

Vorwort

Die 1. Auflage (inklusive eines sehr zeitnahen Nachdrucks des Handbuchs Immobilientransaktionen) war ein großer Erfolg und wurde von den Lesern sehr gut angenommen. Dieser Umstand und wesentliche Änderungen im gesetzlichen Umfeld ermöglichen es nun eine zweite, aktualisierte Auflage herauszugeben.

Insbesondere Auswirkungen im steuerrechtlichen Teil durch das Budgetbegleitgesetz 2014 (BBG 2014), Änderungen im Rahmen der Grunderwerbsteuer (GrEST Neu), Anpassungen im Rahmen des Abgabenänderungsgesetzes (1. und 2. AbgÄG 2014) sowie das Richtlinien-Update zum Stabilitätsgesetz 2012 (1. StabG 2012) wurden in dieser Auflage berücksichtigt. Ebenso wurden Neuerungen und Änderungen von Normen und gesetzlichen Rahmenbedingungen in allen anderen Bereichen eingearbeitet und aktualisiert.

Das Handbuch ist auf dem Stand November 2014. Die Grundidee des Handbuchs wurde beibehalten. Wir würden uns freuen, Sie mit der vorliegenden zweiten, aktualisierten Auflage dieses Kompendiums zu Immobilientransaktionen – ebenso wie mit der ersten Auflage – im Umgang mit Immobilien unterstützen zu dürfen.

Wien, im November 2014

Herwig Teufelsdorfer

Vorwort zur 1. Auflage

Im Verlauf des Jahres 2010 entstand die Idee, ein Buch zum Thema „Immobilien Due Diligence“ zu schreiben. Nach den ersten Überlegungen und der Sondierung des Autorenkreises reifte die Erkenntnis, das Thema Due Diligence etwas weiter zu fassen und die Wertschöpfungskette davor und auch danach zu betrachten.

Dem Grunde nach folgt dieses Handbuch dem Investitionsprozess: Von den Vorerlegungen, der strategischen Herangehensweise bei Investitionen in Immobilien über die Auswahl und Prüfung von Investitionsmöglichkeiten bis hin zur Übernahme der Immobilie in das Portfolio.

Die jeweiligen fachlichen Bereiche einer Due Diligence sind einerseits für eine hohe Informationsdichte möglichst kompakt abgebildet, andererseits aber so ausführlich dargestellt, dass der Leser im jeweiligen Fachbereich einen umfassenden Überblick bekommt.