

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Entstehungsgeschichte der Grundbuchordnung von 1897/1935 (Werner Schubert)	1
I. Überblick über die Quellen zur Grundbuchordnung	1
II. Das preußische Grundbuchrecht (1783 – 1872)	5
III. Die Vorentwürfe von Reinhold Johow.	27
IV. Die Beratungen der 1. BGB-Kommission (1888)	36
V. Die Vorbereitung der zweiten Lesung des ersten GBO-Entwurfs	40
VI. Die zweite Lesung des ersten GBO-Entwurfs	43
VII. Der zweite GBO-Entwurf im Bundesrat (1896/97)	46
VIII. Die Beratungen im Reichstag (1897)	53
IX. Die Vorgeschichte und Entstehung der Neufassung der Grundbuchordnung von 1935	55
X. Zusammenfassende Würdigung und Ausblick	63
Zeittafel zur Entstehung der Grundbuchordnung	67
Quellen zur Grundbuchordnung	68
Grundbuchordnung vom 24. 3. 1897	71
Grundbuchordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. 8. 1935	89
Quellen zur Entstehung der Grundbuchordnung	101
A. 1. Kommission	101
I. Entwurf einer Grundbuchordnung für das Deutsche Reich (1883)	101
II. Beschlüsse der 1. BGB-Kommission über die Gestaltung des formellen Grundbuchrechts (1884/85)	118
III. Protokolle der 1. Kommission (4. 6. – 4. 10. 1888; 20. 10. 1888)	121
786. Sitzung vom 4. 6. 1888	121
787. Sitzung vom 6. 6. 1888	126
788. Sitzung vom 8. 6. 1888	131
790. Sitzung vom 11. 6. 1888	139
791. Sitzung vom 13. 6. 1888	147
792. Sitzung vom 15. 6. 1888	155
793. Sitzung vom 16. 6. 1888	157
794. Sitzung vom 19. 6. 1888	165
795. Sitzung vom 21. 6. 1888	172
796. Sitzung vom 23. 6. 1888	179
797. Sitzung vom 25. 6. 1888	188
798. Sitzung vom 27. 6. 1888	196
799. Sitzung vom 29. 6. 1888	202
800. Sitzung vom 7. 9. 1888	210
801. Sitzung vom 10. 9. 1888	218
802. Sitzung vom 15. 9. 1888	224
803. Sitzung vom 17. 9. 1888	230
804. Sitzung vom 19. 9. 1888	236
805. Sitzung vom 21. 9. 1888	242
806. Sitzung vom 24. 9. 1888	252
807. Sitzung vom 2. 10. 1888	257

808. Sitzung vom 3. 10. 1888	264
809. Sitzung vom 4. 10. 1888	269
816. Sitzung vom 20. 10. 1888	271
IV. Grundbuchordnung (Redigirte Beschlüsse vom 27. September 1888)	274
V. Entwurf einer Grundbuchordnung für das Deutsche Reich (1888)	285
<i>B. Vorbereitung der zweiten Lesung</i>	299
I. Zusammenstellung gutachtlicher Äußerungen zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung (1894)	299
II. Beschlüsse der zweiten BGB-Kommission über die Gestaltung des formellen Grundbuchsrechts (1893/94)	313
III. Der Entwurf einer Grundbuchordnung nach der zweiten Lesung des Entwurfes eines Bürgerlichen Gesetzbuches für das Deutsche Reich. — Ein Gutachten von A. Achilles, Reichsgerichtsrath, 1894	317
Vorbemerkungen	317
<i>Erster Abschnitt. Grundbuchämter. Grundbücher</i>	319
§ 1. Führung der Grundbücher	319
§ 2. Ausschließung eines Grundbuchbeamten	322
§ 3. Zuständigkeit	324
§ 4. Haftung der Beamten und des Staates	326
