

<i>Die Suche nach dem perfekten Mieter – das sollten Sie beachten.....</i>	<i>9</i>
<i>Was haben Sie anzubieten und was wollen Sie? – Überlegungen im Vorfeld.....</i>	<i>10</i>
<i>Gesucht, gefunden – Anzeigen, Websites, Makler & Co.....</i>	<i>19</i>
<i>Jetzt wird es ernst – das erste „Rendezvous“ mit dem potenziellen Mieter.....</i>	<i>23</i>
<i>„Wollen Sie?“ – Das „Bewerbungsgespräch“ mit dem potenziellen Mieter.....</i>	<i>26</i>
<i>Sie und Ihr Mieter sind sich einig – Mietvertrag und Übergabe.....</i>	<i>35</i>
<i>Der Mietvertrag – die wichtigsten Typen und Klauseln.....</i>	<i>36</i>
<i>Endlich meins – die Wohnungsübergabe.....</i>	<i>54</i>
<i>Der Mietalltag – Tücken, Ärgernisse und Fallstricke.....</i>	<i>59</i>
<i>Den Hausfrieden wahren – typische Streitpunkte.....</i>	<i>60</i>
<i>Ärger mit dem Mieter – typische Streitpunkte.....</i>	<i>72</i>
<i>Thema Nummer 1 – das liebe Geld.....</i>	<i>103</i>
<i>Meist eine böse Überraschung – die Nebenkostenabrechnung.....</i>	<i>104</i>
<i>Darf's ein bisschen mehr sein? – die Mieterhöhung.....</i>	<i>118</i>
<i>Das Ende – Kündigung und Auszug.....</i>	<i>129</i>
<i>Ihr Mieter will ausziehen – Mieterkündigung.....</i>	<i>130</i>
<i>Sie wollen Ihren Mieter loswerden – Vermieterkündigung.....</i>	<i>134</i>
<i>Adieu, Servus, Bye bye – Auszug und Abnahme.....</i>	<i>141</i>
<i>Adressen, die Ihnen weiterhelfen.....</i>	<i>144</i>