

INHALTSVERZEICHNIS

1. Teil: Prüfungseinstieg in die Zivilrechtsklausur	1
2. Teil: Vertragliche Erfüllungsansprüche (Primärleistung)	3
1. Abschnitt: Entstehen des Anspruchs	3
A. Vertragliche Einigung	3
I. Vertragsschluss durch Schweigen	6
II. Abgabe und Zugang der Willenserklärung, Widerruf	6
III. Einigung über Stellvertreter, §§ 164 ff.	7
1. Eigene Willenserklärung des Stellvertreters	7
2. Im fremden Namen	7
3. Mit Vertretungsmacht	8
4. Fehlen der Vertretungsmacht	10
5. Persönliche Haftung des Stellvertreters	11
IV. Besondere Schuldverhältnisse mit Drittbeziehung	11
1. Vertrag zugunsten Dritter, §§ 328 ff.	11
2. Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	12
3. Besonderes Schuldverhältnis gemäß § 311 Abs. 3	12
V. Ansprüche aus abgetretenem Recht, § 398 S. 2	12
B. Wirksamkeit der Einigung (rechtshindernde Einwände)	14
I. Mangelnde Geschäftsfähigkeit, §§ 104 ff.	14
II. Formnichtigkeit, § 125	15
III. Nichtigkeit gemäß §§ 134, 138	16
1. Gesetzliches Verbot, § 134	16
2. Sittenwidrigkeit, § 138	18
IV. Nichtigkeit aufgrund Anfechtung, § 142	19
1. Anwendbarkeit	19
2. Anfechtungsgrund: § 119 Abs. 1	19
3. Anfechtungsgrund: § 119 Abs. 2	19
4. Anfechtungsgrund: § 123	20
5. Anfechtungsfristen	20
6. Rechtsfolgen der Anfechtung	20
V. Bedingung, § 158	21
1. Aufschiebende Bedingung, § 158 Abs. 1	21
2. Auflösende Bedingung, § 158 Abs. 2	21
VI. Einbeziehung von AGB, §§ 305 ff.	22
1. Anwendungsbereich, § 310 Abs. 4	22
2. Vorliegen von AGB, § 305 Abs. 1	22
3. Einbeziehung in den Vertrag	23
4. Inhaltskontrolle bei einbezogenen AGB	23
5. Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung oder Unwirksamkeit nach Inhaltskontrolle	24
2. Abschnitt: Untergang des Anspruchs (rechtsvernichtende Einwände)	25
A. Untergang durch Erfüllung/Surrogate, §§ 362 ff.	25
I. Erfüllung, §§ 362 ff.	25
II. Erfüllungssurrogat Hinterlegung, §§ 372 ff.	28
III. Erfüllungssurrogat Aufrechnung, §§ 387 ff.	28
IV. Erlassvertrag, § 397	30

B. Untergang des Erfüllungsanspruchs durch Leistungsstörungen.....	30
I. Automatische Untergangsgründe	30
II. Untergang durch rechtsgestaltende Erklärung	31
C. Untergang durch Widerruf, § 355	32
D. Untergang wegen Nebenpflichtverletzungen.....	35
E. Untergang bei Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 Abs. 3.....	35
3. Abschnitt: Durchsetzbarkeit des Anspruchs (Einreden)	37
A. Zurückbehaltungsrechte.....	37
B. Einrede der Stundung	38
C. Verjährungseinrede, § 214.....	38
D. Besondere Einreden.....	41
I. Einreden des Bürgen, §§ 768 ff.	41
II. Einwendungsduchgriff, § 359	41
III. Bereicherungseinrede, § 821	41
IV. Einreden aus Treu und Glauben, § 242	42
3. Teil: Ansprüche bei vertraglichen Leistungsstörungen	43
1. Abschnitt: Nichtleistung der Hauptleistung	43
A. Unmöglichkeit der Hauptleistung	43
