

# Inhalt

Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XIII
<b>Entstehungsgeschichte der Grundbuchordnung von 1897/1935 (Werner Schubert) . . . . .</b>	1
I. Überblick über die Quellen zur Grundbuchordnung . . . . .	1
II. Das preußische Grundbuchrecht (1783 – 1872) . . . . .	5
III. Die Vorentwürfe von Reinhold Johow. . . . .	27
IV. Die Beratungen der 1. BGB-Kommission (1888) . . . . .	36
V. Die Vorbereitung der zweiten Lesung des ersten GBO-Entwurfs . . . . .	40
VI. Die zweite Lesung des ersten GBO-Entwurfs . . . . .	43
VII. Der zweite GBO-Entwurf im Bundesrat (1896/97) . . . . .	46
VIII. Die Beratungen im Reichstag (1897) . . . . .	53
IX. Die Vorgeschichte und Entstehung der Neufassung der Grundbuchordnung von 1935 . . . . .	55
X. Zusammenfassende Würdigung und Ausblick . . . . .	63
<b>Zeittafel zur Entstehung der Grundbuchordnung . . . . .</b>	67
<b>Quellen zur Grundbuchordnung . . . . .</b>	68
<b>Grundbuchordnung vom 24. 3. 1897 . . . . .</b>	71
<b>Grundbuchordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. 8. 1935 . . . . .</b>	89
<b>Quellen zur Entstehung der Grundbuchordnung . . . . .</b>	101
<i>A. 1. Kommission . . . . .</i>	101
I. Entwurf einer Grundbuchordnung für das Deutsche Reich (1883) . . . . .	101
II. Beschlüsse der 1. BGB-Kommission über die Gestaltung des formellen Grundbuchrechts (1884/85) . . . . .	118
III. Protokolle der 1. Kommission (4. 6. – 4. 10. 1888; 20. 10. 1888) . . . . .	121
786. Sitzung vom 4. 6. 1888 . . . . .	121
787. Sitzung vom 6. 6. 1888 . . . . .	126
788. Sitzung vom 8. 6. 1888 . . . . .	131
790. Sitzung vom 11. 6. 1888 . . . . .	139
791. Sitzung vom 13. 6. 1888 . . . . .	147
792. Sitzung vom 15. 6. 1888 . . . . .	155
793. Sitzung vom 16. 6. 1888 . . . . .	157
794. Sitzung vom 19. 6. 1888 . . . . .	165
795. Sitzung vom 21. 6. 1888 . . . . .	172
796. Sitzung vom 23. 6. 1888 . . . . .	179
797. Sitzung vom 25. 6. 1888 . . . . .	188
798. Sitzung vom 27. 6. 1888 . . . . .	196
799. Sitzung vom 29. 6. 1888 . . . . .	202
800. Sitzung vom 7. 9. 1888 . . . . .	210
801. Sitzung vom 10. 9. 1888 . . . . .	218
802. Sitzung vom 15. 9. 1888 . . . . .	224
803. Sitzung vom 17. 9. 1888 . . . . .	230
804. Sitzung vom 19. 9. 1888 . . . . .	236
805. Sitzung vom 21. 9. 1888 . . . . .	242
806. Sitzung vom 24. 9. 1888 . . . . .	252
807. Sitzung vom 2. 10. 1888 . . . . .	257

808. Sitzung vom 3. 10. 1888 . . . . .	264
809. Sitzung vom 4. 10. 1888 . . . . .	269
816. Sitzung vom 20. 10. 1888 . . . . .	271
<b>IV. Grundbuchordnung (Redigirte Beschlüsse vom 27. September 1888) . . . . .</b>	<b>274</b>
<b>V. Entwurf einer Grundbuchordnung für das Deutsche Reich (1888) . . . . .</b>	<b>285</b>
<b>B. Vorbereitung der zweiten Lesung . . . . .</b>	<b>299</b>
I. Zusammenstellung gutachtlicher Äußerungen zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung (1894) . . . . .	299
II. Beschlüsse der zweiten BGB-Kommission über die Gestaltung des formellen Grundbuchrechts (1893/94) . . . . .	313
III. Der Entwurf einer Grundbuchordnung nach der zweiten Lesung des Entwurfes eines Bürgerlichen Gesetzbuches für das Deutsche Reich. — Ein Gutachten von A. Achilles, Reichsgerichtsrath, 1894 . . . . .	317
<b>Vorbemerkungen . . . . .</b>	<b>317</b>
