

## Die Hausmeister-Mappe | Vorlagen und Checklisten für die Wartung und Prüfung in der Gebäudeinstandhaltung



### **Print-Ausgabe**

**Formularmappe DIN A4 mit Perforation**

**Preis:** € 105,91 inkl. 19 % MwSt.

**Bestell-Nr.:** 2449

**ISBN** 978-3-86586-722-3



**PREMIUM-Ausgabe** = Mappe DIN A4 **plus** digitale Vorlagen = ZIP-Datei zum Download

**Preis:** € 153,51 inkl. 19% MwSt.

**Bestell-Nr.:** 52449

**ISBN** 978-3-86586-723-0

### **Die Vorteile auf einen Blick:**

- Kompakte Übersichten und Merkblätter zu gesetzlichen Vorgaben
- Sofort einsetzbare Checklisten
- Lückenlose Dokumentation der täglich anfallenden Aufgaben

Bitte bei Bestellung der **Premium-Ausgabe** bitte eine **gültige E-Mailadresse** des Kunden angeben.

### **Die Mappe richtet sich an:**

Hausmeister und Haustechniker in der öffentlichen Verwaltung, Schulhausmeister, Hausmeister in Unternehmen, Haus- und Immobilienverwaltungen oder selbständige Hausmeister

## **Prüfbuch, Nachweis, Dokumentation: Gebäudeunterhalt leicht gemacht**

Die Heizung im Gymnasium fällt aus, der alte Aufzug im Firmengebäude steckt fest, eine Frau rutscht auf dem vereisten Gehsteig aus: dies sind alles Fälle, in denen ein Hausmeister im Rahmen der auf ihn übertragenen Pflichten nachweisen muss, dass er seinen Prüf-, Wartungs- und Dokumentationspflichten nachgekommen ist.

Die Hausmeister-Mappe ist die erste Zusammenstellung speziell für Hausmeister. Sie beinhaltet Vorlagen und Checklisten für die Wartung und Prüfung im Gebäudebetrieb und der Instandhaltung. Sie unterstützt bei der Planung, Durchführung und lückenlosen Dokumentation der täglich anfallenden Aufgaben im Rahmen der Objektbetreuung.

### **Auszug aus dem Inhalt:**

#### **Gesetzliche Grundlagen**

- Informationen zu Verkehrssicherungspflichten
- Informationen zur Gefährdungsbeurteilung
- Übersicht: Prüfpflichtige Anlagen
  - was wird geprüft?
  - wer darf prüfen?
  - Prüffristen
- Dokumentationspflichten
- Informationen zum Brandschutz
- Informationen zur Trinkwasserverordnung
- Merkblatt: Persönliche Schutzausrüstung (PSA)
- Übersicht: Gefahrstoffe
- Übersicht: Erste Hilfe (Verbandskästen)
- ...

#### **Planungshilfen**

- Übersicht: Prüf- und Wartungsplanung
- Muster: Kalkulation Winterdienst
- Muster: Räum- und Streuplan
- Muster: Dokumentation nach DGUV-Regeln
- Muster: Planung Grundreinigung
- Muster: Schlüsselübergabeprotokoll
- Muster: Zählerablesungsprotokoll
- ...

#### **Dokumentationsvorlagen und Checklisten**

- Checkliste: Rundgang (täglich/wöchentlich)
- Checkliste: Gebäudeüberprüfung (monatlich/jährlich)
- Vorlage: Nachweis Räumpflicht
- Checkliste: Baumkontrolle
- Checkliste: Leitern und Tritte
- Checkliste: Sichtkontrolle Spielplatz
- Checkliste: Materiallager
- Vorlage: Reinigungskontrolle
- Checkliste: Fenster, Türen, Tore
- Checkliste: Blitzschutzanlagen
- Prüfbuch: Elektrische Anlagen und Betriebsmittel (ortsfest + ortsveränderlich)
- Vorlage: Nachweis Rauchabzugsanlagen
- Checkliste: Heizung
- Checkliste: Aufzugsanlage
- Checkliste: Lüftungsanlage
- Checkliste: Gefahrstofflagerung
- ...