

Inhalt

Vorwort	7
Der Markt	9
Der Wettbewerb	11
Unternehmensformen	14
- Einzelunternehmen	14
- GBR	15
- OHG / KG	16
- GmbH	16
- Limidet (Ltd.)	18
Öffentliche Gebühren	20
Rücklagen	21
Vorkenntnisse	22
- Ausbildung	23
- Fernstudium	24
- Kurse	25
- Learning by doing	26
Firmenname	27
Büro	29
- Equipment	32
- Email	34
- Website	36
- Software	38
- Auto	40
- Mitarbeiter	41
Arbeitsweise	43
- Netzwerkaufbau	43
- Zeitung durchforsten	47
- Akquirieren	48
- Zeitungsanzeigen	51

Marketing	56
Kundengewinnung	58
- Zeitung	59
- Internet	61
- Flyer	66
- Kooperationen	67
Dienstleistung	69
- Schnelles Arbeiten	69
- Termine einhalten	72
- Planung	74
- Exposéerstellung	75
Maklerverträge	78
- ABG`s	79
- Kaufinteressenten Maklervertrag	79
- Besichtigungsnachweis	80
- Allgemeiner Auftrag	81
- Alleinauftrag	82
- Qualifizierter Alleinauftrag	83
- Reservierung	84
Versicherungen für den Makler	86
- Vermögensschaden	86
- Betriebshaftpflicht	87
Courtage	88
Grundstücke	90
Häuser	95
Eigentumswohnungen	97
Kapitalanlagen	100
Bauträger	103
Vermietung	105
Notar	107
Grunderwerbsteuer	109
Finanzierungen	110

Finanzierungspartner	113
Eigener Finanzierungsservice	116
Förderungen	121
Ablauf Akquise	124
Ablauf nach Objektaufnahme	126
Ablauf Verkauf	127
Ablauf Vermietung	129
Preisverhandlungen	130
Verkaufpsychologie	133
Persönlichkeit	138
Sport	140
Ernährung	141
Erholung	143
Schlusswort	144
Vorlagen	145