

Inhaltsverzeichnis

I.	Das Bausparen	7
1.	Die Anfänge	7
2.	Die Bedeutung des Bausparens in der Bundesrepublik	8
3.	Das Kollektivmodell	12
II.	Ablauf des Bausparvertrages	14
1.	Verwendungsmöglichkeiten des Bausparvertrages	14
2.	Vertragsablauf	15
3.	Förderung des Bausparens	16
4.	Die Bewertungszahl	20
5.	Kündigung vor Zuteilung	23
III.	Abschluß des Bausparvertrages	25
1.	Antrag, Annahme, Vertragsbeginn	25
2.	Tarife	25
3.	Bausparsumme	27
4.	Abschlußgebühr	29
5.	Gemeinschaftsvertrag	31
6.	Begünstigung eines Dritten	31
IV.	Bausparguthaben	33
1.	Regelsparbeiträge	33
2.	Sonderzahlungen	34
3.	Verzinsung des Guthabens	35
V.	Änderung des Bausparvertrages	37
1.	Teilung	37
2.	Ermäßigung	38
3.	Zusammenlegung	39
4.	Erhöhung	40
5.	Übertragung	42
VI.	Zuteilung des Bausparvertrages	45
1.	Zuteilung und Zuteilungsmasse	45
2.	Voraussetzungen und Reihenfolge der Zuteilung	47
3.	Zuteilungsverfahren	50
4.	Wartezeit	51

VII. Darlehensgewährung und Tilgung	53
1. Kreditwürdigkeit des Bausparers bzw. Darlehensnehmers	53
2. Beleihungswert	54
3. Sicherung des Bauspardarlehens	55
4. Auszahlung des Bauspardarlehens	56
5. Verzinsung und Tilgung des Bauspardarlehens	57
6. Sondertilgung	63
7. Laufzeit eines Bauspardarlehens	64
VIII. Antworten zu den Fragen	68
IX. Anhang	76
1. Tabellen- und Abbildungsverzeichnis	76
2. Verzeichnis der Mitglieder des Verbandes der Privaten Bausparkassen	76
3. Verzeichnis der Landesbausparkassen	77
4. Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge der Privaten Bausparkassen (Musterbedingungen)	79
5. Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge der Landesbausparkassen (Musterbedingungen)	92
Stichwortverzeichnis	109