

Inhalt

VORWORT	XI
EINFÜHRUNG	1
 Abschnitt 1: Rahmenbedingungen	 6
1. Der Wirtschaftsablauf vom 16. bis 18. Jahrhundert im Überblick	6
1.1 Wachstumstrends in Deutschland	7
1.2 Die Entwicklung in Nürnberg	11
2. Der ordnungspolitische Rahmen für das Bauhandwerk	17
 Abschnitt 2: Struktur und Entwicklung der Bauwirtschaft	 26
3. Der öffentliche Bereich	26
3.1 Das städtische Bauwesen	27
3.1.1 Die Verwaltung des Bauwesens im Rahmen der Stadtverfassung	27
3.1.2 Organisation und Struktur des Bauamts	31
3.1.2.1 Der Bauhof – Die „Peunt“	31
3.1.2.2 Die kaufmännische und technische Leitung	32
3.1.2.3 Die Beschäftigten des Bauamts	40
3.1.3 Das Bauamt in anderen Städten	56
3.1.3.1 Organisation des Bauamts und die Stellung des Baumeisters	56
3.1.3.2 Wesentliche Unterschiede und ihre Auswirkungen	64
3.1.4 Die langfristige Entwicklung der Bautätigkeit	67
3.1.4.1 Die Ausgangslage um 1500	67
3.1.4.2 Die Ursachen wachsender Bauausgaben	69
3.1.4.3 Zur Finanzierung der Baumaßnahmen	84
3.1.4.4 Die Bautätigkeit in anderen Städten	87
3.1.5 Die Struktur der Baukosten	95
3.1.5.1 Löhne und Gehälter	99
3.1.5.2 Der Verbrauch an Baumaterial und sonstigen Werkstoffen	103
3.1.5.3 Die Leistung der Zulieferer	110
3.1.5.4 Die Kostenstruktur einzelner Bauprojekte	117

VIII

3.1.6 Die wesentlichen Bereiche der bauwirtschaftlichen Produktion	120
3.1.6.1 Der Hochbau	121
3.1.6.2 Der Tiefbau	125
3.1.6.3 Die Transportkosten	128
3.1.6.4 Der wertmäßige städtische Hoch- und Tiefbau	132
3.2 Das Bauwesen der Kirchen, Klöster und Stiftungen	135
3.2.1 Verwaltung und Organisation seit der Reformation	136
3.2.2 Die mittelalterliche „Bauhütte“ im Vergleich	139
3.2.3 Die Entwicklung der kirchlichen Bautätigkeit	143
3.2.3.1 Bauten im Stadtgebiet und auf dem Land	146
3.2.3.2 Sakrale und profane Bauten	153
3.2.4 Die Struktur der Baukosten	156
3.2.5 Zur Finanzierung der Baumaßnahmen	159
4. Der private Bereich	162
4.1 Die Handwerksordnungen	165
4.1.1 Allgemeine Bestimmungen	165
4.1.2 Beschränkungen bei der Berufswahl	168
4.1.3 Berufsausbildung und Arbeitsmarkt	171
4.2 Die Betriebe und ihre Größe	179
4.3 Bauvolumen und Beschäftigung	181
4.4 Der wertmäßige private Hochbau	186
5. Die öffentliche und private Bautätigkeit im Vergleich	193
Abschnitt 3: Löhne und Einkommen in der Bauwirtschaft	203
6. Die Lohnentwicklung	203
6.1 Entlohnungsformen	204
6.2 Die Lohnhöhe	208
6.2.1 Beruf und Ausbildungsgrad	208
6.2.2 Sondervergütungen	211
6.2.3 Der Lohn im städtischen, privaten und auswärtigen Bauhandwerk	214
6.3 Der Lohn als echte Taxe	220
6.4 Ein Vergleich mit Löhnen in anderen Städten und Regionen	224
7. Das durchschnittliche Jahreseinkommen	231

Abschnitt 4: Materialbeschaffung und Preise	236
8. Bauholz, Steinbrüche und Ziegelhütten	237
9. Die Preisentwicklung	241
SCHLUSSBETRACHTUNG	245
Statistischer Teil	
(Tabellenanhang mit Erläuterungen)	247
Verzeichnis der Schaubilder	248
Verzeichnis der Tabellen	250
Die Währungsverhältnisse in Nürnberg	252
QUELLEN- UND LITERATURVERZEICHNIS	280
ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS	296
REGISTER	297