

Inhaltsübersicht

Vorwort	5
BauGB	25
Einführung zu § 1 BauGB	25
§ 1 BauGB (Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung)	35
§ 1a BauGB (Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz)	106
Einführung zu § 2 BauGB	112
§ 2 BauGB (Aufstellung der Bauleitpläne)	114
Einführung zu § 2a BauGB	121
§ 2a BauGB (Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht)	125
§ 3 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit)	125
§ 4 BauGB (Beteiligung der Behörden)	139
§ 4a BauGB (Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung)	141
§ 4b BauGB (Einschaltung eines Dritten)	146
§ 4c BauGB (Überwachung)	147
Einführung zu § 5 BauGB	147
§ 5 BauGB (Inhalt des Flächennutzungsplans)	148
§ 6 BauGB (Genehmigung des Flächennutzungsplans)	155
§ 6a BauGB (Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan; Einstellen in das Internet)	158
§ 7 BauGB (Anpassung an den Flächennutzungsplan)	159
§ 8 BauGB (Zweck des Bebauungsplans)	167
Einführung zu § 9 BauGB	169
§ 9 BauGB (Inhalt des Bebauungsplans)	173
§ 9a BauGB (Verordnungsermächtigung)	197
§ 10 BauGB (Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans)	198
Einführung § 10a BauGB	210
§ 10a BauGB (Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan; Einstellen in das Internet)	210
Einführung § 11 BauGB	210
§ 11 BauGB (Städtebaulicher Vertrag)	212
Einführung zu § 12 BauGB	232
§ 12 BauGB (Vorhaben- und Erschließungsplan)	233
Einführung zu § 13 BauGB	237
§ 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren)	238
Einführung zu § 13a BauGB	240

§ 13a BauGB	Bebauungspläne der Innenentwicklung	242
§ 13b BauGB	(Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)	251
	Einführung zu § 14–17 BauGB	252
§ 14 BauGB	(Veränderungssperre)	252
§ 15 BauGB	(Zurückstellung von Baugesuchen)	259
§ 16 BauGB	(Beschluss über die Veränderungssperre)	263
§ 17 BauGB	(Geltungsdauer der Veränderungssperre)	263
§ 18 BauGB	(Entschädigung bei Veränderungssperre)	266
§ 19 BauGB	(Teilung von Grundstücken)	268
§ 20 BauGB	(weggefallen)	274
§ 21 BauGB	(weggefallen)	275
§ 22 BauGB	(Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen)	277
§ 23 BauGB	(weggefallen)	280
§ 24 BauGB	(Allgemeines Vorkaufsrecht)	280
§ 25 BauGB	(Besonderes Vorkaufsrecht)	286
§ 26 BauGB	(Ausschluss des Vorkaufsrechts)	288
§ 27 BauGB	(Abwendung des Vorkaufsrechts)	288
§ 27a BauGB	(Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter)	289
§ 28 BauGB	(Verfahren und Entschädigung)	289
	Einführung zu §§ 29 – 36 BauGB	293
§ 29 BauGB	(Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften)	295
	Einführung zu §§ 30–33 BauGB	302
§ 30 BauGB	(Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)	303
§ 31 BauGB	(Ausnahmen und Befreiungen)	305
§ 32 BauGB	(Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen)	312
§ 33 BauGB	(Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung)	312
	Einführung zu § 34 BauGB	316
§ 34 BauGB	(Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)	319
	Einführung zu § 35 BauGB	372
§ 35 BauGB	(Bauen im Außenbereich)	378
§ 36 BauGB	(Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde)	503
§ 37 BauGB	(Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder)	521
	Einführung zu § 38 BauGB	525
§ 38 BauGB	(Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung aufgrund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen)	527
	Einführung zu § 39–44 BauGB	535
§ 39 BauGB	(Vertrauensschaden)	535

