

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b>	<b>V</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	<b>XVII</b>
<b>I Die Grundlagen des verfassungsrechtlichen Eigentums- schutzes</b>	<b>1</b>
<b>1 Bedeutung, Zweck und Funktion der Eigentumsgarantie</b>	<b>3</b>
1.1 Die Bedeutung der Eigentumsgarantie im Gefüge der Verfassung	3
1.2 Funktionen der Eigentumsgarantie: Bestandsschutz und Rechts- sicherheit . . . . .	6
a) Bestandsschutz . . . . .	6
b) Rechtssicherheit . . . . .	9
1.3 Die Eigentumsgarantie als Institutsgarantie . . . . .	11
1.4 Räumlicher und zeitlicher Geltungsbereich des Art. 14 GG . . . . .	14
a) Kriegs- und Kriegsfolgelisten . . . . .	15
b) Folgen der deutschen Einheit . . . . .	16
aa) Ansprüche und Forderungen . . . . .	17
bb) Wiedergutmachung . . . . .	18
cc) Private Rechte . . . . .	19
<b>2 Die Träger des Eigentumsgrundrechts</b>	<b>21</b>
2.1 Juristische Personen des Privatrechts . . . . .	21
2.2 Juristische Personen des öffentlichen Rechts . . . . .	23
<b>3 Das Verhältnis des Art. 14 GG zu anderen Grundrechten</b>	<b>29</b>
3.1 Verhältnis zu Art. 2 und 3 GG . . . . .	29
3.2 Verhältnis zu Art. 5 GG . . . . .	29
3.3 Verhältnis zu Art. 12 GG . . . . .	30

3.4	Verhältnis zu Art. 33 Abs. 5 GG . . . . .	35
a)	Beamtenrechtliche Ansprüche . . . . .	35
b)	Soldatenrechtliche Ansprüche . . . . .	37
<b>4</b>	<b>Eigentumsschutz durch Organisation und Verfahren</b>	<b>41</b>
4.1	Allgemeines . . . . .	41
4.2	Anspruch auf effektiven Rechtsschutz . . . . .	43
a)	Folgen für die Zulässigkeit von Legalenteignungen . . . . .	44
b)	Folgen für die Ausgestaltung, Auslegung und Anwendung von Verfahrensvorschriften . . . . .	45
4.3	Insbesondere: Eigentumsschutz bei Zwangsversteigerungen .	48
4.4	Insbesondere: Anforderungen an Mieterhöhungsverlangen .	52
<b>II</b>	<b>Der Schutzbereich des Art. 14 GG</b>	<b>55</b>
<b>5</b>	<b>Der verfassungsrechtliche Eigentumsbegriff</b>	<b>57</b>
5.1	Allgemeines . . . . .	57
5.2	Die verfassungsrechtliche Herleitung des Eigentumsbegriffs .	58
5.3	Die wesentlichen Merkmale des verfassungsrechtlichen Eigentumsbegriffs . . . . .	60
a)	Grundfunktionen der Eigentumsgarantie . . . . .	60
b)	Privatnützigkeit und Verfügungsbefugnis . . . . .	61
c)	Einzelheiten . . . . .	62
aa)	Subjektive Rechte . . . . .	62
bb)	Vermögenswerte Rechtsposition . . . . .	63
cc)	Zuordnung zur privaten Nutzung und eigenen Verfügung . . . . .	64
dd)	Insbesondere: Privatnützigkeit . . . . .	66
ee)	Insbesondere: Verfügungsbefugnis . . . . .	67
<b>6</b>	<b>Die konkrete Reichweite des Schutzes durch die Eigentumsgarantie</b>	<b>71</b>
6.1	Die Bestimmung von Inhalt und Schranken durch den Gesetzgeber . . . . .	71
a)	Gesetzlich ausgeformtes Eigentum . . . . .	71
b)	Auftrag an den Gesetzgeber . . . . .	72
c)	Einzelheiten . . . . .	74