I. Rückgewähransprüche bei Unmöglichkeit der Leistung aus §§ 346 ff.	44
II. Schadensersatz statt der Leistung wegen Unmöglichkeit	45
III. Ersatz nutzloser Aufwendungen	45
IV. Stellvertretendes Commodum, § 285	46
B. Ausbleiben der möglichen Leistung.....	47
I. Verzug des Schuldners, § 286	47
II. Gläubiger hat kein Leistungsinteresse mehr	49
2. Abschnitt: Ansprüche bei Schlechtleistung des Schuldners	51
A. Die geregelten Gewährleistungsrechte	53
I. Vorrang der Nacherfüllung (Abhilfe) bei Schlechtleistung	54
II. Rückgewähr wegen Rücktritt/Kündigung bei Schlechtleistung	59
III. Rückgewähr wegen Minderung bei Schlechtleistung	60
IV. Schadensersatzansprüche bei Schlechtleistung	61
1. Schadensersatz statt der Leistung	61
2. Schadensersatz neben der Leistung bei Schlechtleistung	61
V. Stellvertretendes Commodum, § 285, bei Schlechtleistung?	62
VI. Sonderfälle: Corona und der Dieselskandal	63
VII. Ausschluss der Gewährleistung	66
1. Gesetzliche Ausschlussgründe	66
2. Vertraglich vereinbarter Gewährleistungsausschluss	67
VIII. Verjährung der Gewährleistungsansprüche	69
IX. Auswirkungen einer Garantie/zugesicherten Eigenschaft	70
X. Besonderheiten für den Unternehmerregress	72
B. Ansprüche wegen Schlechtleistung bei sonstigen Verträgen	74

3. Abschnitt: Ansprüche wegen Nebenpflichtverletzungen des Schuldners	75
A. Schadensersatz neben der Leistung.....	75
B. Gläubiger hat kein Leistungsinteresse mehr.....	75
C. Verjährung.....	76
4. Abschnitt: Pflichtverletzungen gegenüber Dritten	76
5. Abschnitt: Auswirkungen des Gläubigerverzugs	78
4. Teil: Vertragsspezifische Ansprüche bei den Vertragsarten	80
1. Abschnitt: Kaufrecht, §§ 433 ff.	80
A. Anwendungsbereich.....	80
I. Sachkauf, § 433	80
II. Werklieferungsvertrag, § 650 Abs. 1	81
III. Tauschvertrag, § 480	81
B. Besondere Arten des Kaufs	81
I. Kauf auf Probe oder Besichtigung, §§ 454, 455	81
II. Recht des Wiederkaufs gemäß §§ 456 ff.	81
III. Vorkaufsrecht, §§ 463 ff.	82
IV. Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff.	83
2. Abschnitt: Werkvertrag, §§ 631 ff.	85
A. Anwendungsbereich des Werkvertrags	85
I. Abgrenzung zum Werklieferungsvertrag, § 650 Abs. 1	85
II. Abgrenzung zum Dienstvertrag, §§ 611 ff.	87
III. Abgrenzung zum Geschäftsbesorgungsvertrag, § 675	88
B. Besonderheiten beim Werkvertrag.....	88
I. Mitwirkung des Bestellers, § 642	88
II. Verantwortlichkeit des Bestellers gemäß § 645	89
III. Struktur des Werkvertragsrechts	90
IV. Sicherheiten des Unternehmers, §§ 647 ff.	90
V. Kündigungsrecht des Bestellers, § 648	91
VI. Kostenanschlag, §§ 632 Abs. 3, 649	91
VII. Baurecht	92
1. Privates Baurecht	92
a) Der Bauvertrag, §§ 650 a ff.	92
aa) Anwendungsbereich	92
bb) Änderungswünsche	92
cc) Modifizierung des allgemeinen Werkvertragsrechts	93
b) Der Verbraucherbauvertrag, §§ 650 i ff.	93
aa) Anwendungsbereich	93