§ 40 BauGB	(Entschädigung in Geld oder durch Übernahme)	537
§ 41 BauGB	(Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen) . .	540
§ 42 BauGB	(Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung)	541
§ 43 BauGB	(Entschädigung und Verfahren)	544
§ 44 BauGB	(Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche)	545
§ 45 BauGB	(Zweck und Anwendungsbereich)	549
§ 46 BauGB	(Zuständigkeit und Voraussetzungen)	558
§ 47 BauGB	(Umlegungsbeschluss)	559
§ 48 BauGB	(Beteiligte)	560
§ 49 BauGB	(Rechtsnachfolge)	560
§ 50 BauGB	(Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses)	560
§ 51 BauGB	(Verfügungs- und Veränderungssperre)	561
§ 52 BauGB	(Umlegungsgebiet)	564
§ 53 BauGB	(Bestandskarte und Bestandsverzeichnis)	564
§ 54 BauGB	(Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk)	564
§ 55 BauGB	(Umlegungsmasse und Verteilungsmasse)	565
§ 56 BauGB	(Verteilungsmaßstab)	566
§ 57 BauGB	(Verteilung nach Werten)	566
§ 58 BauGB	(Verteilung nach Flächen)	568
§ 59 BauGB	(Zuteilung und Abfindung)	569
§ 60 BauGB	(Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen)	571
§ 61 BauGB	(Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten) . .	572
§ 62 BauGB	(Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse)	572
§ 63 BauGB	(Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung) . .	573
§ 64 BauGB	(Geldleistungen)	573
§ 65 BauGB	(Hinterlegung und Verteilungsverfahren)	574
§ 66 BauGB	(Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans)	574
§ 67 BauGB	(Umlegungskarte)	575
§ 68 BauGB	(Umlegungsverzeichnis)	575
§ 69 BauGB	(Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme) .	575
§ 70 BauGB	(Zustellung des Umlegungsplans)	575
§ 71 BauGB	(Inkrafttreten des Umlegungsplans)	576
§ 72 BauGB	(Wirkungen der Bekanntmachung)	576
§ 73 BauGB	(Änderung des Umlegungsplans)	577
§ 74 BauGB	(Berichtigung der öffentlichen Bücher)	577
§ 75 BauGB	(Einsichtnahme in den Umlegungsplan)	577
§ 76 BauGB	(Vorwegnahme der Entscheidung)	577

§ 77 BauGB	(Vorzeitige Besitzeinweisung)	578
§ 78 BauGB	(Verfahrens- und Sachkosten)	579
§ 79 BauGB	(Abgaben- und Auslagenbefreiung)	579
§ 80 BauGB	(Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten)	579
§ 81 BauGB	(Geldleistungen)	580
§ 82 BauGB	(Beschluss über die vereinfachte Umlegung)	580
§ 83 BauGB	(Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung)	580
§ 84 BauGB	(Berichtigung der öffentlichen Bücher)	581
§ 85 BauGB	(Enteignungszweck)	581
§ 86 BauGB	(Gegenstand der Enteignung)	587
§ 87 BauGB	(Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung)	588
§ 88 BauGB	(Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen)	591
§ 89 BauGB	(Veräußerungspflicht)	591
§ 90 BauGB	(Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land)	591
§ 91 BauGB	(Ersatz für entzogene Rechte)	592
§ 92 BauGB	(Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung)	592
§ 93 BauGB	(Entschädigungsgrundsätze)	593
§ 94 BauGB	(Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter)	597
§ 95 BauGB	(Entschädigung für den Rechtsverlust)	597
§ 96 BauGB	(Entschädigung für andere Vermögensnachteile)	603
§ 97 BauGB	(Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten)	605
§ 98 BauGB	(Schulddübergang)	606
§ 99 BauGB	(Entschädigung in Geld)	606
§ 100 BauGB	(Entschädigung in Land)	606
§ 101 BauGB	(Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte)	608
§ 102 BauGB	(Rückenteignung)	608
§ 103 BauGB	(Entschädigung für die Rückenteignung)	610
§ 104 BauGB	(Enteignungsbehörde)	610
§ 105 BauGB	(Enteignungsantrag)	610
§ 106 BauGB	(Beteiligte)	610
§ 107 BauGB	(Vorbereitung der mündlichen Verhandlung)	611
§ 108 BauGB	(Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk)	611
§ 109 BauGB	(Genehmigungspflicht)	613
§ 110 BauGB	(Einigung)	613
§ 111 BauGB	(Teileinigung)	614
§ 112 BauGB	(Entscheidung der Enteignungsbehörde)	614
§ 113 BauGB	(Enteignungsbeschluss)	615
§ 114 BauGB	(Lauf der Verwendungsfrist)	617

