

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis XIX bearbeitet von Rechtsanwalt Dr. Michael Matthiessen, Berlin

Buch 3	Sachenrecht	1
Abschnitt 4	Dienstbarkeiten	1
Titel 1	Grunddienstbarkeiten	1
	Vorbemerkungen § 1018	1
	§ 1018 Gesetzlicher Inhalt der Grunddienstbarkeit	34
	§ 1019 Vorteil des herrschenden Grundstücks	128
	§ 1020 Schonende Ausübung	140
	§ 1021 Vereinbarte Unterhaltungspflicht	150
	§ 1022 Anlagen auf baulichen Anlagen	154
	§ 1023 Verlegung der Ausübung	155
	§ 1024 Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte	163
	§ 1025 Teilung des herrschenden Grundstücks	166
	§ 1026 Teilung des dienenden Grundstücks	172
	§ 1027 Beeinträchtigung der Grunddienstbarkeit	176
	§ 1028 Verjährung [des Beseitigungsanspruchs]	184
	§ 1029 Besitzschutz des Rechtsbesitzers	188
Titel 2	Nießbrauch	190
Untertitel 1	Nießbrauch an Sachen	190
	Vorbemerkung § 1030	190
	§ 1030 Gesetzlicher Inhalt des Nießbrauchs an Sachen	196
	§ 1031 Erstreckung auf Zubehör	209
	§ 1032 Bestellung an beweglichen Sachen	210
	§ 1033 Erwerb durch Ersitzung	211
	§ 1034 Feststellung des Zustands	211
	§ 1035 Nießbrauch an Inbegriff von Sachen; Verzeichnis	212
	§ 1036 Besitzrecht; Ausübung des Nießbrauchs	212
	§ 1037 Umgestaltung	214
	§ 1038 Wirtschaftsplan für Wald und Bergwerk	215
	§ 1039 Übermäßige Fruchtziehung	216
	§ 1040 Schatz	217
	§ 1041 Erhaltung der Sache	217
	§ 1042 Anzeigepflicht des Nießbrauchers	218
	§ 1043 Ausbesserung oder Erneuerung	219
	§ 1044 Duldung von Ausbesserungen	220
	§ 1045 Versicherungspflicht des Nießbrauchers	220
	§ 1046 Nießbrauch an der Versicherungsforderung	222
	§ 1047 Lastentragung	223
	§ 1048 Nießbrauch an Grundstück mit Inventar	226
	§ 1049 Ersatz von Verwendungen	228
	§ 1050 Abnutzung	229
	§ 1051 Sicherheitsleistung	230
	§ 1052 Gerichtliche Verwaltung mangels Sicherheitsleistung	230
	§ 1053 Unterlassungsklage bei unbefugtem Gebrauch	231

XI

Inhaltsverzeichnis

§ 1054	Gerichtliche Verwaltung wegen Pflichtverletzung	232
§ 1055	Rückgabepflicht des Nießbrauchers	233
§ 1056	Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Nießbrauchs	234
§ 1057	Verjährung der Ersatzansprüche	236
§ 1058	Besteller als Eigentümer	237
§ 1059	Unübertragbarkeit; Überlassung der Ausübung	238
§ 1059a	Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft	242
§ 1059b	Unpfändbarkeit	244
§ 1059c	Übergang oder Übertragung des Nießbrauchs	244
§ 1059d	Miet- und Pachtverhältnisse bei Übertragung des Nießbrauchs	245
§ 1059e	Anspruch auf Einräumung des Nießbrauchs	245
§ 1060	Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte	246
§ 1061	Tod des Nießbrauchers	246
§ 1062	Erstreckung der Aufhebung auf das Zubehör	248
§ 1063	Zusammentreffen mit dem Eigentum	248
§ 1064	Aufhebung des Nießbrauchs an beweglichen Sachen	249
§ 1065	Beeinträchtigung des Nießbrauchsrechts	249
§ 1066	Nießbrauch am Anteil eines Miteigentümers	250
§ 1067	Nießbrauch an verbrauchbaren Sachen	252
Untertitel 2	Nießbrauch an Rechten	253
Vorbemerkung	§ 1068	253
§ 1068	Gesetzlicher Inhalt des Nießbrauchs an Rechten	254
§ 1069	Bestellung	267
§ 1070	Nießbrauch an Recht auf Leistung	269
§ 1071	Aufhebung oder Änderung des belasteten Rechts	270
§ 1072	Beendigung des Nießbrauchs	271
§ 1073	Nießbrauch an einer Leibrente	272
§ 1074	Nießbrauch an einer Forderung; Kündigung und Einziehung	272
§ 1075	Wirkung der Leistung	273
§ 1076	Nießbrauch an verzinslicher Forderung	274
§ 1077	Kündigung und Zahlung	275
§ 1078	Mitwirkung zur Einziehung	275
§ 1079	Anlegung des Kapitals	276
§ 1080	Nießbrauch an Grund- oder Rentenschuld	277
§ 1081	Nießbrauch an Inhaber- oder Orderpapieren	277
§ 1082	Hinterlegung	278
§ 1083	Mitwirkung zur Einziehung	278
§ 1084	Verbrauchbare Sachen	279
Untertitel 3	Nießbrauch an einem Vermögen	279
Vorbemerkungen	§§ 1085 ff	279
§ 1085	Bestellung des Nießbrauchs an einem Vermögen	280
§ 1086	Rechte der Gläubiger des Bestellers	284
§ 1087	Verhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller	286
§ 1088	Haftung des Nießbrauchers	287
§ 1089	Nießbrauch an einer Erbschaft	289
Titel 3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten	291
§ 1090	Gesetzlicher Inhalt der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit	291
§ 1091	Umfang [des Rechts]	311