bb) Modifizierung des allgemeinen Werkvertragsrechts	94
cc) Widerrufsrecht, § 650 l	94
c) Der Architekten- und Ingenieurvertrag, §§ 650 p ff.	95
d) Der Bauträgervertrag, §§ 650 u, 650 v	95
aa) Anwendungsbereich	95
bb) Differenzierte Rechtsfolgen	95
2. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, VOB	96

3. Abschnitt: Miete, §§ 535 ff.	97
A. Anwendungsbereich	97
B. Besonderheiten.....	98
I. Zur Struktur des Mietrechts	98
II. Entstehen des Mietverhältnisses	98
III. Ansprüche und Rechte des Mieters	98
IV. Ansprüche und Rechte des Vermieters	99
V. Sicherheiten für den Vermieter	100
C. Beendigung des Mietverhältnisses.....	105
4. Abschnitt: Leasing	107
A. Anwendungsbereich	107
B. Besonderheiten.....	108
5. Abschnitt: Pauschalreisevertrag, §§ 651 a ff.	111
A. Anwendungsbereich	111
B. Besonderheiten.....	113
6. Abschnitt: Dienstvertrag, §§ 611 ff.	114
A. Anwendungsbereich	114
B. Besonderheiten.....	114
7. Abschnitt: Schenkungsvertrag, §§ 516 ff.	116
A. Anwendungsbereich	116
B. Besonderheiten.....	117
8. Abschnitt: Maklervertrag, §§ 652 ff.	119
A. Anwendungsbereich	119
I. Der Nachweismakler, § 652 Abs. 1 Var. 1	119
II. Der Vermittlungsmakler, § 652 Abs. 1 Var. 2	119
III. Handelsmakler, §§ 93 ff. HGB	120
IV. Darlehensvermittlungsverträge, §§ 655 a ff.	120
V. Vermittlung von Wohnmietverträgen	120
B. Besonderheiten.....	120
I. Maklerlohn, § 652	120
1. Wirksamer Maklervertrag, § 652	121
2. Nachweis bzw. Vermittlung durch den Makler, § 652 Abs. 1	121
3. Wirksamer Abschluss des Hauptvertrags mit einem Dritten	121
a) Hauptvertrag überhaupt mit einem Dritten zustande gekommen?	122
b) Wirksamer Hauptvertrag?	122
4. Kausalität Maklerleistung–Hauptvertrag	123
5. Kein Ausschlussgrund	123
6. Rechtsfolge	124
II. Ansprüche des Maklerkunden	124
III. Sonderfälle im Maklerrecht	124
1. Kaufvertrag mit Maklerklausel als Vertrag zugunsten Dritter, § 328	124
2. Makleralleinvertrag	125
3. Ehevermittlung, Partnerschaftsvermittlung, § 656	125

9. Abschnitt: Darlehensverträge, §§ 488 ff.	125
A. Anwendungsbereich.....	125
B. Besonderheiten	126
I. Wirksamkeit des Darlehensvertrags	126
II. Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs aus § 488 Abs. 1 S. 2	127
III. Widerruf des Darlehensnehmers, §§ 495, 355	127
IV. Durchsetzbarkeit des Rückzahlungsanspruchs	128
C. Kreditierungsformen	129
I. Überziehungsmöglichkeiten, §§ 504, 505	129
II. Entgeltlicher Zahlungsaufschub, § 506 Abs. 1 Var. 1	129
III. Entgeltliche Finanzierungshilfen, § 506 Abs. 1 Var. 2	129
IV. Teilzahlungsgeschäfte, § 507	129
V. Ratenlieferungsverträge, § 510	129
VI. Erweiterung	129
VII. Unabdingbarkeit, § 512	129
VIII. Fremdfinanziertes, verbundenes Geschäft, § 358	130
10. Abschnitt: Schuldrechtliche Sicherheiten, insbesondere Bürgschaft, §§ 765 ff.	130
A. Anwendungsbereich.....	130