§ 115	BauGB (Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte)	617
§ 116	BauGB (Vorzeitige Besitzzeinweisung)	617
§ 117	BauGB (Ausführung des Enteignungsbeschlusses)	619
§ 118	BauGB (Hinterlegung)	620
§ 119	BauGB (Verteilungsverfahren)	620
§ 120	BauGB (Aufhebung des Enteignungsbeschlusses)	621
§ 121	BauGB (Kosten)	622
§ 122	BauGB (Vollstreckbarer Titel)	622
§ 123	BauGB (Erschließungslast)	623
§ 124	BauGB (Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot)	636
§ 125	BauGB (Bindung an den Bebauungsplan)	639
§ 126	BauGB (Pflichten des Eigentümers)	643
§ 127	BauGB (Erhebung des Erschließungsbeitrags)	644
§ 128	BauGB (Umfang des Erschließungsaufwands)	652
§ 129	BauGB (Beitragsfähiger Erschließungsaufwand)	653
§ 130	BauGB (Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands)	656
§ 131	BauGB (Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands)	658
§ 132	BauGB (Regelung durch Satzung. Die Gemeinden regeln durch Satzung)	661
§ 133	BauGB (Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht)	661
§ 134	BauGB (Beitragspflichtiger)	666
§ 135	BauGB (Fälligkeit und Zahlung des Beitrags)	667
§ 135a	BauGB (Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung)	669
§ 135b	BauGB (Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung)	669
§ 135c	BauGB (Satzungsrecht)	670
	Einführung zu § 136–164 BauGB	670
§ 136	BauGB (Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen)	672
§ 137	BauGB (Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen)	675
§ 138	BauGB (Auskunftspflicht)	677
§ 139	BauGB (Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger)	677
§ 140	BauGB (Vorbereitung)	678
§ 141	BauGB (Vorbereitende Untersuchungen)	678
§ 142	BauGB (Sanierungssatzung)	679
§ 143	BauGB (Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk)	681
§ 144	BauGB (Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge)	682
§ 145	BauGB (Genehmigung)	686
§ 146	BauGB (Durchführung)	687
§ 147	BauGB (Ordnungsmaßnahmen)	687

§ 148	BauGB (Baumaßnahmen)	688
§ 149	BauGB (Kosten- und Finanzierungsübersicht)	688
§ 150	BauGB (Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen)	689
§ 151	BauGB (Abgaben- und Auslagenbefreiung)	689
§ 152	BauGB (Anwendungsbereich)	690
§ 153	BauGB (Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung)	690
§ 154	BauGB (Ausgleichsbetrag des Eigentümers)	691
§ 155	BauGB (Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen)	694
§ 156	BauGB (Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung)	695
§ 156a	BauGB (Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme)	695
§ 157	BauGB (Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde)	696
§ 158	BauGB (Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungs-träger)	696
§ 159	BauGB (Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger)	697
§ 160	BauGB (Treuhandvermögen)	697
§ 161	BauGB (Sicherung des Treuhandvermögens)	699
§ 162	BauGB (Aufhebung der Sanierungssatzung)	699
§ 163	BauGB (Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke)	699
§ 164	BauGB (Anspruch auf Rückübertragung)	700
§ 164a	BauGB (Einsatz von Städtebauförderungsmitteln)	701
§ 164b	BauGB (Verwaltungsvereinbarung)	702
§ 165	BauGB (Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen)	702
§ 166	BauGB (Zuständigkeit und Aufgaben)	705
§ 167	BauGB (Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungs-träger)	706
§ 168	BauGB (Übernahmeverlangen)	706
§ 169	BauGB (Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwick-lungsbereich)	706
§ 170	BauGB (Sonderregelung für Anpassungsgebiete)	708
§ 171	BauGB (Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme)	708
§ 171a	BauGB (Stadtumbaumaßnahmen)	708
§ 171b	BauGB (Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept)	709
§ 171c	BauGB (Stadtumbauvertrag)	709
§ 171d	BauGB (Sicherung von Durchführungsmaßnahmen)	709
§ 171e	BauGB (Maßnahmen der Sozialen Stadt)	710
§ 171f	BauGB (Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht)	711
§ 172	BauGB (Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten [Erhaltungssatzung])	711
§ 173	BauGB (Genehmigung, Übernahmeanspruch)	720
§ 174	BauGB (Ausnahmen)	721
	Einführung zu § 175–191 BauGB	721