§ 5. Grundbuchbezirke	331
§ 6. Grundbuchblatt	332
§ 7. Flurbuch	335
§ 8. Gemeinschaftliches Grundbuchblatt verschiedener Eigenthümer	339
§ 9. Nachträgliche Bezeichnung der Grundstücke nach dem Flurbuch	339
§ 10. Mehrere sich ergänzende Bücher	340
§ 11. Befreite Grundstücke	340
§ 12. Ausscheiden eines Grundstückes aus dem Grundbuche	343
§ 13. Buchung eines in verschiedenen Bezirken belegenen Grundstückes	344
§ 13 a. Behandlung des Erbbaurechtes	350
§ 14. Aufbewahrung von Urkunden	351
§ 15. Einsicht des Grundbuchs. Ertheilung von Abschriften	353
§ 16. Befugnisse der Landesjustizverwaltung	355
§ 17. Nachträgliche Anlegung von Grundbuchblättern	355
§ 18. Wiederherstellung zerstörter oder abhanden gekommener Grundbücher ..	356
<i>Zweiter Abschnitt: Eintragung in das Grundbuch</i>	356
§ 19. Eintragungsprinzip	356
§ 20. Begründung des Antrages	359
§ 21. Eintragungsbewilligung	363
§ 21 a. Berichtigung des Grundbuchs	364
§ 22. Eintragung auf Grund eines Vermächtnisses	365
§ 22 a. (24). Eintragungsbewilligung des Vertreters	366
§ 23. Unzulässigkeit einer Eintragung gegen den nicht eingetragenen Berechtigten	368
§ 24. Vergl. § 22 a	376
§ 25. Bezeichnung des Grundstückes	376
§ 26 Abs. 1. Belastung von Bestandtheilen eines Grundstückes	377
§ 26 Abs. 2. Theilung eines Grundstückes	378
§ 27. Gemeinschaft	379
§ 28. Eintragung eines Altentheiles	382
§ 29. Eintragung in Reichswährung	383
§ 30. Eintragung der Zinsentermine	384
§ 30 a. Eintragung einer Zwangshypothek	384

§ 31. Eintragungen gegen das Recht aus einer Hypothek, einer Grundsuld oder einer Rentenschuld	385
§ 31 a. Eintragung der Übertragung einer Hypothekenforderung, einer Grundsuld oder einer Rentenschuld	391
§ 31 b. Eintragungen gegen das Recht aus einer Hypothekenforderung auf den Inhaber	392
§ 31 c. Eintragungen gegen das Recht aus einem auf den Inhaber ausgestellten Grundsuld- oder Rentenschuldbrief	395
§ 32. Vergl. § 23	395
§ 32 a. Eintragung des Rechtes eines Nacherben	395
§ 33. Eintragung der Mitbelastung	398
§ 34. Übertragung eines Rechtes auf ein anderes Grundbuchblatt	399
§§ 34 a, b. Löschung eines zeitlich beschränkten Rechtes	400
§ 35. Löschung einer Hypothek, einer Grundsuld oder einer Rentenschuld ..	401
§ 36. Eintragung der Belastung eines eingetragenen Rechtes	403
§ 37. [Eheliche oder elterliche Nutznießung]	405
§ 38. Anträge mit Vorbehalt	406
§ 39. Nachweis der Voraussetzungen einer Eintragung	407
§ 40. [Entgegennahme von Erklärungen durch das Grundbuchamt]	408
§ 40 a. Feststellung der Anbringungszeit	409
§§ 41, 41 a. Nachweis der Erbfolge	410
§ 42. Übertragung eines Rechtes auf einen Miterben	412
§ 43. Beglaubigung des Antrages und der Vollmacht	414
§ 44. Legitimation eines Notars	414
§ 45. Zwangsweise Eintragung des Eigenthümers oder eines anderen Berechtigten	414
