

Georg Augustin

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht

— Wohnungseigentumsgesetz —

Kommentar



1983

Walter de Gruyter · Berlin · New York

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-------|
| Einleitung | (1) |
| <i>I. Teil. Wohnungseigentum</i> | |
| § 1 Begriffsbestimmungen | (6) |
| 1. <i>Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums</i> | |
| § 2 Arten der Begründung | (18) |
| § 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum | (19) |
| § 4 Formvorschriften | (36) |
| § 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums | (41) |
| § 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums | (53) |
| § 7 Grundbuchvorschriften | (55) |
| § 8 Teilung durch den Eigentümer | (65) |
| Anhang: Bauherrenmodell | (83) |
| § 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher | (86) |
| 2. <i>Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</i> | |
| § 10 Allgemeine Grundsätze | (91) |
| § 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft | (104) |
| § 12 Veräußerungsbeschränkung | (107) |
| § 13 Rechte des Wohnungseigentümers | (116) |
| § 14 Pflichten des Wohnungseigentümers | (121) |
| § 15 Gebrauchsregelung | (126) |
| § 16 Nutzungen, Lasten und Kosten | (136) |
| § 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft | (146) |
| § 18 Entziehung des Wohnungseigentums | (148) |
| § 19 Wirkung des Urteils | (154) |
| 3. <i>Abschnitt. Verwaltung</i> | |
| § 20 Gliederung der Verwaltung | (158) |
| § 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer | (159) |
| § 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau | (172) |
| § 23 Wohnungseigentümersammlung | (179) |
| § 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift | (186) |
| § 25 Mehrheitsbeschluß | (190) |
| § 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters | (198) |
| § 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters | (206) |
| § 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung | (217) |
| § 29 Verwaltungsbeirat | (224) |
| 4. <i>Abschnitt. Wohnungserbbaurecht</i> | |
| § 30 | (227) |
| <i>II. Teil. Dauerwohnrecht</i> | |
| Vorbemerkungen | (235) |
| § 31 Begriffsbestimmungen | (240) |

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|--|--|-------|
| § 32 | Voraussetzungen der Eintragung | (245) |
| § 33 | Inhalt des Dauerwohnrechts | (248) |
| § 34 | Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten | (255) |
| § 35 | Veräußerungsbeschränkung | (258) |
| § 36 | Heimfallanspruch | (259) |
| § 37 | Vermietung | (265) |
| § 38 | Eintritt in das Rechtsverhältnis | (267) |
| § 39 | Zwangsversteigerung | (269) |
| § 40 | Haftung des Entgelts | (273) |
| § 41 | Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte | (275) |
| § 42 | Belastung eines Erbbaurechts | (278) |
| <i>III. Teil: Verfahrensvorschriften</i> | | |
| <i>1. Abschnitt. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit in Wohnungseigentumssachen</i> | | |
| § 43 | Entscheidung durch den Richter | (280) |
| § 44 | Allgemeine Verfahrensgrundsätze | (302) |
| § 45 | Rechtsmittel, Rechtskraft | (306) |
| § 46 | Verhältnis zu Rechtsstreitigkeiten | (313) |
| § 47 | Kostenentscheidung | (316) |
| § 48 | Kosten des Verfahrens | (319) |
| § 49 | <i>aufgehoben</i> | |
| § 50 | Kosten des Verfahrens vor dem Prozeßgericht | (321) |
| <i>2. Abschnitt. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten</i> | | |
| § 51 | Zuständigkeit für die Klage auf Entziehung des Wohnungseigentums | (322) |
| § 52 | Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten über das Dauerwohnrecht | (323) |
| <i>3. Abschnitt. Verfahren bei der Versteigerung des Wohnungseigentums</i> | | |
| § 53 | Zuständigkeit, Verfahren | (326) |
| § 54 | Antrag, Versteigerungsbedingungen | (327) |
| § 55 | Terminsbestimmung | (329) |
| § 56 | Versteigerungstermin | (330) |
| § 57 | Zuschlag | (332) |
| § 58 | Rechtsmittel | (334) |
| <i>IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen</i> | | |
| § 59 | Ausführungsbestimmungen für die Baubehörden | (335) |
| § 60 | Ehewohnung | (336) |
| § 61 | Einheitsbewertung | (337) |
| § 62 | Gleichstellung mit Eigenheim | (337) |
| § 63 | Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse | (339) |
| § 64 | Inkrafttreten | (341) |
| Rechtsprechungsnachtrag | | (343) |
| Sachregister | | (347) |