§ 175	BauGB (Allgemeines)	721
§ 176	BauGB (Baugebot)	722
§ 177	BauGB (Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot)	725
§ 178	BauGB (Pflanzgebot)	728
	Einführung zu § 179 BauGB	728
§ 179	BauGB (Rückbau- und Entsiegelungsgebot)	729
§ 180	BauGB (Sozialplan)	730
§ 181	BauGB (Härteausgleich)	731
§ 182	BauGB (Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen)	732
§ 183	BauGB (Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke)	732
§ 184	BauGB (Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse)	732
§ 185	BauGB (Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen)	733
§ 186	BauGB (Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen)	733
§ 187	BauGB (Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur)	733
§ 188	BauGB (Bauleitplanung und Flurbereinigung)	734
§ 189	BauGB (Ersatzlandbeschaffung)	734
§ 190	BauGB (Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme)	734
§ 191	BauGB (Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken)	735
§ 192	BauGB (Gutachterausschuss)	735
§ 193	BauGB (Aufgaben des Gutachterausschusses)	738
§ 194	BauGB (Verkehrswert)	739
§ 195	BauGB (Kaufpreissammlung)	741
§ 196	BauGB (Bodenrichtwerte)	742
§ 197	BauGB (Befugnisse des Gutachterausschusses)	743
§ 198	BauGB (Oberer Gutachterausschuss)	743
§ 199	BauGB (Ermächtigungen)	743
§ 200	BauGB (Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster)	744
§ 200a	BauGB (Ersatzmaßnahmen)	744
§ 201	BauGB (Begriff der Landwirtschaft)	745
§ 202	BauGB (Schutz des Mutterbodens)	745
§ 203	BauGB (Abweichende Zuständigkeitsregelung)	745
§ 204	BauGB (Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung)	746
§ 205	BauGB (Planungsverbände)	747
§ 206	BauGB (Örtliche und sachliche Zuständigkeit)	748
§ 207	BauGB (Von Amts wegen bestellter Vertreter)	748

§ 208	BauGB (Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts)	749
§ 209	BauGB (Vorarbeiten auf Grundstücken)	749
§ 210	BauGB (Wiedereinsetzung)	750
§ 211	BauGB (Belehrung über Rechtsbehelfe)	750
§ 212	BauGB (Vorverfahren)	750
§ 212a	BauGB (Entfall der aufschiebenden Wirkung)	750
§ 213	BauGB (Ordnungswidrigkeiten) Einführung zu § 214 BauGB	750 751
§ 214	BauGB (Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren)	753
§ 215	BauGB (BauGB 2006 Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften)	766
§ 215	BauGB a. F. Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung, Behebung von Fehlern)	767
§ 216	BauGB (Aufgaben im Genehmigungsverfahren)	771
§ 217	BauGB (Antrag auf gerichtliche Entscheidung)	771
§ 218	BauGB (Wiedereinsetzung in den vorigen Stand)	773
§ 219	BauGB (Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte)	773
§ 220	BauGB (Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen)	773
§ 221	BauGB (Allgemeine Verfahrensvorschriften)	773
§ 222	BauGB (Beteiligte)	774
§ 223	BauGB (Anfechtung von Ermessensentscheidungen)	776
§ 224	BauGB (Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung)	776
§ 225	BauGB (Vorzeitige Ausführungsanordnung)	776
§ 226	BauGB (Urteil)	777
§ 227	BauGB (Säumnis eines Beteiligten)	778
§ 228	BauGB (Kosten des Verfahrens)	778
§ 229	BauGB (Berufung, Beschwerde)	778
§ 230	BauGB (Revision)	779
§ 231	BauGB (Einigung)	779
§ 232	BauGB (Weitere Zuständigkeit der Kammern [Senate] für Baulandsachen)	780
§ 233	BauGB (Allgemeine Überleitungsvorschriften)	780
§ 234	BauGB (Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht)	781
§ 235	BauGB (Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen)	781
§ 236	BauGB (Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen)	782
§ 238	BauGB (Überleitungsvorschrift für Entschädigungen)	782
§ 239	BauGB (Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung)	782