§ 46. Zwangsweise Löschung eines nicht bestehenden Rechtes	416
§ 47. Erlangung der Urkunden zur Begründung des Antrags in den Fällen der §§ 45, 46	418
§ 48. Behandlung eines nicht gerechtfertigten Antrages	418
§ 49. Erledigung einer Mehrheit von Anträgen	420
§ 50. Eintragung auf Ersuchen einer Behörde	423
§ 51. Eintragung einer Hypothek auf das Ersuchen einer Behörde	423
§ 52. Datierung und Unterzeichnung der Eintragungen	424
§ 53. Abschreibung eines Grundstückes auf dem bisherigen Grundbuchblatte ..	424
§ 54. Behandlung einer als ungerechtfertigt erkannten Eintragung	425
§ 55. Bekanntmachung der Eintragungen	426
<i>Dritter Abschnitt: Hypothekenbrief. Grundsuldbrief. Rentenschuldbrief</i>	427
Vorbemerkung	427
§ 55 a. Ertheilung des Hypothekenbriefes	428
§ 56. Wesentlicher Inhalt des Hypothekenbriefes	428
§ 57. Nichtwesentlicher Inhalt des Hypothekenbriefes	429
§ 58. Verbindung der Eintragungsbewilligung mit dem Hypothekenbrief	429
§ 59. Hypothekenbrief im Falle der Gesamthypothek	430
§ 60. Aushändigung des Hypothekenbriefes	431
§ 61. Erfordernisse des Theilhypothekenbriefes	432
§ 62. Ergänzung des Inhaltes eines Hypothekenbriefes	434
§ 63. Zurückziehung eines Hypothekenbriefes	435
§ 64. Erneuerung eines nicht mehr umlaufsfähigen Briefes	436
§ 65. Erneuerung eines kraftlos gewordenen Briefes	437
§ 66. Vergl. § 64 Abs. 2 Satz 1, 3	438
§ 67. Grundsuldbrief. Rentenschuldbrief	438
Anhang	439

Vierter Abschnitt: Beschwerde	439
Vorbemerkung	439
§ 68. Gegenstand des Rechtsmittels. Bestimmung des Beschwerdegerichts	440
§ 69. Legitimation zur Erhebung der Beschwerde	440
§ 70. Einlegung der Beschwerde	441
§ 71. Abhülfe durch das Grundbuchamt	442
§ 72. Neue Thatsachen und Beweise	442
§ 73. Wirkung der Einlegung einer Beschwerde. Vorläufige Anordnungen	443
§ 74. Entscheidung des Beschwerdegerichts	444
§ 75. Beifügung von Entscheidungsgründen	445
§ 76. Weitere Beschwerde	445
§ 76 a. Einlegung der weiteren Beschwerde. Verfahren	447
§ 76 b. Zuständigkeit der Civilkammern und der Civilsenate	450
 Fünfter Abschnitt: Einführungsvorschriften	 450
§ 77. Beginn der Geltung der Gr. B. O. Verweisung auf das Einf.Ges. zum B.G.B.	450
§ 78. Vorbehalt zu Gunsten der Landesgesetze	451
§ 79. Ergänzung und Ausführung der Gr.B.O.	452
 C. Zweite Lesung	 455
I. Anträge der Kommissionsmitglieder	455
Antrag Nr. 1 von Achilles (10. 9. 1895)	455
Antrag Nr. 2 von Mügel (9. 10. 1895)	466
Antrag Nr. 3 von Achilles (14. 10. 1895)	469
Antrag Nr. 4 von Skonietzki (23. 10. 1895)	469
Antrag Nr. 5 von Mügel (24. 10. 1895)	470
Antrag Nr. 6 von Mügel (30. 10. 1895)	470
Antrag Nr. 7 von Mügel (14. 11. 1895)	471
Antrag Nr. 9 von Skonietzki (18. 12. 1895)	476
Antrag Nr. 10 von Mügel (19. 12. 1895)	477
Antrag Nr. 11 von Mügel (19. 1. 1896)	478
Antrag Nr. 12 von Achilles (26. 2. 1896)	478