I. Erfüllungsübernahme, § 329 – Befreiende Schuldübernahme, §§ 414 ff.	130
II. Abstraktes Schuldversprechen/Anerkenntnis, §§ 780, 781	131
III. Schuldbeitritt	131
IV. Bürgschaft, §§ 765 ff.	132
B. Besonderheiten bei der Bürgschaft	133
I. Prüfschema	133
1. Bürgschaft entstanden	133
2. Untergang der Bürgschaft	135
3. Durchsetzbarkeit des Bürgschaftsanspruchs	136
4. Sonderfälle der Bürgschaft	136
II. Übertragung der Hauptforderung	137
III. Rechtsfolgen der Zahlung	137
C. Besondere Vertragsarten	138
I. Verbraucherverträge und besondere Vertriebsformen, §§ 312 ff.	138
1. Wirksamkeitsvoraussetzungen	138
2. Widerrufsrecht i.S.v. § 355	138
II. Vergleichsvertrag, § 779	139
III. Prozessvergleich, § 794 Abs. 1 Nr. 1 ZPO	139
D. Factoring.....	141
E. Zahlungsdienste und elektronisches Geld, §§ 675 c ff.	143
5. Teil: Schadensersatzansprüche aus Deliktsrecht (i.w.S.)	144
1. Abschnitt: Haftungstatbestände	144
A. Ansprüche bei Verkehrsunfall aus StVG	144
I. Voraussetzungen aus §§ 7, 18 StVG	144
II. Rechtsfolge	147

B. Weitere Ansprüche bei Verkehrsunfall.....	148
C. Produkthaftungsgesetz	150
D. Schadensersatzhaftung aus §§ 823 ff.....	150
I. Haftung aus § 823 Abs. 1	150
1. Rechtsgutverletzung	151
a) Eigentumsverletzung bei weiterfressendem Mangel	152
b) Körper-/Gesundheitsverletzung: Schockschäden; Tötung	152
c) Allgemeines Persönlichkeitsrecht als sonstiges Recht	153
d) Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb als sonstiges Recht	154
2. Durch ein Verhalten des Anspruchsgegners	154
3. Verschulden	155
II. § 823 Abs. 2 i.V.m. Schutzgesetz	156
III. § 826	157
IV. § 831	157
V. § 832	157
VI. Haftung für Tiere, §§ 833 ff.	157
VII. Haftung für Gebäude, §§ 836–838	157
2. Abschnitt: Rechtsfolgen der Schadensersatzhaftung, §§ 249 ff.	158
A. Prüfschema.....	158
B. Überblick	159
I. Konkrete Abrechnung auf Reparaturkostenbasis	159
II. Fiktive Abrechnung auf Reparaturkostenbasis	160
III. Abrechnung auf Neuwagenbasis	160
IV. Abrechnung des Wiederbeschaffungsaufwandes, § 251	161
V. Mietwagenkosten	161
VI. Abstrakte Nutzungsausfallentschädigung, § 251 Abs. 1 Var. 1	162
VII. Sonstige (Folge-)Schäden	163
VIII. Personenschäden	164
1. Materielle Schäden	164
2. Ersatzansprüche Dritter	165
IX. Vorsorgekosten	166
X. Vorteilsanrechnung	166
XI. Schmerzensgeld, § 253 Abs. 2	167
6. Teil: Bereicherungsrecht	168
1. Abschnitt: Anwendungsbereich	168
2. Abschnitt: Leistungskondiktion	169
A. Überblick	169
B. Voraussetzungen	169
3. Abschnitt: Nichtleistungskondiktion	172
A. Anwendungsbereich	172
B. Nichtleistungskondiktion in Mehrpersonenverhältnissen	173
I. Grundsatz: Subsidiarität der Nichtleistungskondiktion	173
II. Ausnahmen von der Subsidiarität	173
III. Spezialfälle der Nichtleistungskondiktion in § 816	174

1. Verfügung durch einen Nichtberechtigten, § 816 Abs. 1	174