§ 240	BauGB (weggefallen)	782
§ 241	BauGB (weggefallen)	782
§ 242	BauGB (Überleitungsvorschriften für die Erschließung)	783
§ 243	BauGB (Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum BauGB und das BNatSchG)	785
§ 244	BauGB (Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau)	785
§ 245	BauGB (Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen)	786
§ 245a	BauGB (Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts)	787
§ 245b	BauGB (Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich)	788
§ 245c	BauGB (Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt)	788
§ 246	BauGB (Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte)	788
§ 247	BauGB (Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland)	791
§ 248	BauGB (Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie)	792
§ 249	BauGB (Sonderregelungen zur Windenergie)	792
Anlagen zum BauGB		794
	Anlage 1 (zu § 2 IV und den §§ 2a und 4c BauGB)	794
	Anlage 2 (zu § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2)	796
§ 1	BauNVO (Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete)	797
§ 2	BauNVO (Kleinsiedlungsgebiete)	808
§ 3	BauNVO (Reine Wohngebiete)	808
§ 4	BauNVO (Allgemeine Wohngebiete)	811
§ 4a	BauNVO (Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	813
§ 5	BauNVO (Dorfgebiete)	815
§ 6	BauNVO (Mischgebiete)	819
§ 6a	BauNVO (Urbane Gebiete)	828
§ 7	BauNVO (Kerngebiete)	829
§ 8	BauNVO (Gewerbegebiete)	830
§ 9	BauNVO (Industriegebiete)	834
§ 10	BauNVO (Sondergebiete, die der Erholung dienen)	839
§ 11	BauNVO (Sonstige Sondergebiete)	844
§ 12	BauNVO (Stellplätze und Garagen)	872
§ 13	BauNVO (Gebäude und Räume für freie Berufe)	873
§ 13a	BauNVO (Ferienwohnungen)	874

§ 14 BauNVO (Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungs-energie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen)	874
§ 15 BauNVO (Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen)	879
§ 16 BauNVO (Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung)	893
§ 17 BauNVO (Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung)	895
§ 18 BauNVO (Höhe baulicher Anlagen)	897
§ 19 BauNVO (Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche)	897
§ 20 BauNVO (Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche)	898
§ 21 BauNVO (Baumassenzahl, Baumasse)	899
§ 21a BauNVO (Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen)	900
§ 22 BauNVO (Bauweise)	901
§ 23 BauNVO (Überbaubare Grundstücksfläche)	903
§ 24 BauNVO (weggefallen)	904
§ 25 BauNVO (Fortsführung eingeleiteter Verfahren)	904
§ 25a BauNVO (Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung)	904
§ 25b BauNVO (Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung)	904
§ 25c BauNVO (Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung)	904
§ 25d BauNVO (Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts)	905
BGB	907
§ 276 BGB (Verantwortlichkeit des Schuldners)	907
§ 839 BGB (Haftung bei Amtspflichtverletzung)	907
§ 852 BGB (Herausgabeanspruch nach Eintritt der Verjährung)	922
BlmSchG	924
§ 1 BlmSchG (Zweck des Gesetzes)	924
§ 2 BlmSchG (Geltungsbereich)	926
§ 3 BlmSchG (Begriffsbestimmung)	927
§ 4 BlmSchG (Genehmigung)	930
§ 17 BlmSchG (Nachträgliche Anordnungen)	935
§ 20 BlmSchG (Untersagung, Stilllegung und Beseitigung)	937
§ 22 BlmSchG (BlmSchG Pflichten der Betreiber nicht genehmigungsbedürftiger Anlagen)	938
§ 41 BlmSchG (BlmSchG Straßen und Schienenwege)	940
§ 42 BlmSchG (Entschädigung für Schallschutzmaßnahmen)	951
§ 43 BlmSchG (Rechtsverordnung der Bundesregierung)	952
§ 50 BlmSchG (Planung)	955

