

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Vorbemerkungen . . . . .</b>	<b>(1)</b>
<b>I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts . . . . .</b>	<b>(5)</b>
1. Gesetzlicher Inhalt . . . . .	(5)
§ 1 Gesetzlicher Inhalt . . . . .	(5)
2. Vertragsmäßiger Inhalt . . . . .	(44)
§ 2 Vertragsmäßiger Inhalt des Erbbaurechts . . . . .	(44)
§ 3 Heimfallanspruch . . . . .	(60)
§ 4 Verjährung . . . . .	(62)
§ 5 Veräußerungs- und Belastungsbeschränkung . . . . .	(64)
§ 6 Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung . . . . .	(68)
§ 7 Anspruch auf Erteilung der Zustimmung . . . . .	(71)
§ 8 Unwirksamkeit von Vollstreckungsmaßnahmen . . . . .	(78)
3. Erbbauzins . . . . .	(82)
§ 9 Erbbauzins . . . . .	(82)
§ 9a Beschränkung des Anspruchs auf Erbbauzinserhöhung . . . . .	(105)
4. Rangstelle . . . . .	(116)
§ 10 Rangstelle . . . . .	(116)
5. Anwendung des Grundstücksrechts . . . . .	(119)
§ 11 Anwendung des Grundstücksrechts . . . . .	(119)
6. Bauwerk. Bestandteile . . . . .	(134)
§ 12 Bauwerk als wesentlicher Bestandteil . . . . .	(134)
§ 13 Untergang des Bauwerkes . . . . .	(141)
<b>II. Grundbuchvorschriften . . . . .</b>	<b>(141)</b>
§ 14 Erbbaugrundbuch . . . . .	(141)
§ 15 Zustimmung des Grundstückseigentümers . . . . .	(143)
§ 16 Löschung des Erbbaurechts . . . . .	(144)
§ 17 Bekanntmachungen . . . . .	(145)
<b>III. Beleihung . . . . .</b>	<b>(145)</b>
1. Mündelhypothek . . . . .	(145)
§ 18 Mündelsicherheit . . . . .	(145)
§ 19 Höhe der Hypothek . . . . .	(146)
§ 20 Tilgung der Hypothek . . . . .	(148)
2. Sicherheitsgrenze für sonstige Beleihungen . . . . .	(149)
§ 21 Sicherheitsgrenze für sonstige Beleihungen . . . . .	(149)
3. Landesrechtliche Vorschriften . . . . .	(150)
§ 22 Landesrechtliche Vorschriften . . . . .	(150)
<b>IV. Feuerversicherung. Zwangsversteigerung . . . . .</b>	<b>(151)</b>
1. Feuerversicherung . . . . .	(151)
§ 23 Feuerversicherung . . . . .	(151)
2. Zwangsversteigerung . . . . .	(151)
a) des Erbbaurechts . . . . .	(151)
§ 24 Zwangsversteigerung des Erbbaurechts . . . . .	(151)

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
b) des Grundstücks . . . . .	(152)
§ 25 Zwangsversteigerung des Grundstücks . . . . .	(152)
V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall . . . . .	(153)
1. Beendigung . . . . .	(153)
a) Aufhebung . . . . .	(153)
§ 26 Auhebung . . . . .	(153)
b) Zeitablauf . . . . .	(154)
§ 27 Entschädigung für das Bauwerk . . . . .	(154)
§ 28 Haftung des Grundstücks . . . . .	(160)
§ 29 Rechte der Realgläubiger an der Entschädigungsforderung . . . . .	(160)
§ 30 Miete, Pacht . . . . .	(162)
2. Erneuerung . . . . .	(164)
§ 31 Erneuerung . . . . .	(164)
3. Heimfall . . . . .	(168)
§ 32 Vergütung für das Erbbaurecht . . . . .	(168)
§ 33 Belastungen . . . . .	(170)
4. Bauwerk . . . . .	(172)
§ 34 Verbot der Bauwerksbeseitigung . . . . .	(172)
VI. Schlußbestimmungen . . . . .	(173)
§ 35 Inkrafttreten . . . . .	(173)
§ 36 Verweisungen auf §§ 1012 bis 1017 BGB . . . . .	(173)
§ 37 (gegenstandslos) . . . . .	(173)
§ 38 Früher begründete Erbbaurechte . . . . .	(173)
§ 39 Gebühren, Steuern bei späterem Erwerb . . . . .	(175)
Sachregister . . . . .	(177)