6.2	Anerkannte Vermögensrechte, erstmals geschaffene Vermögensrechte, Vermögen als solches . . . . .	78
a)	Erstmals geschaffene Vermögenspositionen . . . . .	79
b)	Vermögen „als solches“ . . . . .	81
aa)	Grundsätze . . . . .	81
bb)	Grenzen der Belastung . . . . .	83
cc)	Die Rechtsprechung des 2. Senats . . . . .	84
6.3	Schutz bestehender Rechtspositionen, kein Schutz von Interessen, Chancen und Verdienstmöglichkeiten . . . . .	88
a)	Bestehende Rechtspositionen . . . . .	88
b)	Interessen, Chancen und Verdienstmöglichkeiten . . .	90
<b>7</b>	<b>Einzelne geschützte vermögenswerte Rechtspositionen</b>	<b>95</b>
7.1	Grundeigentum, Erbbaurecht, Wohnungen . . . . .	95
a)	Grundeigentum . . . . .	95
b)	Erbbaurechte . . . . .	100
c)	Miet- und Sozialwohnungen . . . . .	101
7.2	Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb . . . . .	102
7.3	Zivilrechtliche Ansprüche und Rechte . . . . .	107
a)	„Eigentum“ im Sinne des bürgerlichen Rechts . . . . .	107
b)	Ansprüche und Forderungen . . . . .	108
c)	Insbesondere: Geldeigentum . . . . .	111
d)	Pachtrechte . . . . .	113
e)	Vorkaufsrechte . . . . .	113
f)	Besitzrecht des Mieters . . . . .	114
7.4	Anteilseigentum, Eigentum der Unternehmer, Mitgliedschaftsrechte . . . . .	117
a)	Gegenstand des Schutzes . . . . .	117
b)	Grenzen des Schutzes . . . . .	119
c)	Insbesondere: Aktien . . . . .	120
7.5	Schutz des geistigen Eigentums . . . . .	121
a)	Urheberrecht . . . . .	121
b)	Verwandte Schutzrechte . . . . .	123
c)	Patentfähige Erfindung . . . . .	124
d)	Eingetragene Warenzeichen . . . . .	125
e)	Ausstattungsschutz nach § 25 WZG . . . . .	126
<b>8</b>	<b>Öffentlich-rechtliche Rechtspositionen</b>	<b>129</b>
8.1	Allgemeine Grundsätze . . . . .	129
a)	Entwicklung der Rechtsprechung . . . . .	129

b)	„Differenzierende Lösung“ . . . . .	132
8.2	Einzelfälle . . . . .	135
a)	Geldforderungen aus einem öffentlich-rechtlichen Dienstverhältnis . . . . .	135
b)	Fälle, in denen Eigentumsschutz versagt wurde . . . . .	136
8.3	Insbesondere: Sozialversicherungsrechtliche Rechtspositionen	139
a)	Entwicklung der Rechtsprechung . . . . .	139
b)	Allgemeine Grundsätze . . . . .	141
aa)	Vermögenswerte Rechtsposition . . . . .	142
bb)	Eigenleistung . . . . .	144
cc)	Existenzsicherung . . . . .	146
dd)	Gesamtposition als Schutzobjekt . . . . .	147
c)	Einzelne Rechtspositionen . . . . .	148
aa)	Rechtspositionen, die Eigentumsschutz genießen . . . . .	148
bb)	Nicht geschützte Rechtspositionen . . . . .	153
cc)	Positionen, deren eigentumsrechtliche Bewertung noch offen ist . . . . .	157
d)	In der DDR erworbene Ansprüche . . . . .	158

### **III Die Bestimmung von Inhalt und Schranken des Eigentums, Art. 14 Abs. 1 Satz 2 GG** 161

<b>9</b>	<b>Die Regelungsbefugnisse des Gesetzgebers und ihre Grenzen</b>	<b>163</b>
9.1	Allgemeines . . . . .	163
9.2	Formelle Grenzen . . . . .	165
a)	Gesetzgebungskompetenz . . . . .	165
b)	„Gesetz“ im Sinne des Art. 14 Abs. 1 Satz 2 GG, keine Einzelfallgesetze . . . . .	166
c)	Bestimmtheitsgebot, Verwendung unbestimmter Rechtsbegriffe und Genehmigungsvorbehalte . . . . .	167
9.3	Materielle Grenzen . . . . .	170
a)	Allgemeines . . . . .	170
b)	Die Grenzen im Einzelnen . . . . .	174
aa)	Ausgleich individueller Belange und sozialer Bezüge . . . . .	174
bb)	Gestaltungsspielraum des Gesetzgebers . . . . .	179
cc)	Legitimität von Mittel und Ziel . . . . .	184
dd)	Wandel der Verhältnisse . . . . .	186

