

## Inhaltsverzeichnis

|   |              |
|---|--------------|
| Vorbemerkungen . . . . .  | Seite<br>(1) |
| I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts . . . . .                  | (5)          |
| 1. Gesetzlicher Inhalt . . . . .                                  | (5)          |
| § 1 Gesetzlicher Inhalt . . . . .                                 | (5)          |
| 2. Vertragsmäßiger Inhalt . . . . .                               | (44)         |
| § 2 Vertragsmäßiger Inhalt des Erbbaurechts . . . . .             | (44)         |
| § 3 Heimfallanspruch . . . . .                                    | (60)         |
| § 4 Verjährung . . . . .  | (62)         |
| § 5 Veräußerungs- und Belastungsbeschränkung . . . . .            | (64)         |
| § 6 Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung . . . . .             | (68)         |
| § 7 Anspruch auf Erteilung der Zustimmung . . . . .               | (71)         |
| § 8 Unwirksamkeit von Vollstreckungsmaßnahmen . . . . .           | (78)         |
| 3. Erbbauzins . . . . .   | (82)         |
| § 9 Erbbauzins . . . . .  | (82)         |
| § 9 a Beschränkung des Anspruchs auf Erbbauzinserhöhung . . . . . | (105)        |
| 4. Rangstelle . . . . .   | (116)        |
| § 10 Rangstelle . . . . .   | (116)        |
| 5. Anwendung des Grundstücksrechts . . . . .                      | (119)        |
| § 11 Anwendung des Grundstücksrechts . . . . .                    | (119)        |
| 6. Bauwerk. Bestandteile . . . . .                                | (134)        |
| § 12 Bauwerk als wesentlicher Bestandteil . . . . .               | (134)        |
| § 13 Untergang des Bauwerkes . . . . .                            | (141)        |
| II. Grundbuchvorschriften . . . . .                               | (141)        |
| § 14 Erbbaugrundbuch . . . . .                                    | (141)        |
| § 15 Zustimmung des Grundstückseigentümers . . . . .              | (143)        |
| § 16 Löschung des Erbbaurechts . . . . .                          | (144)        |
| § 17 Bekanntmachungen . . . . .                                   | (145)        |
| III. Beleihung . . . . .  | (145)        |
| 1. Mündelhypothek . . . . .                                       | (145)        |
| § 18 Mündelsicherheit . . . . .                                   | (145)        |
| § 19 Höhe der Hypothek . . . . .                                  | (146)        |
| § 20 Tilgung der Hypothek . . . . .                               | (148)        |
| 2. Sicherheitsgrenze für sonstige Beleihungen . . . . .           | (149)        |
| § 21 Sicherheitsgrenze für sonstige Beleihungen . . . . .         | (149)        |
| 3. Landesrechtliche Vorschriften . . . . .                        | (150)        |
| § 22 Landesrechtliche Vorschriften . . . . .                      | (150)        |
| IV. Feuerversicherung, Zwangsversteigerung . . . . .              | (151)        |
| 1. Feuerversicherung . . . . .                                    | (151)        |
| § 23 Feuerversicherung . . . . .                                  | (151)        |
| 2. Zwangsversteigerung . . . . .                                  | (151)        |
| a) des Erbbaurechts . . . . .                                     | (151)        |
| § 24 Zwangsversteigerung des Erbbaurechts . . . . .               | (151)        |

|  | Seite |
|--|-------|
| b) des Grundstücks . . . . .   | (152) |
| § 25 Zwangsversteigerung des Grundstücks . . . . .                     | (152) |
| V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall . . . . .                          | (153) |
| 1. Beendigung . . . . .  | (153) |
| a) Aufhebung . . . . .   | (153) |
| § 26 Aufhebung . . . . .   | (153) |
| b) Zeitablauf . . . . .  | (154) |
| § 27 Entschädigung für das Bauwerk . . . . .                           | (154) |
| § 28 Haftung des Grundstücks . . . . .                                 | (160) |
| § 29 Rechte der Realgläubiger an der Entschädigungsforderung . . . . . | (160) |
| § 30 Miete, Pacht . . . . .  | (162) |
| 2. Erneuerung . . . . .  | (164) |
| § 31 Erneuerung . . . . .  | (164) |
| 3. Heimfall . . . . .  | (168) |
| § 32 Vergütung für das Erbbaurecht . . . . .                           | (168) |
| § 33 Belastungen . . . . .   | (170) |
| 4. Bauwerk . . . . .   | (172) |
| § 34 Verbot der Bauwerksbeseitigung . . . . .                          | (172) |
| VI. Schlußbestimmungen . . . . .                                       | (173) |
| § 35 Inkrafttreten . . . . .   | (173) |
| § 36 Verweisungen auf §§ 1012 bis 1017 BGB . . . . .                   | (173) |
| § 37 ( <i>gegenstandslos</i> ) . . . . .                               | (173) |
| § 38 Früher begründete Erbbaurechte . . . . .                          | (173) |
| § 39 Gebühren, Steuern bei späterem Erwerb . . . . .                   | (175) |
| Sachregister . . . . .   | (177) |