2. Empfang durch einen Nichtberechtigten, § 816 Abs. 2	175
C. Rechtsfolgen der Bereicherungsansprüche.....	176
D. Die Bereicherungseinrede aus § 821	178
7. Teil: Regress (Ausgleichsansprüche)	179
1. Abschnitt: Ansprüche aus eigenem Recht	179
A. Gesamtschuldausgleich, § 426	179
I. Fallgruppen der Gesamtschuld	180
II. Rechtsfolgen der Gesamtschuld	180
1. Im Außenverhältnis gegenüber dem Gläubiger	180
2. Im Innenverhältnis der Schuldner	180
III. Sonderfall: Gestörte Gesamtschuld	182
B. Geschäftsführung ohne Auftrag	183
2. Abschnitt: Ansprüche aus übergegangenem Recht	186
A. Automatischer Übergang per Gesetz, sog. cessio legis.....	186
B. Zessionsregress	187
8. Teil: Sachenrecht	188
1. Abschnitt: Dingliche Ansprüche	188
A. Herausgabeansprüche.....	188
B. Ansprüche aus dem E-B-V	191
I. Primäranspruch aus § 985	191
II. Die Sekundäransprüche, §§ 987 ff.	192
1. Nutzungsersatz- und Schadensersatzansprüche	192
2. Besonderheiten	193
3. Verwendungsersatz, §§ 994 ff.	195
C. Ansprüche auf Unterlassen, Störungsbeseitigung.....	197
2. Abschnitt: Erwerb dinglicher Rechte an beweglichen Sachen	200
A. Rechtsgeschäftlicher Erwerb an beweglichen Sachen, §§ 929 ff.....	201
I. Dingliche Einigung	201
II. Vollzugsmoment	202
1. Übergabe, § 929 S. 1	202
2. Besitzkonstitut, § 930	203
3. Übergabesurrogat, § 931	203
III. Einigsein	204
IV. Berechtigung des Verfügenden	204
V. Erwerb vom Nichtberechtigten	204
B. Sicherheiten an beweglichen Sachen.....	209
I. Eigentumsvorbehalt	209
II. Sicherungsübereignung	211
III. Pfandrechte	212
IV. Verhältnis der dinglichen Sicherheiten zur Forderung	214
3. Abschnitt: Erwerb von Grundstücksrechten	214
A. Der rechtsgeschäftliche Eigentumserwerb am Grundstück gemäß §§ 873, 925	214

B. Die Vormerkung, §§ 883 ff.....	217
I. Einordnung als akzessorische Sicherheit	217
II. Entstehungsvoraussetzungen der Vormerkung	218
III. Untergang der Vormerkung	219
IV. Zweiterwerb der Vormerkung, § 398 i.V.m. § 401 analog	219
V. Rechtsfolgen der Vormerkung	220
4. Abschnitt: Gesetzlicher Erwerb	221
A. Die Erwerbstatbestände, §§ 937 ff.....	221
B. Gesetzlicher Erwerb an Urkunden i.S.v. § 952	223
I. „Das Recht am Papier folgt dem Recht aus dem Papier“	223
II. „Das Recht aus dem Papier folgt dem Recht am Papier“	223
C. Weitere gesetzliche Erwerbsarten gemäß §§ 937 ff.....	223
5. Abschnitt: Verwertungsrechte: Hypothek und Grundschuld, §§ 1113 ff.	224
A. Unterschied Hypothek – Grundschuld.....	224
B. Voraussetzungen für den Ersterwerb	224
C. Der Zweiterwerb der Hypothek/Grundschuld	227
I. Zweiterwerb der Hypothek, §§ 398, 1153, 1154	227
II. Der gutgläubige Zweiterwerb der Hypothek	227
1. Dinglicher Mangel der Hypothek – überwindbar gemäß § 892	227
2. Forderungsmangel – überwindbar für die Hypothek gemäß § 1138	227
3. Möglichkeiten zur Verhinderung des Gutgläubenserwerbs	228