ee)	Wahrung des Kernbereichs . . . . .	187
ff)	Entzug und Beseitigung von Rechtspositionen	193
gg)	Entzug zum Zwecke der Gefahrenabwehr . .	195
9.4	Insbesondere: Beachtung des Verhältnismäßigkeitsgrundsatzes und des Gleichbehandlungsgebots . . . . .	197
a)	Verhältnismäßigkeit . . . . .	197
aa)	Allgemeines . . . . .	197
bb)	Geeignetheit, Erforderlichkeit, Verhältnismäßigkeit im engeren Sinne . . . . .	200
b)	Gleichbehandlung . . . . .	204
9.5	Einzelfragen . . . . .	207
a)	Ausgestaltung von Eigentumspositionen im Gebiet der ehemaligen DDR . . . . .	207
b)	Private Regelungen als Grundlage von Eigentumsbeschränkungen . . . . .	208
c)	Mögliche Schadloshaltung des Eigentümers . . . . .	209
d)	Eigentumsrecht als „Faustpfand“ . . . . .	210
<b>10</b>	<b>Inhalt und Schranken einzelner vermögenswerter Rechtspositionen</b>	<b>213</b>
10.1	Grund und Boden . . . . .	213
a)	Allgemeines . . . . .	213
b)	Einzelfragen . . . . .	214
aa)	Besondere Lage, Nutzung oder Aufgabenstellung von Grundstücken . . . . .	214
bb)	Insbesondere: Zustandsverantwortlichkeit .	217
cc)	Veräußerungsbeschränkungen . . . . .	219
dd)	Preisrechtliche Regelungen . . . . .	220
ee)	Verhältnismäßigkeit . . . . .	223
ff)	Ausgleich nachbarschaftlicher Interessen . .	225
gg)	Bauplanungsrechtliches Abwägungsgebot .	227
hh)	Baulandumlegung . . . . .	229
ii)	Erschließungs- und Erschließungsbeitragsrecht	231
10.2	Mietrecht . . . . .	232
a)	Allgemeines . . . . .	232
b)	Bindungen des Gesetzgebers . . . . .	233
aa)	Grundsatz: Ausgewogener Interessenausgleich	233
bb)	Interessenlage des Mieters . . . . .	236
cc)	Interessenlage des Vermieters . . . . .	237

dd)	Insbesondere: Verfügungsbefugnis des Vermieters . . . . .	237
ee)	Bedeutung des „Mietereigentums“ . . . . .	239
c)	Bindungen der Gerichte . . . . .	240
d)	Einzelfragen . . . . .	244
aa)	Wohnraumkündigungsschutz bei Erhöhung des Mietzinses . . . . .	244
bb)	Kündigungsschutz, berechtigtes Interesse des Vermieters . . . . .	249
10.3	Anteilseigentum, Eigentum des Unternehmers . . . . .	259
a)	Umwandlungen, Unternehmensverträge, Eingliederungen . . . . .	259
b)	Mitbestimmung . . . . .	262
10.4	Geistiges Eigentum . . . . .	265
a)	Allgemeines . . . . .	265
b)	Einzelfragen . . . . .	269
aa)	Verfügungs- und Verwertungsbeschränkungen	269
bb)	Herstellung und Verbreitung von Bild- und Tonträgern . . . . .	275
10.5	Sozialversicherungsrechtliche Positionen . . . . .	279
a)	Rentenversicherungsansprüche und -anwartschaften .	279
aa)	Allgemeines . . . . .	279
bb)	Einzelfragen . . . . .	284
cc)	Insbesondere: Rentenversicherungsrechtliche Positionen und Versorgungsausgleich . . . . .	291
dd)	Überleitung von Ansprüchen und Anwartschaften aus Zusatz- und Sonderversorgungssystemen der DDR . . . . .	295
b)	Anwartschaften und Ansprüche aus der Arbeitslosenversicherung . . . . .	299
10.6	Einkommen- und Gewerbesteuer . . . . .	304
<b>11</b>	<b>Die Umgestaltung bestehender Rechtspositionen</b>	<b>307</b>
11.1	Voraussetzungen und Grenzen . . . . .	307
a)	Zulässigkeit . . . . .	307
b)	Verfassungsrechtliche Schranken . . . . .	309
c)	Legitimierende Gründe . . . . .	312
d)	Überleitungsregelungen . . . . .	315
e)	Insbesondere: Kompensatorische Ausgleichsmaßnahmen	319

