 Glossar
- 88 Ausgang, Impressum

PR-PRÄSENTATIONEN

- 14 Odenwald Chemie
- 16 THAMM & PARTNER
- 26 Das Baudenkmal.de - SBK-Wirtschaftsberatung
- 30 BIG-STÄDTEBAU
- 34 HANSA Real Estate
- 34 Effidur