<b>Erster Abschnitt. Grundbuchämter. Grundbücher . . . . .</b>	<b>319</b>
§ 1. Führung der Grundbücher . . . . .	319
§ 2. Ausschließung eines Grundbuchbeamten . . . . .	322
§ 3. Zuständigkeit . . . . .	324
§ 4. Haftung der Beamten und des Staates . . . . .	326
§ 5. Grundbuchbezirke . . . . .	331
§ 6. Grundbuchblatt . . . . .	332
§ 7. Flurbuch . . . . .	335
§ 8. Gemeinschaftliches Grundbuchblatt verschiedener Eigenthümer . . . . .	339
§ 9. Nachträgliche Bezeichnung der Grundstücke nach dem Flurbuch . . . . .	339
§ 10. Mehrere sich ergänzende Bücher . . . . .	340
§ 11. Befreite Grundstücke . . . . .	340
§ 12. Ausscheiden eines Grundstückes aus dem Grundbuche . . . . .	343
§ 13. Buchung eines in verschiedenen Bezirken belegenen Grundstückes . . . . .	344
§ 13 a. Behandlung des Erbbaurechtes . . . . .	350
§ 14. Aufbewahrung von Urkunden . . . . .	351
§ 15. Einsicht des Grundbuchs. Ertheilung von Abschriften . . . . .	353
§ 16. Befugnisse der Landesjustizverwaltung . . . . .	355
§ 17. Nachträgliche Anlegung von Grundbuchblättern . . . . .	355
§ 18. Wiederherstellung zerstörter oder abhanden gekommener Grundbücher . . . . .	356
<b>Zweiter Abschnitt: Eintragung in das Grundbuch . . . . .</b>	<b>356</b>
§ 19. Eintragungsprinzip . . . . .	356
§ 20. Begründung des Antrages . . . . .	359
§ 21. Eintragungsbewilligung . . . . .	363
§ 21 a. Berichtigung des Grundbuchs . . . . .	364
§ 22. Eintragung auf Grund eines Vermächtnisses . . . . .	365
§ 22 a. (24). Eintragungsbewilligung des Vertreters . . . . .	366
§ 23. Unzulässigkeit einer Eintragung gegen den nicht eingetragenen Berechtigten . . . . .	368
§ 24. Vergl. § 22 a . . . . .	376
§ 25. Bezeichnung des Grundstückes . . . . .	376
§ 26 Abs. 1. Belastung von Bestandtheilen eines Grundstückes . . . . .	377
§ 26 Abs. 2. Theilung eines Grundstückes . . . . .	378
§ 27. Gemeinschaft . . . . .	379
§ 28. Eintragung eines Altentheiles . . . . .	382
§ 29. Eintragung in Reichswährung . . . . .	383
§ 30. Eintragung der Zinsentermine . . . . .	384
§ 30 a. Eintragung einer Zwangshypothek . . . . .	384

§ 31. Eintragungen gegen das Recht aus einer Hypothek, einer Grundschuld oder einer Rentenschuld .....	385
§ 31 a. Eintragung der Übertragung einer Hypothekenforderung, einer Grundschuld oder einer Rentenschuld .....	391
§ 31 b. Eintragungen gegen das Recht aus einer Hypothekenforderung auf den Inhaber .....	392
§ 31 c. Eintragungen gegen das Recht aus einem auf den Inhaber ausgestellten Grundschuld- oder Rentenschuldbrief .....	395
§ 32. Vergl. § 23 .....	395
§ 32 a. Eintragung des Rechtes eines Nacherben .....	395
§ 33. Eintragung der Mitbelastung .....	398
§ 34. Übertragung eines Rechtes auf ein anderes Grundbuchblatt .....	399
§§ 34 a, b. Löschung eines zeitlich beschränkten Rechtes .....	400
§ 35. Löschung einer Hypothek, einer Grundschuld oder einer Rentenschuld .....	401
§ 36. Eintragung der Belastung eines eingetragenen Rechtes .....	403
§ 37. [Eheliche oder elterliche Nutznießung] .....	405
§ 38. Anträge mit Vorbehalt .....	406
§ 39. Nachweis der Voraussetzungen einer Eintragung .....	407
§ 40. [Entgegennahme von Erklärungen durch das Grundbuchamt] .....	408
§ 40 a. Feststellung der Anbringungszeit .....	409
§§ 41, 41 a. Nachweis der Erbfolge .....	410