Antrag Nr. 13 von Mügel (12. 3. 1896)	478
Antrag Nr. 14 von Skonietzki und Mügel (12. 3. 1896)	479
Antrag Nr. 16 von Mügel (19. 3. 1896)	480
Antrag Nr. 17 von Skonietzki (23. 3. 1896)	481
Antrag Nr. 18 von Mügel (8. 4. 1896)	482
Antrag Nr. 19 von Mügel (9. 4. 1896)	482
Antrag Nr. 20 von Skonietzki (11. 4. 1896)	483
Antrag Nr. 21 von Mügel (16. 4. 1896)	484
Antrag Nr. 22 von Skonietzki (23. 4. 1896)	484
Antrag Nr. 23 von Mügel (24. 4. 1896)	485
Antrag Nr. 24 von Greiff (30. 4. 1896)	485
Antrag Nr. 25 von Mügel (30. 4. 1896)	486
Antrag Nr. 26 von Skonietzki (30. 4. 1896)	486
Antrag Nr. 27 von Skonietzki (5. 5. 1896)	488
Antrag Nr. 28 von Struckmann (11. 5. 1896)	489
Antrag Nr. 29 von Achilles (14. 5. 1896)	491
Antrag Nr. 30 von Mügel (15. 5. 1896)	496
Antrag Nr. 31 von Skonietzki (15. 5. 1896)	498
Antrag Nr. 32 von Skonietzki (18. 5. 1896)	500
Antrag Nr. 33 von Mügel (19. 5. 1896)	501
Antrag Nr. 34 zur II. Berathung von Greiff (20. 5. 1896)	503

Antrag Nr. 35 zur II. Berathung von Skonietzki (21. 5. 1896)	503
Antrag Nr. 36 zur II. Berathung von Mügel (22. 5. 1896)	504
Antrag Nr. 37 zur II. Berathung von Skonietzki (13. 6. 1896)	505
II. 1. Vorläufige Zusammenstellung der Beschlüsse der Kommission für die zweite Lesung des Entwurfs einer Grundbuchordnung. I. Berathung	507
2. Nachträge	519
3. Anordnung des ersten Abschnitts nach den Beschlüssen der 25. Sitzung	520
III. Bemerkungen zu der Vorläufigen Zusammenstellung der Beschlüsse der Kom- mission für die zweite Lesung einer Grundbuchordnung	522
1. — 4. Sitzung [12. u. 19. 10., 9. u. 16. 11. 1895]	522
5. Sitzung [30. 11. 1895]	528
6. Sitzung vom 7. Dezember 1895	530
7. Sitzung vom 14. Dezember 1895	531
8. Sitzung vom 28. Dezember 1895	532
9. Sitzung vom 11. Januar 1896	533
10., 11. und 12. Sitzung vom 22. und 25. Januar und 1. Februar 1896	536
13. Sitzung vom 15. Februar 1896	540
14. bis 18. Sitzung vom 22., 29. Februar, 7., 14. und 21. März 1896	542
19. Sitzung vom 28. März 1896	553
20. bis 22. Sitzung vom 1., 11. und 18. April 1896	556
23. bis 25. Sitzung vom 25. April, 2. und 9. Mai 1896	567
<i>D. Bundesrat.</i>	576
I. Entwurf einer Grundbuchordnung. Aufgestellt im Reichsjustizamt	576
II. Entwurf einer Grundbuchordnung (Bundesrathsdrucksache Nr. 159 vom 3. 12. 1896)	590
III. Zusammenstellung der Äußerungen der Bundesregierungen zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung	602
IV. Anträge von Bundesstaaten zur 1. Lesung im Justizausschuß	627
1. Anträge Badens zur Grundbuchordnung (21. 12. 1896)	627
2. a) Anträge Bayerns zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung (8. 1. 1897) .	628
b) Nachtrag zu den Anträgen Bayerns zum Entwurf einer Grundbuchord- nung (11. 1. 1897)	629
3. Antrag von Elsaß-Lothringen zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung (16. 12. 1896)	630