16. Verordnung zur Durchführung des BundesImmissions- (Verkehrs- lärmenschutzverordnung) 16. BImSchV	962
Einführung zur 16. BImSchV	962
§ 1 16. BImSchV	962
§ 2 16. BImSchV (Immissionsgrenzwerte)	962
§ 3 16. BImSchV (Berechnung des Beurteilungspegels)	963
§ 4 16. BImSchV (Berechnung des Beurteilungspegels für Schienenwege)	963
§ 5 16. BImSchV (Festlegung akustischer Kennwerte für abweichende Bahntechnik und schalltechnische Innovationen)	964
18. BImSchV	974
§ 1 18. BImSchV (Anwendungsbereich)	974
§ 2 18. BImSchV (Immissionsrichtwerte)	974
§ 3 18. BImSchV (Maßnahmen)	976
§ 4 18. BImSchV (Weitergehende Vorschriften)	976
§ 5 18. BImSchV (Nebenbestimmungen und Anordnungen im Einzelfall)	976
§ 6 18. BImSchV (Zulassung von Ausnahmen)	977
§ 7 18. BImSchV (Zugänglichkeit der Norm- und Richtlinienblätter)	977
BNatSchG	985
Einführung zum BNatSchG	985
§ 13 BNatSchG (Allgemeiner Grundsatz)	986
§ 14 BNatSchG (Eingriffe in Natur und Landschaft)	987
§ 15 BNatSchG (Verursacherpflichten, Unzulässigkeit von Eingriffen; Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen)	1003
§ 16 BNatSchG (Bevorratung von Kompensationsmaßnahmen)	1010
§ 17 BNatSchG (Verfahren; Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen)	1010
§ 18 BNatSchG (Verhältnis zum Baurecht)	1012
§ 19 BNatSchG (Schäden an bestimmten Arten und natürlichen Lebensräumen)	1012
Einführung zu § 32 BNatSchG	1013
§ 32 BNatSchG (Schutzgebiete)	1015
§ 33 BNatSchG (Allgemeine Schutzvorschriften)	1016
§ 34 BNatSchG (Verträglichkeit und Unzulässigkeit von Projekten; Ausnahmen)	1016
Einführung zu §§ 44, 45 BNatSchG (Besonderer Arten- schutz)	1017
§ 44 BNatSchG (Vorschriften für besonders geschützte und bestimmte andere Tier- und Pflanzenarten)	1019
§ 45 BNatSchG (Ausnahmen; Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen)	1036
§ 63 BNatSchG (Mitwirkungsrechte)	1040
Einführung zu § 64 BNatSchG	1041

§ 64 BNatSchG (Rechtsbehelfe)	1042
§ 67 BNatSchG (Befreiungen)	1048
GG	1049
Einführung zu Art. 14 GG	1049
Art. 14 GG (Eigentum)	1050
Art. 20a GG (Staatsziel Umweltschutz)	1119
Art. 23 GG (Europäische Union)	1119
Einführung zu Art. 28 II GG	1120
Art. 28 GG (Verfassung der Länder)	1121
Art. 70 GG (Gesetzgebung des Bundes und der Länder)	1145
Art. 72 GG (Konkurrierende Gesetzgebung)	1148
Art. 74 GG (Gegenstand der konkurrierenden Gesetzgebung)	1149
Art. 90 GG	1149
Art. 104a GG	1150
Art. 143a GG	1151
Landesrecht	1152
Verwaltungsverfahrensgesetz	1170
Einführung zu § 25 VwVfG	1170
§ 25 VwVfG (Beratung, Auskunft, frühe Öffentlichkeitsbeteiligung) . . .	1171
§ 27a VwVfG (Öffentliche Bekanntmachung im Internet)	1172
§ 35 VwVfG (Vertreter des öffentlichen Interesses)	1173
§ 44 VwVfG (Nichtigkeit des Verwaltungsaktes)	1174
Einführung zu § 45 VwVfG	1174
§ 45 VwVfG (Heilung von Verfahrens- und Formfehlern)	1176
§ 46 VwVfG (Folgen von Verfahrens- und Formfehlern)	1179
§ 48 VwVfG (Rücknahme eines rechtswidrigen Verwaltungsaktes) . . .	1179
§ 49 VwVfG (Widerruf eines rechtmäßigen Verwaltungsaktes)	1180
§ 50 VwVfG (Rücknahme und Widerruf im Rechtsbehelfsverfahren) . .	1182
§ 54 VwVfG (Zulässigkeit des öffentlich-rechtlichen Vertrags)	1183
§ 55 VwVfG (Vergleichsvertrag)	1184
§ 56 VwVfG (Austauschvertrag)	1184
§ 57 VwVfG (Schriftform)	1184
§ 58 VwVfG (Zustimmung von Dritten und Behörden)	1184
§ 59 VwVfG (Nichtigkeit des öffentlich-rechtlichen Vertrags)	1185
§ 60 VwVfG (Anpassung und Kündigung in besonderen Fällen)	1185
§ 62 VwVfG (Ergänzende Anwendung von Vorschriften)	1185
Einführung zu § 72 VwVfG	1185
§ 72 VwVfG (Anwendung der Vorschriften über das Planfeststellungsverfahren)	1189
§ 73 VwVfG (Anhörungsverfahren)	1192
§ 74 VwVfG (Planfeststellungsbeschluss, Plangenehmigung)	1215