§ 42. Übertragung eines Rechtes auf einen Miterben .....	412
§ 43. Beglaubigung des Antrages und der Vollmacht .....	414
§ 44. Legitimation eines Notars .....	414
§ 45. Zwangswise Eintragung des Eigentümers oder eines anderen Berechtigten .....	414
§ 46. Zwangswise Löschung eines nicht bestehenden Rechtes .....	416
§ 47. Erlangung der Urkunden zur Begründung des Antrags in den Fällen der §§ 45, 46 .....	418
§ 48. Behandlung eines nicht gerechtfertigten Antrages .....	418
§ 49. Erledigung einer Mehrheit von Anträgen .....	420
§ 50. Eintragung auf Ersuchen einer Behörde .....	423
§ 51. Eintragung einer Hypothek auf das Ersuchen einer Behörde .....	423
§ 52. Datierung und Unterzeichnung der Eintragungen .....	424
§ 53. Abschreibung eines Grundstückes auf dem bisherigen Grundbuchblatte .....	424
§ 54. Behandlung einer als ungerechtfertigt erkannten Eintragung .....	425
§ 55. Bekanntmachung der Eintragungen .....	426
 <i>Dritter Abschnitt: Hypothekenbrief. Grundschuldbrief. Rentenschuldbrief</i> .....	427
Vorbemerkung .....	427
§ 55 a. Ertheilung des Hypothekenbriefes .....	428
§ 56. Wesentlicher Inhalt des Hypothekenbriefes .....	428
§ 57. Nichtwesentlicher Inhalt des Hypothekenbriefes .....	429
§ 58. Verbindung der Eintragungsbewilligung mit dem Hypothekenbrief .....	429
§ 59. Hypothekenbrief im Falle der Gesamthypothek .....	430
§ 60. Aushändigung des Hypothekenbriefes .....	431
§ 61. Erfordernisse des Theilhypothekenbriefes .....	432
§ 62. Ergänzung des Inhaltes eines Hypothekenbriefes .....	434
§ 63. Zurückziehung eines Hypothekenbriefes .....	435
§ 64. Erneuerung eines nicht mehr umlaufsfähigen Briefes .....	436
§ 65. Erneuerung eines kraftlos gewordenen Briefes .....	437
§ 66. Vergl. § 64 Abs. 2 Satz 1, 3 .....	438
§ 67. Grundschuldbrief. Rentenschuldbrief .....	438
Anhang .....	439

<i>Vierter Abschnitt: Beschwerde</i> .....	439
<i>Vorbemerkung</i> .....	439
§ 68. Gegenstand des Rechtsmittels. Bestimmung des Beschwerdegerichts .....	440
§ 69. Legitimation zur Erhebung der Beschwerde .....	440
§ 70. Einlegung der Beschwerde .....	441
§ 71. Abhülfe durch das Grundbuchamt .....	442
§ 72. Neue Thatsachen und Beweise .....	442
§ 73. Wirkung der Einlegung einer Beschwerde. Vorläufige Anordnungen .....	443
§ 74. Entscheidung des Beschwerdegerichtes .....	444
§ 75. Beifügung von Entscheidungsgründen .....	445
§ 76. Weitere Beschwerde .....	445
§ 76 a. Einlegung der weiteren Beschwerde. Verfahren .....	447
§ 76 b. Zuständigkeit der Civilkammern und der Civilsenate .....	450
<i>Fünfter Abschnitt: Einführungsvorschriften</i> .....	450
§ 77. Beginn der Geltung der Gr. B. O. Verweisung auf das Einf. Ges. zum B.G.B. .....	450
§ 78. Vorbehalt zu Gunsten der Landesgesetze .....	451
§ 79. Ergänzung und Ausführung der Gr.B.O. .....	452
<i>C. Zweite Lesung</i> .....	455
I. Anträge der Kommissionsmitglieder .....	455
Antrag Nr. 1 von Achilles (10. 9. 1895) .....	455
Antrag Nr. 2 von Mügel (9. 10. 1895) .....	466
Antrag Nr. 3 von Achilles (14. 10. 1895) .....	469
Antrag Nr. 4 von Skonietzki (23. 10. 1895) .....	469
Antrag Nr. 5 von Mügel (24. 10. 1895) .....	470
Antrag Nr. 6 von Mügel (30. 10. 1895) .....	470
Antrag Nr. 7 von Mügel (14. 11. 1895) .....	471
Antrag Nr. 9 von Skonietzki (18. 12. 1895) .....	476
