

Vorwort

Die Übertragung von Immobilien zu Lebzeiten ist in zahlreichen Familien ein wichtiges Thema und löst oft lange Gespräche und Diskussionen aus. Neben steuerlichen Erwägungen sind dabei auch familiäre, persönliche und wirtschaftliche Aspekte in die Betrachtung mit einzubeziehen. Oft erscheint eine Übertragung von Immobilien zu Lebzeiten dann sinnvoll, wenn Kinder eine eigene Familie gründen, selbständig werden oder sonst in die Unabhängigkeit streben. Ein weiterer Vorteil der Übertragung unter Lebenden ist die Möglichkeit einer einvernehmlichen Regelung unter allen Parteien, die die Interessen aller ausgewogen berücksichtigt. Dies ist im Erbfall oft nicht mehr in diesem Ausmaß möglich.

Der vorliegende Band stellt nicht nur ausführlich die steuerlichen Aspekte der Immobilienübertragung vor und nach Inkrafttreten der Steuerreform 2015/2016 dar, sondern erläutert auch die grundsätzlichen Möglichkeiten der Übertragung, die Absicherung der Rechte der Geschenkgeber sowie Fragen im Zusammenhang mit der Anfechtung unentgeltlicher Verfügungen. Zahlreiche anschauliche Beispiele erleichtern das Verständnis.

Insgesamt wird ein kompakter Überblick unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtslage geboten: Neben der Steuerreform sind auch das Erbrechts-Änderungsgesetz 2015 und der Entwurf der Grundstückswertverordnung 2016 eingearbeitet.

Wien, November 2015

*Karin Fuhrmann
Stephan Verweijen
Daniela Witt-Döring*