Einführung zu § 75 VwVfG	1244
§ 75 VwVfG (Rechtswirkungen der Planfeststellung)	1250
Einführung zu § 76 VwVfG	1301
§ 76 VwVfG (Planänderungen vor Fertigstellung des Vorhabens)	1301
§ 77 VwVfG (Aufhebung des Planfeststellungsbeschlusses)	1303
§ 78 VwVfG (Zusammentreffen mehrerer Vorhaben)	1303
Verwaltungsgerichtsordnung	1304
§ 40 VwGO (Zulässigkeit des Verwaltungsrechtswegs)	1304
§ 42 VwGO (Anfechtungs- und Verpflichtungsklage)	1305
§ 47 VwGO Einführung zu § 47 VwGO (Sachliche Zuständigkeit des OVG bei der Normenkontrolle)	1335
§ 50 VwGO (Sachliche Zuständigkeit des BVerwG)	1379
§ 54 VwGO (Ausschließung und Ablehnung von Gerichtspersonen)	1379
§ 80 VwGO (Aufschiebende Wirkung)	1380
§ 80a VwGO (Verwaltungsakt mit Doppelwirkung)	1382
§ 80b VwGO (Ende der aufschiebenden Wirkung)	1382
§ 86 VwGO (Untersuchungsgrundsatz; Aufklärungspflicht; vorbereitende Schriftsätze)	1383
§ 113 VwGO (Urteilstenor)	1383
§ 114 VwGO (Nachprüfung von Ermessensentscheidungen)	1385
§ 116 VwGO (Verkündung und Zustellung des Urteils)	1386
§ 123 VwGO (Erlass einer einstweiligen Anordnung)	1386
Raumordnung	1389
Einführung zur Raumordnung	1389
Europarechtliche Planungsvorgaben und deren Umsetzung	1394
Einführung zu umwelt- und naturschutzbezogenen EG-Richtlinien, internationalen Vereinbarungen und deren Umsetzung in deutsches Recht	1394
Einführung zur Umweltinformations-Richtlinie	1395
Einführung zur Luftqualitäts-Richtlinie	1395
Einführung zur Umgebungslärm-Richtlinie	1396
Einführung zur Industrieemissions-Richtlinie	1396
Einführung zum Luftverkehrsrecht	1399
UVP-RL	1401
Einführung zur UVP	1401
Artikel 4 UVP-RL	1412
Artikel 6 UVP-RL	1414
Artikel 7 UVP-RL	1417
Artikel 8 UVP-RL	1418
Artikel 9 UVP-RL	1420

Inhaltsübersicht

Artikel 10 UVP-RL	1421
Artikel 11 UVP-RL	1421
FFH-RL	1437
Einführung zur FFH- und Vogelschutz-RL	1437
Art. 6 FFH-RL	1441
Vogelschutz-RL	1498
Art. 4 IV Vogelschutz-RL	1498
WR-RL	1518
Artikel 4 (Umweltziele)	1518
UmwRG	1548
§ 1 UmwRG (Anwendungsbereich)	1548
§ 2 UmwRG (Rechtsbehelfe von Vereinigungen)	1549
§ 3 UmwRG (Anerkennung von Vereinigungen)	1556
§ 4 UmwRG (Verfahrensfehler)	1562
§ 4a UmwRG (Maßgaben zur Anwendung der VwGO) (aufgehoben)	1563
§ 5 UmwRG (Missbräuchliches oder unredliches Verhalten im Rechtsbehelfsverfahren)	1565
§ 6 UmwRG (Klagebegründungsfrist)	1566
§ 7 UmwRG (Besondere Bestimmungen für Rechtsbehelfe gegen bestimmte Entscheidungen)	1566
§ 8 UmwRG (Überleitungsvorschrift)	1567
FStrG	1568
Einführung zum FStrG	1568
§ 1 FStrG (Einteilung der Bundesstraßen des Fernverkehrs)	1569
§ 16 FStrG (Planungen)	1572
§ 16a FStrG (Vorarbeiten)	1573
§ 17 FStrG (Erfordernis der Planfeststellung und vorläufige Anordnung)	1573
§ 17a FStrG (Anhörungsverfahren)	1606
§ 17b FStrG (Planfeststellungsbeschluss, Plangenehmigung)	1607
§ 17c FStrG (Rechtswirkungen der Planfeststellung und der Plangenehmigung)	1607
§ 17d FStrG (Planänderung vor Fertigstellung des Vorhabens)	1607
§ 17e FStrG (Rechtsbehelfe)	1608
Energiewirtschaftsgesetz	1611
§ 43 EnWG (Erfordernis der Planfeststellung)	1611
§ 73 EnWG (Verfahrensabschluss, Begründung der Entscheidung, Zustellung)	1626