Antrag Nr. 10 von Mügel (19. 12.1895) .....	477
Antrag Nr. 11 von Mügel (19. 1. 1896) .....	478
Antrag Nr. 12 von Achilles (26. 2. 1896) .....	478
Antrag Nr. 13 von Mügel (12. 3. 1896) .....	478
Antrag Nr. 14 von Skonietzki und Mügel (12. 3. 1896) .....	479
Antrag Nr. 16 von Mügel (19. 3. 1896) .....	480
Antrag Nr. 17 von Skonietzki (23. 3. 1896) .....	481
Antrag Nr. 18 von Mügel (8. 4. 1896) .....	482
Antrag Nr. 19 von Mügel (9. 4. 1896) .....	482
Antrag Nr. 20 von Skonietzki (11. 4. 1896) .....	483
Antrag Nr. 21 von Mügel (16. 4. 1896) .....	484
Antrag Nr. 22 von Skonietzki (23. 4. 1896) .....	484
Antrag Nr. 23 von Mügel (24. 4. 1896) .....	485
Antrag Nr. 24 von Greiff (30. 4. 1896) .....	485
Antrag Nr. 25 von Mügel (30. 4. 1896) .....	486
Antrag Nr. 26 von Skonietzki (30. 4. 1896) .....	486
Antrag Nr. 27 von Skonietzki (5. 5. 1896) .....	488
Antrag Nr. 28 von Struckmann (11. 5. 1896) .....	489
Antrag Nr. 29 von Achilles (14. 5. 1896) .....	491
Antrag Nr. 30 von Mügel (15. 5. 1896) .....	496
Antrag Nr. 31 von Skonietzki (15. 5. 1896) .....	498
Antrag Nr. 32 von Skonietzki (18. 5. 1896) .....	500
Antrag Nr. 33 von Mügel (19. 5. 1896) .....	501
Antrag Nr. 34 zur II. Berathung von Greiff (20. 5. 1896) .....	503

Antrag Nr. 35 zur II. Berathung von Skonietzki (21. 5. 1896) . . . . .	503
Antrag Nr. 36 zur II. Berathung von Mügel (22. 5. 1896) . . . . .	504
Antrag Nr. 37 zur II. Berathung von Skonietzki (13. 6. 1896) . . . . .	505
II. 1. Vorläufige Zusammenstellung der Beschlüsse der Kommission für die zweite Lesung des Entwurfs einer Grundbuchordnung. I. Berathung . . . . .	507
2. Nachträge . . . . .	519
3. Anordnung des ersten Abschnitts nach den Beschlüssen der 25. Sitzung . . . . .	520
III. Bemerkungen zu der Vorläufigen Zusammenstellung der Beschlüsse der Kommission für die zweite Lesung einer Grundbuchordnung . . . . .	522
1. – 4. Sitzung [12. u. 19. 10., 9. u. 16. 11. 1895] . . . . .	522
5. Sitzung [30. 11. 1895] . . . . .	528
6. Sitzung vom 7. Dezember 1895 . . . . .	530
7. Sitzung vom 14. Dezember 1895 . . . . .	531
8. Sitzung vom 28. Dezember 1895 . . . . .	532
9. Sitzung vom 11. Januar 1896 . . . . .	533
10., 11. und 12. Sitzung vom 22. und 25. Januar und 1. Februar 1896 . . . . .	536
13. Sitzung vom 15. Februar 1896 . . . . .	540
14. bis 18. Sitzung vom 22., 29. Februar, 7., 14. und 21. März 1896 . . . . .	542
19. Sitzung vom 28. März 1896 . . . . .	553
20. bis 22. Sitzung vom 1., 11. und 18. April 1896 . . . . .	556
23. bis 25. Sitzung vom 25. April, 2. und 9. Mai 1896 . . . . .	567
<i>D. Bundesrat</i> . . . . .	576
I. Entwurf einer Grundbuchordnung. Aufgestellt im Reichsjustizamt . . . . .	576
II. Entwurf einer Grundbuchordnung (Bundesrathsdrucksache Nr. 159 vom 3. 12. 1896) . . . . .	590
III. Zusammenstellung der Aeußerungen der Bundesregierungen zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung . . . . .	602
IV. Anträge von Bundesstaaten zur 1. Lesung im Justizausschuß . . . . .	627
1. Anträge Badens zur Grundbuchordnung (21. 12. 1896) . . . . .	627
2. a) Anträge Bayerns zu dem Entwurf einer Gründbuchordnung (8. 1. 1897). b) Nachtrag zu den Anträgen Bayerns zum Entwurf einer Grundbuchordnung (11. 1. 1897) . . . . .	628