III. Besonderheiten bei der Grundschuld	228
D. Rechtsfolgen der Hypothek/Grundschuld.....	229
E. Dienstbarkeiten	230
9. Teil: Besondere Rechtsgebiete	231
1. Abschnitt: Familienrecht, §§ 1297 ff.	231
A. Anwendungsbereich	231
I. Verlöbnis, §§ 1297 ff.	231
II. Rechtsfolgen der Ehe – Allgemeiner Teil, §§ 1353 ff.	231
1. Geschäfte zur Deckung des Lebensbedarfs, § 1357	231
2. Internes Haftungsprivileg, § 1359	232
3. Eigentumsvermutung des § 1362	232
4. Weitere Rechtsfolgen beim gesetzlichen Güterstand	232
B. Ansprüche bei Scheitern der Ehe	234
C. Interne Ausgleichsansprüche	236
2. Abschnitt: Erbrecht, §§ 1922 ff.	238
A. Gewillkürte Erbfolge	238
I. Typische Auslegungsprobleme bei letztwilligen Verfügungen	239
1. Abgrenzung (Mit-)Erbeinsetzung – Vermächtnis	239
2. Berliner Testament	239
a) Vor-, Nacherbschaft, §§ 2100 ff.	239
b) Einsetzung als Vollerbe	240
c) Bindungswirkung, §§ 2270 ff.	241
II. Auslegung und Form	241
B. Gesetzliche Erbfolge	241

C. Miterbengemeinschaft, §§ 2032 ff.	242
D. Erbenhaftung, §§ 1967 ff., 2058 ff.	243
E. Pflichtteilsberechtigte, §§ 2303 ff.	244
F. Scheinerben, §§ 2365 ff.	244
G. Vorweggenommene Erbfolge	245
3. Abschnitt: Handelsrecht	246
A. Anwendungsbereich.....	246
B. Vorschriften über Handelsgeschäfte, §§ 343 ff. HGB.....	246
C. Hilfspersonen der Kaufleute	250
D. Eintragungspflichten und Rechtsschein	250
E. Gesetzliche Haftung gemäß §§ 25 ff. HGB	251
F. Prozessuale Besonderheiten	252
4. Abschnitt: Gesellschaftsrecht	252
A. Überblick.....	252
B. Haftung und Zurechnung	253
C. Beendigung der Gesellschaft	258
I. Beendigungsgründe	258
II. Liquidation	259
D. Haftung im Innenverhältnis.....	259
I. Sozialansprüche der Gesellschaft gegen die Gesellschafter	259
II. Sozialansprüche der Gesellschafter gegen die Gesellschaft	260
5. Abschnitt: Arbeitsrecht	260
A. Anwendungsbereich.....	261
B. Klage vor dem Arbeitsgericht, insbesondere Kündigungsschutzklage.....	261
I. Sachliche Zuständigkeit bzw. Rechtsweg zu den Arbeitsgerichten, § 2 ArbGG	261
II. Örtliche Zuständigkeit	262
III. Statthafte Klageart	262
IV. Postulationsfähigkeit	263
V. Sonstige Probleme zur Zulässigkeit der Klage	263
VI. Begründetheit der Klage	263
1. Besonderheiten bei unwirksamer Kündigung	265
2. Besonderheiten bei verhaltensbedingter Kündigung	265
3. Betriebsbedingte Kündigung	266
C. Besonderheiten im materiellen Recht	266
I. Bei Abschluss des Arbeitsvertrags	266
II. Beendigung des Arbeitsverhältnisses	267
III. Schadensersatzansprüche bei vertraglichen Leistungsstörungen	268
1. Haftung des Arbeitnehmers wegen Pflichtverletzung	269
2. Haftung des Arbeitgebers bei Pflichtverletzung	269
3. Ansprüche des Arbeitnehmers auf Weihnachtsgeld/ sonstige Gratifikationen, Betriebsrisiko	269
D. Besonderheiten aus dem AGG.....	270
Stichwortverzeichnis	273