Energieleitungsausbaugesetz	1629
§ 1 EnLAG	1629
§ 2 EnLAG	1629
§ 3 EnLAG	1631
Wasserrahmenrichtlinie	1632
Artikel 4 WRRL (Umweltziele)	1632
Bundesberggesetz	1642
§ 48 BBergG (Allgemeine Verbote und Beschränkungen)	1642
§ 55 BBergG (Zulassung des Betriebsplanes)	1642
§ 57a BBergG (Planfeststellungsverfahren, Umweltverträglichkeitsprüfung)	1643
§ 124 BBergG (Öffentliche Verkehrsanlagen)	1644
UVPG	1647
Einführung zu § 3 UVPG	1647
§ 1 UVPG (Anwendungsbereich)	1650
§ 2 UVPG (Begriffsbestimmungen)	1651
§ 3 UVPG (Grundsätze für Umweltprüfungen)	1652
§ 4 UVPG (Umweltverträglichkeitsprüfung)	1655
§ 5 UVPG (Feststellung der UVP-Pflicht)	1655
§ 6 UVPG (Unbedingte UVP-Pflicht bei Neuvorhaben)	1657
§ 7 UVPG (Vorprüfung bei Neuvorhaben)	1659
§ 8 UVPG (UVP-Pflicht bei Störfallrisiko)	1666
§ 9 UVPG (UVP-Pflicht bei Änderungsvorhaben)	1667
§ 10 UVPG (UVP-Pflicht bei kumulierenden Vorhaben)	1667
§ 11 UVPG (UVP-Pflicht bei hinzutretenden kumulierenden Vorhaben, bei denen das Zulassungsverfahren für das frühere Vorhaben abgeschlossen ist)	1667
§ 12 UVPG (UVP-Pflicht bei hinzutretenden kumulierenden Vorhaben, bei denen das frühere Vorhaben noch im Zulassungsverfahren ist)	1668
§ 13 UVPG (Ausnahme von der UVP-Pflicht bei kumulierenden Vorhaben)	1670
§ 14 UVPG (Entwicklungs- und Erprobungsvorhaben)	1671
§ 15 UVPG (Unterrichtung über den Untersuchungsrahmen)	1671
§ 16 UVPG (UVP-Bericht)	1672
§ 17 UVPG (Beteiligung anderer Behörden)	1673
§ 18 UVPG (Beteiligung der Öffentlichkeit)	1673
§ 19 UVPG (Unterrichtung der Öffentlichkeit)	1698
§ 20 UVPG (Zentrale Internetportale; Verordnungsermächtigung)	1698
§ 21 UVPG (Äußerungen und Einwendungen der Öffentlichkeit)	1699
§ 22 UVPG (Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit bei Änderungen im Laufe des Verfahrens)	1699

Inhaltsübersicht

§ 23 UVPG	(Geheimhaltung und Datenschutz sowie Schutz der Rechte am geistigen Eigentum)	1699
§ 24 UVPG	(Zusammenfassende Darstellung)	1700
§ 25 UVPG	(Begründete Bewertung der Umweltauswirkungen und Berücksichtigung des Ergebnisses bei der Entscheidung) .	1700
§ 26 UVPG	(Inhalt des Bescheids über die Zulassung oder Ablehnung des Vorhabens)	1700
§ 27 UVPG	(Bekanntmachung der Entscheidung und Auslegung des Bescheids)	1701
§ 28 UVPG	(Überwachung)	1701
§ 50 UVPG	(Bauleitpläne)	1702
Anlage 1 zum UVPG (Liste UVP-pflichtiger Vorhaben)		1703
Stichwortverzeichnis		1709