

Georg Augustin

**Gesetz über
das Wohnungseigentum
und das Dauerwohnrecht**
— Wohnungseigentumsgesetz —

Kommentar



1983

Walter de Gruyter · Berlin · New York

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Einleitung	(1)
<i>I. Teil. Wohnungseigentum</i>	
§ 1 Begriffsbestimmungen	(6)
<i>1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums</i>	
§ 2 Arten der Begründung	(18)
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	(19)
§ 4 Formvorschriften	(36)
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	(41)
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	(53)
§ 7 Grundbuchvorschriften	(55)
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	(65)
Anhang: Bauherrenmodell	(83)
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	(86)
<i>2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</i>	
§ 10 Allgemeine Grundsätze	(91)
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	(104)
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	(107)
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	(116)
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	(121)
§ 15 Gebrauchsregelung	(126)
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	(136)
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	(146)
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	(148)
§ 19 Wirkung des Urteils	(154)
<i>3. Abschnitt. Verwaltung</i>	
§ 20 Gliederung der Verwaltung	(158)
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	(159)
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	(172)
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	(179)
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	(186)
§ 25 Mehrheitsbeschuß	(190)
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	(198)
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	(206)
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	(217)
§ 29 Verwaltungsbeirat	(224)
<i>4. Abschnitt. Wohnungserbaurecht</i>	
§ 30	(227)
<i>II. Teil. Dauerwohnrecht</i>	
Vorbemerkungen	(235)
§ 31 Begriffsbestimmungen	(240)

Inhaltsverzeichnis

§ 32	Voraussetzungen der Eintragung	(245)
§ 33	Inhalt des Dauerwohnrechts	(248)
§ 34	Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	(255)
§ 35	Veräußerungsbeschränkung	(258)
§ 36	Heimfallanspruch	(259)
§ 37	Vermietung	(265)
§ 38	Eintritt in das Rechtsverhältnis	(267)
§ 39	Zwangsvorsteigerung	(269)
§ 40	Haftung des Entgelts	(273)
§ 41	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	(275)
§ 42	Belastung eines Erbbaurechts	(278)

III. Teil: Verfahrensvorschriften

1. Abschnitt. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit in

Wohnungseigentumssachen

§ 43	Entscheidung durch den Richter	(280)
§ 44	Allgemeine Verfahrensgrundsätze	(302)
§ 45	Rechtsmittel, Rechtskraft	(306)
§ 46	Verhältnis zu Rechtsstreitigkeiten	(313)
§ 47	Kostenentscheidung	(316)
§ 48	Kosten des Verfahrens	(319)
§ 49	<i>aufgehoben</i>	
§ 50	Kosten des Verfahrens vor dem Prozeßgericht	(321)

2. Abschnitt. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten

§ 51	Zuständigkeit für die Klage auf Entziehung des Wohnungseigentums .	(322)
§ 52	Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten über das Dauerwohnrecht .	(323)

3. Abschnitt. Verfahren bei der Vorsteigerung des Wohnungseigentums

§ 53	Zuständigkeit, Verfahren	(326)
§ 54	Antrag, Versteigerungsbedingungen	(327)
§ 55	Terminbestimmung	(329)
§ 56	Versteigerungstermin	(330)
§ 57	Zuschlag	(332)
§ 58	Rechtsmittel	(334)

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen

§ 59	Ausführungsbestimmungen für die Baubehörden	(335)
§ 60	Ehewohnung	(336)
§ 61	Einheitsbewertung	(337)
§ 62	Gleichstellung mit Eigenheim	(337)
§ 63	Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	(339)
§ 64	Inkrafttreten	(341)

Rechtsprechungsnachtrag (343)

Sachregister (347)