Inhaltsverzeichnis

§ 1092	Unübertragbarkeit; Überlassung der Ausübung [; Ausnahmetabestände]	313
§ 1093	Wohnungsrecht	329
Abschnitt 5	Vorkaufsrecht	349
Vorbemerkungen § 1094	Gesetzlicher Inhalt des dinglichen Vorkaufsrechts	349
§ 1095	Belastung eines Bruchteils	370
§ 1096	Erstreckung auf Zubehör	372
§ 1097	Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle	373
§ 1098	Wirkung des Vorkaufsrechts	376
§ 1099	Mitteilungen	380
§ 1100	Rechte des Käufers	380
§ 1101	Befreiung des Berechtigten	382
§ 1102	Befreiung des Käufers	383
§ 1103	Subjektiv-dingliches und subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht	383
§ 1104	Ausschluss unbekannter Berechtigter	384
Abschnitt 6	Reallisten	385
Vorbemerkung § 1105	[Begriff; subjektiv-dingliche Reallast]	385
§ 1105	[Belastung eines Bruchteils]	400
§ 1106	[Einzelleistungen]	400
§ 1107	[Persönliche Haftung des Eigentümers]	401
§ 1108	[Teilung des Grundstücks des Berechtigten]	402
§ 1109	[Subjektiv-dingliche Reallast – Untrennbarkeit]	403
§ 1110	[Subjektiv-persönliche Reallast – Übertragbarkeit]	403
§ 1111	[Aufgebot des Berechtigten]	404
Abschnitt 7	Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld	405
Titel 1	Hypothek	405
Vorbemerkung §§ 1113 ff	Gesetzlicher Inhalt der Hypothek	405
§ 1113	Belastung eines Bruchteils	425
§ 1114	Eintragung der Hypothek	436
§ 1115	Brief- und Buchhypothek	439
§ 1116	Erwerb der Briefhypothek	450
§ 1117	Haftung für Nebenforderungen	453
§ 1118	Erweiterung der Haftung für Zinsen	457
§ 1119	Erstreckung auf Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör	459
§ 1120	Enthaftung durch Veräußerung und Entfernung	461
§ 1121	Enthaftung ohne Veräußerung	467
§ 1122	Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung	471
§ 1123	Vorausverfügungen über Miete oder Pacht	472
§ 1124	Aufrechnung gegen Miete oder Pacht	478
§ 1125	Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen	484
§ 1126	Erstreckung auf die Versicherungsforderung	485
§ 1127	Gebäudeversicherung	486
§ 1128	Sonstige Schadensversicherung	488
§ 1129	Wiederherstellungsklausel	490
§ 1130	Zuschreibung eines Grundstücks	491
§ 1131	Gesamthypothek	493
§ 1132	Gefährdung der Sicherheit der Hypothek	495
§ 1133	Unterlassungsklage	501
§ 1134		504