4. Bemerkungen des Großherzoglich Hessischen Ministeriums der Justiz zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung	630
5. Anträge von Mecklenburg-Schwerin zu dem Entwurf einer Grundbuchord- nung (29. 12. 1896)	633
6. Anträge von Reuß jüngerer Linie zu dem Entwurf einer Grundbuchord- nung (7. 1. 1897)	636
7. Anträge des Referenten [v. Schicker; Württemberg] zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung	637
V. Berichte über die 1. Lesung im Justizausschuß	639
1. Bericht von Heller (Bayern) vom 13. 1. 1897 über die Sitzung am 12. 1. 1897	639
2. Bericht von Heller (Bayern) vom 14. 1. 1897 über die Sitzung am 13. 1. 1897	643
3. Bericht von Klügmann (Hanseatische Gesandtschaft) vom 15. 1. 1897 über die Sitzungen am 12. und 13. 1. 1897	648
VI. Vorschläge und Anträge zur 2. Lesung im Justizausschuß	651
1. Vorschläge für die zweite Lesung des Entwurfs einer Grundbuchordnung auf Grund der von dem Ausschusse des Bundesraths für Justizwesen in er- ster Lesung gefaßten Beschlüsse	651

2. Anträge von Mecklenburg-Schwerin zum Entwurf einer Grundbuchordnung für die zweite Lesung im Justizausschuß, eventuell im Plenum (16. 1. 1897)	655
VII. Berichte über die 2. Lesung im Justizausschuß	655
1. Bericht von Heller (Bayern) vom 18. 1. 1897 über die Sitzung am 18. 1. 1897	655
2. Bericht von Klügmann (Hanseatische Gesandtschaft) vom 18. 1. 1897 über die Sitzung am 18. 1. 1897	658
VIII. Verabschiedung des Entwurfs durch das Plenum des Bundesrathes am 21. 1. 1897	659
1. Protokoll vom 21. 1. 1897 (§ 55 der Protokolle)	659
2. Bericht von Heller (Bayern) vom 21. 1. 1897	659
<i>E. Reichstag</i>	660
I. Reichstagsvorlage (Aktenstück Nr. 631 vom 22. 1. 1897; 9. Legislaturperiode, IV. Session 1895/97): Entwurf einer Grundbuchordnung	660
II. Abänderungsanträge von Mitgliedern der XVI. Kommission	661
III. Berichte von Heller (Bayern) über die Sitzungen der XVI. Kommission	666
1. Bericht vom 5. 2. 1897 über die Sitzung am 5. 2. 1897	666
2. Bericht vom 11. 2. 1897 über die Sitzung am 9. 2. 1897	668
3. Bericht vom 12. 2. 1897 über die Sitzung am 10. 2. 1897	670
4. Bericht vom 13. 2. 1897 über die Sitzung am 11. 2. 1897	672
5. Bericht vom 16. 2. 1897 über die Sitzung am 16. 2. 1897	676
IV. Beschlüsse der Redaktionskommission zum Entwurf einer Grundbuchordnung (Nr. 631 der Drucksachen)	678
Register der Antragsteller (1. BGB-Kommission)	679
Nachweis der abgedruckten Protokolle der 1. Kommission	680
Nachweis der Paragraphen des „Neuen Entwurfs einer Grundbuchordnung“ von 1888	683
Zusammenstellung der Paragraphen des BGB-Entwurfs erster Lesung — III. Buch Sachenrecht — mit den Paragraphen der späteren Entwürfe und des Gesetzbuchs ..	684
Vergleichende Gegenüberstellung der Paragraphennummern in der alten (1877) und neuen Fassung der Civilprozeßordnung (1898)	695