3. Antrag von Elsaß-Lothringen zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung (16. 12. 1896) . . . . .	630
4. Bemerkungen des Großherzoglich Hessischen Ministeriums der Justiz zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung . . . . .	630
5. Anträge von Mecklenburg-Schwerin zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung (29. 12. 1896) . . . . .	633
6. Anträge von Reuß jüngerer Linie zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung (7. 1. 1897) . . . . .	636
7. Anträge des Referenten [v. Schicker; Württemberg] zu dem Entwurf einer Grundbuchordnung . . . . .	637
V. Berichte über die 1. Lesung im Justizausschuß . . . . .	639
1. Bericht von Heller (Bayern) vom 13. 1. 1897 über die Sitzung am 12. 1. 1897 . . . . .	639
2. Bericht von Heller (Bayern) vom 14. 1. 1897 über die Sitzung am 13. 1. 1897 . . . . .	643
3. Bericht von Klügmann (Hanseatische Gesandtschaft) vom 15. 1. 1897 über die Sitzungen am 12. und 13. 1. 1897 . . . . .	648
VI. Vorschläge und Anträge zur 2. Lesung im Justizausschuß . . . . .	651
1. Vorschläge für die zweite Lesung des Entwurfs einer Grundbuchordnung auf Grund der von dem Ausschusse des Bundesrats für Justizwesen in erster Lesung gefaßten Beschlüsse . . . . .	651

2. Anträge von Mecklenburg-Schwerin zum Entwurf einer Grundbuchordnung für die zweite Lesung im Justizausschuß, eventuell im Plenum (16. 1. 1897) . . . . .	655
VII. Berichte über die 2. Lesung im Justizausschuß . . . . .	655
1. Bericht von Heller (Bayern) vom 18. 1. 1897 über die Sitzung am 18. 1. 1897 . . . . .	655
2. Bericht von Klügmann (Hanseatische Gesandtschaft) vom 18. 1. 1897 über die Sitzung am 18. 1. 1897 . . . . .	658
VIII. Verabschiedung des Entwurfs durch das Plenum des Bundesrates am 21. 1. 1897 . . . . .	659
1. Protokoll vom 21. 1. 1897 (§ 55 der Protokolle) . . . . .	659
2. Bericht von Heller (Bayern) vom 21. 1. 1897 . . . . .	659
 <i>E. Reichstag</i> . . . . .	660
I. Reichstagsvorlage (Aktenstück Nr. 631 vom 22. 1. 1897; 9. Legislaturperiode, IV. Session 1895/97): Entwurf einer Grundbuchordnung . . . . .	660
II. Abänderungsanträge von Mitgliedern der XVI. Kommission . . . . .	661
III. Berichte von Heller (Bayern) über die Sitzungen der XVI. Kommission . . . . .	666
1. Bericht vom 5. 2. 1897 über die Sitzung am 5. 2. 1897 . . . . .	666
2. Bericht vom 11. 2. 1897 über die Sitzung am 9. 2. 1897 . . . . .	668
3. Bericht vom 12. 2. 1897 über die Sitzung am 10. 2. 1897 . . . . .	670
4. Bericht vom 13. 2. 1897 über die Sitzung am 11. 2. 1897 . . . . .	672
5. Bericht vom 16. 2. 1897 über die Sitzung am 16. 2. 1897 . . . . .	676
IV. Beschlüsse der Redaktionskommission zum Entwurf einer Grundbuchordnung (Nr. 631 der Drucksachen) . . . . .	678
Register der Antragsteller (1. BGB-Kommission) . . . . .	679
Nachweis der abgedruckten Protokolle der 1. Kommission . . . . .	680
Nachweis der Paragraphen des „Neuen Entwurfs einer Grundbuchordnung“ von 1888 . . . . .	683
Zusammenstellung der Paragraphen des BGB-Entwurfs erster Lesung – III. Buch Sachenrecht – mit den Paragraphen der späteren Entwürfe und des Gesetzbuchs . . . . .	684
Vergleichende Gegenüberstellung der Paragraphennummern in der alten (1877) und neuen Fassung der Civilprozeßordnung (1898) . . . . .	695