Inhaltsverzeichnis

§ 1135	Verschlechterung des Zubehörs	506
§ 1136	Rechtsgeschäftliche Verfügungbeschränkung	507
§ 1137	Einreden des Eigentümers	509
§ 1138	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs	511
§ 1139	Widerspruch bei Darlehensbuchhypothek	516
§ 1140	Hypothekenbrief und Unrichtigkeit des Grundbuchs	517
§ 1141	Kündigung der Hypothek	518
§ 1142	Befriedigungsrecht des Eigentümers	521
§ 1143	Übergang der Forderung	523
§ 1144	Aushändigung der Urkunden	527
§ 1145	Teilweise Befriedigung	529
§ 1146	Verzugszinsen	531
§ 1147	Befriedigung durch Zwangsvollstreckung	531
§ 1148	Eigentumsfiktion	535
§ 1149	Unzulässige Befriedigungsabreden	537
§ 1150	Ablösungsrecht Dritter	538
§ 1151	Rangänderung bei Teihypotheken	541
§ 1152	Teihypothekenbrief	542
§ 1153	Übertragung von Hypothek und Forderung	543
§ 1154	Abtretung der Forderung	545
§ 1155	Öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen	554
§ 1156	Rechtsverhältnis zwischen Eigentümer und neuem Gläubiger	558
§ 1157	Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek	559
§ 1158	Künftige Nebenleistungen	561
§ 1159	Rückständige Nebenleistungen	562
§ 1160	Geltendmachung der Briefhypothek	563
§ 1161	Geltendmachung der Forderung	564
§ 1162	Aufgebot des Hypothekenbriefs	565
§ 1163	Eigentümerhypothek	566
§ 1164	Übergang der Hypothek auf den Schuldner	579
§ 1165	Freiwerden des Schuldners	581
§ 1166	Benachrichtigung des Schuldners	582
§ 1167	Aushändigung der Berichtigungsurkunden	584
§ 1168	Verzicht auf die Hypothek	584
§ 1169	Rechtszerstörende Einreden	587
§ 1170	Ausschluss unbekannter Gläubiger	588
§ 1171	Ausschluss durch Hinterlegung	590
§ 1172	Eigentümergesamthypothek	592
§ 1173	Befriedigung durch einen der Eigentümer	595
§ 1174	Befriedigung durch den ersatzberechtigten persönlichen Schuldner	599
§ 1175	Verzicht auf die Gesamthypothek	601
§ 1176	Eigentümerteilhypothek; Kollisionsklausel	603
§ 1177	Eigentümergrundschuld, Eigentümerhypothek	604
§ 1178	Hypothek für Nebenleistungen und Kosten	607
§ 1179	Lösungsvormerkung	609
§ 1179a	Lösungsanspruch bei fremden Rechten	615
§ 1179b	Lösungsanspruch bei eigenem Recht	625
§ 1180	Auswechselung der Forderung	626
§ 1181	Erlöschen durch Befriedigung aus dem Grundstück	630
§ 1182	Übergang bei Befriedigung aus der Gesamthypothek	632
§ 1183	Aufhebung der Hypothek	634

Inhaltsverzeichnis

§ 1184	Sicherungshypothek	636
§ 1185	Besonderheiten der Sicherungshypothek	639
§ 1186	Zulässige Umwandlungen	641
§ 1187	Sicherungshypothek für Inhaber- und Orderpapiere	642
§ 1188	Sondervorschrift für Schuldverschreibungen auf den Inhaber ..	644
§ 1189	[Bestellung eines Grundbuchvertreters]	644
§ 1190	Höchstbetragshypothek	647
Titel 2	Grundschuld, Rentenschuld	656
Untertitel 1	Grundschuld	656
§ 1191	Gesetzlicher Inhalt der Grundschuld.	656
§ 1192	Anwendbare Vorschriften.	682
§ 1193	Kündigung	686
§ 1194	Zahlungsort	687
§ 1195	Inhabergrundschuld	687
§ 1196	Eigentümergrundschuld	688
§ 1197	Abweichungen von der Fremdgrundschuld	690
§ 1198	Umwandlung der Grundpfandrechte	691
Untertitel 2	Rentenschuld	693
§ 1199	Gesetzlicher Inhalt der Rentenschuld	693
§ 1200	Anwendbare Vorschriften	696
§ 1201	Ablösungsrecht	696
§ 1202	Kündigung	697
§ 1203	Zulässige Umwandlungen	698
Abschnitt 8	Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten	700
Titel 1	Pfandrecht an beweglichen Sachen	700
Vorbemerkungen § 1204	700
§ 1204	Begriff	711
§ 1205	Bestellung	723
§ 1206	Erwerb des Pfandrechts durch Einräumung des Mitbesitzes	733
§ 1207	Erwerb vom Nichtberechtigten	735
§ 1208	Gutgläubiger Erwerb des Vorrangs	739
§ 1209	Rang des Pfandrechts	740
§ 1210	Umfang der Haftung des Pfandes	742
§ 1211	Einreden des Verpfänders	745
§ 1212	Erstreckung auf Erzeugnisse	748
§ 1213	Nutzungspfand	749
§ 1214	Pflichten des nutzungsberechtigten Pfandgläubigers	750
§ 1215	Verwahrungspflicht	751
§ 1216	Ersatz von Verwendungen	753
§ 1217	Pflichtverletzung des Gläubigers	754
§ 1218	Rechte des Verpfänders bei drohendem Verderb	756
§ 1219	Rechte des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb	758
§ 1220	Androhung der Versteigerung	759
§ 1221	Freihändiger Verkauf	760
§ 1222	Pfandrecht an mehreren Sachen	761
§ 1223	Rückgabepflicht; Einlösungsrecht	762
§ 1224	Befriedigung durch Hinterlegung oder Aufrechnung	765
§ 1225	Forderungsübergang auf den Verpfänder	766
§ 1226	Verjährung der Ersatzansprüche	770
§ 1227	Schutz des Pfandrechts	771
§ 1228	Befriedigung durch Verkauf; Pfandreife	772