f)	Die eigentumsrechtliche Ausprägung des Vertrauenschutzes . . . . .	323
g)	Insbesondere: Echte und unechte Rückwirkung . . . . .	328
11.2	Die Abgrenzung zur Enteignung . . . . .	331
a)	Materielle Abgrenzungstheorien . . . . .	331
b)	Formale Abgrenzung . . . . .	333
c)	Rechtsschutz . . . . .	337
d)	Neuordnung von Rechtsgebieten . . . . .	339
<b>12</b>	<b>Die Sozialpflichtigkeit des Eigentums, Art. 14 Abs. 2 GG</b>	<b>345</b>
<b>IV</b>	<b>Die Enteignung, Art. 14 Abs. 3 GG</b>	<b>351</b>
<b>13</b>	<b>Wesen, Funktion und Begriff der Enteignung</b>	<b>353</b>
13.1	Wesen und Funktion . . . . .	353
a)	Wesen der Enteignung . . . . .	353
b)	Funktion der Enteignung . . . . .	355
aa)	Hilfsmittel zur Bewältigung öffentlicher Aufgaben . . . . .	355
bb)	Erforderlichkeit des Objekts . . . . .	356
cc)	Weitere Folgerungen . . . . .	356
dd)	Ersatz privatrechtlicher Erwerbsformen durch Staatsakt . . . . .	357
ee)	Verhältnis zu Art. 19 Abs. 1 GG . . . . .	358
13.2	Insbesondere: Schutzfunktionen . . . . .	359
a)	Enteignung nur nach Art. 14 Abs. 3 GG . . . . .	359
b)	Entzug nur gegen „gerechte Entschädigung“ . . . . .	360
c)	Legitimierung nicht nur durch Entschädigung . . . . .	360
d)	Keine „verdeckte“ Enteignung . . . . .	362
13.3	Begriff der Enteignung . . . . .	362
13.4	Die sog. Aufopferungsenteignung . . . . .	367
<b>14</b>	<b>Formen und Voraussetzungen der Enteignung</b>	<b>369</b>
14.1	Formen der Enteignung: Legalenteignung und Administrativenteignung . . . . .	369
14.2	Insbesondere: Die Legalenteignung . . . . .	370
a)	Begriff und Wesen . . . . .	370
b)	Besondere Zulässigkeitsvoraussetzungen . . . . .	373

c)	Keine Vermischung von Legal- und Administrativent- eignung . . . . .	375
14.3	Voraussetzungen der Enteignung . . . . .	376
a)	Formelle Voraussetzungen . . . . .	376
aa)	Grundsatz der Gesetzmäßigkeit der Enteignung	376
bb)	Enteignungsverfahren . . . . .	381
cc)	Effektiver Rechtsschutz . . . . .	384
b)	Materielle Voraussetzungen . . . . .	386
aa)	Wohl der Allgemeinheit . . . . .	386
bb)	Gemeinwohlbezogenheit der Enteignung, Er- forderlichkeit und Verhältnismäßigkeit . . . . .	391
cc)	Insbesondere: Die Gesamtabwägung . . . . .	394
dd)	Weitere Voraussetzungen . . . . .	399
c)	Insbesondere: Die Enteignung zugunsten Privater . . . . .	400
aa)	Private Unternehmen der Daseinsvorsorge . . . . .	403
bb)	Sonstige private Unternehmen . . . . .	404
d)	Enteignungsrechtliche Vorwirkungen . . . . .	408
aa)	Vorgeschaltetes Planfeststellungsverfahren . . . . .	409
bb)	Verfassungsgemäße Rechtsgrundlage . . . . .	411
cc)	Legislative Planung (Legalplanung) . . . . .	412
dd)	Sonstige eigentumsrelevante Vorentscheidun- gen . . . . .	413
e)	Rückübereignungsansprüche . . . . .	414
14.4	Die Enteignungsschädigung . . . . .	417
a)	Die Junktimklausel (Art. 14 Abs. 3 Satz 2 GG) . . . . .	417
aa)	Funktionen des Junktims . . . . .	417
bb)	Standort der Entschädigungsregelung . . . . .	420
cc)	Vorkonstitutionelle Enteignungsgesetze . . . . .	421
b)	Art, Ausmaß und Höhe der Entschädigung (Art. 14 Abs. 3 Satz 2 und 3 GG) . . . . .	423
aa)	Erfordernis gesetzlicher Regelung . . . . .	423
bb)	Bindung der Gerichte . . . . .	424
cc)	Interessenabwägung . . . . .	425
c)	Die Gewährleistung des ordentlichen Rechtsweges (Art. 14 Abs. 3 Satz 4 GG) . . . . .	427
aa)	Besondere Rechtsschutzgarantie . . . . .	427
bb)	Kammern und Senate für Baulandsachen . . . . .	428
cc)	Spezielle Verfahrens- und Zuständigkeitsbe- stimmungen . . . . .	429
dd)	Keine restriktive Anwendung . . . . .	431

ee)	Begrenzte Entscheidungskompetenz . . . . .	432
<b>Sachverzeichnis</b>		<b>435</b>
<b>Entscheidungsverzeichnis</b>		<b>451</b>