Inhaltsverzeichnis

§ 1229	Verbot der Verfallvereinbarung	775
§ 1230	Auswahl unter mehreren Pfändern	776
§ 1231	Herausgabe des Pfandes	777
§ 1232	Nachstehende Pfandgläubiger	778
§ 1233	Ausführung des Verkaufs	779
§ 1234	Verkaufsandrohung; Wartefrist	781
§ 1235	Öffentliche Versteigerung; freihändiger Verkauf	782
§ 1236	Versteigerungsort	783
§ 1237	Öffentliche Bekanntmachung	784
§ 1238	Verkaufsbedingungen	785
§ 1239	Mitbieten durch Gläubiger und Eigentümer	786
§ 1240	Gold- und Silbersachen	787
§ 1241	Benachrichtigung des Eigentümers	787
§ 1242	Wirkungen der rechtmäßigen Pfandveräußerung	788
§ 1243	Unrechtmäßige Veräußerung	789
§ 1244	Gutgläubiger Erwerb	791
§ 1245	Abweichende Vereinbarungen	793
§ 1246	Abweichung aus Billigkeitsgründen	796
§ 1247	Erlös aus dem Pfand	797
§ 1248	Verpfänder als Eigentümer	799
§ 1249	Ablösungsrecht	800
§ 1250	Übertragung der Forderung	802
§ 1251	Wirkungen des Übergangs	804
§ 1252	Erlöschen mit der Forderung	806
§ 1253	Erlöschen durch Rückgabe	807
§ 1254	Anspruch auf Rückgabe	810
§ 1255	Aufhebung des Pfandrechts	811
§ 1256	Zusammentreffen von Pfandrecht und Eigentum	812
§ 1257	Gesetzliches Pfandrecht	813
§ 1258	Pfandrecht am Anteil eines Miteigentümers	816
§ 1259	Verwertung des gewerblichen Pfandes	818
§§ 1260 bis 1272 (weggefallen)	823	
Titel 2	Pfandrecht an Rechten	823
§ 1273	Grundsatz	823
§ 1274	Bestellung	827
§ 1275	Pfandrecht an Recht auf Leistung	841
§ 1276	Aufhebung oder Änderung des verpfändeten Rechtes	842
§ 1277	Befriedigung	844
§ 1278	Erlöschen des Pfandrechts durch Rückgabe	845
§ 1279	Pfandrecht an einer Forderung	846
§ 1280	Anzeige an den Schuldner	847
§ 1281	Leistung vor Pfandreife	850
§ 1282	Leistung nach Pfandreife	851
§ 1283	Kündigung	854
§ 1284	Abweichende Vereinbarungen	855
§ 1285	Mitwirkung zur Einziehung	856
§ 1286	Kündigungsplicht	857
§ 1287	Wirkung der Leistung	858
§ 1288	Anlegung des geleisteten Geldes	861
§ 1289	Erstreckung des Pfandrechts auf die Zinsen	862
§ 1290	Einziehung bei mehrfacher Verpfändung	863
§ 1291	Pfandrecht an Grund- oder Rentenschuld	864

Inhaltsverzeichnis

§ 1292	Verpfändung von Orderpapieren	865
§ 1293	Pfandrecht an Inhaberpapieren	867
§ 1294	Einziehung und Kündigung	869
§ 1295	Freihändiger Verkauf von Orderpapieren	870
§ 1296	Erstreckung des Pfandrechts auf Zinsscheine	871
Stichwortverzeichnis		873

bearbeitet von Rechtsanwalt Dr. Michael Matthiessen, Berlin