

Übersicht

Vorwort	7
Inhalt	9
Abkürzungen	19

Teil 1 Vermögenssorge

1	Rechtsbegriffe	23
2	Der Aufgabenkreis Vermögenssorge	44
3	Rechtswirkungen der Betreuerbestellung mit dem Aufgabenkreis Vermögenssorge	53
4	Wunschbefolgungspflicht des Betreuers	60
5	Der Betreuer als gesetzlicher Vertreter	67
6	Einwilligungsvorbehalt	73
7	Ausübung der Vermögenssorge	84
8	Betreuungsgerichtliche Genehmigungen – Grundzüge	145
9	Wichtige Genehmigungspflichten im Rahmen der Vermögensverwaltung	160
10	Genehmigungspflichten für Immobiliengeschäfte, § 1821 BGB	175
11	Genehmigungspflichten nach § 1822 BGB	186
12	Schenkungen durch den Betreuer	201
13	Pflichten des Betreuers im Zusammenhang mit Erbfällen	208
14	Der Betreute als Arbeitgeber	221
15	Betreuerpflichten nach Beendigung des Amtes	240

Teil 2 Wohnungsangelegenheiten

1	Allgemeines	257
2	Anmieten und Vermieten von Wohnraum durch den Betreuer	258
3	Der Betreute als Vermieter	260
4	Aufgabe von Wohnraum durch den Betreuer	262
5	Wohnungsauflösung	274
6	Wichtige Rechtsprechung	277
7	Sonderproblem: Die vermüllte Wohnung	280
8	Räumungsschutz nach der ZPO	292
	Verzeichnis der Checklisten und Muster	299
	Literatur	301
	Stichwörter	303

Inhalt

Übersicht	5
Vorwort	7
Abkürzungen	19

Teil 1 Vermögenssorge

1 Rechtsbegriffe

1.1 Geschäftsfähigkeit	23
1.1.1 Grundlagen	23
1.1.2 Rechtsfolgen der Geschäftsunfähigkeit	27
1.1.3 Wichtige Rechtsprechung zur Geschäftsfähigkeit	32
1.2 Prozessfähigkeit	32
1.2.1 Grundlagen	32
1.2.2 Wichtige Rechtsprechung zur Prozessfähigkeit	33
1.3 Ehegeschäftsfähigkeit	34
1.3.1 Grundlagen	34
1.3.2 Wichtige Rechtsprechung zur Ehegeschäftsfähigkeit	34
1.4 Testierfähigkeit	35
1.4.1 Grundlagen	35
1.4.2 Wichtige Rechtsprechung zur Testierfähigkeit	36
1.5 Zivilrechtliche Zurechnungsfähigkeit (Deliktsfähigkeit)	37
1.6 Strafrechtliche Schuldfähigkeit	39
1.7 Natürlicher Wille	40
1.7.1 Grundlagen	40
1.7.2 Wichtige Rechtsprechung	41
1.8 Einwilligungsfähigkeit	41
1.8.1 Grundlagen	41
1.8.2 Wichtige Rechtsprechung zur Einwilligungsfähigkeit	43

2 Der Aufgabenkreis Vermögenssorge

2.1 Abgrenzung zu anderen Aufgabenkreisen	44
2.2 Beginn der Betreuung	47
2.2.1 Bekanntmachung des Betreuungsbeschlusses	48
2.2.1.1 Regelfall	48
2.2.1.2 Ausnahme	48
2.2.2 Betreuerausweis	49
2.2.3 Verpflichtung nach § 289 Abs. 1 Satz 1 FamFG	49
2.2.4 Studium der Gerichtsakte	50
2.3 Umfang des Aufgabenkreises	50

3	Rechtswirkungen der Betreuerbestellung mit dem Aufgabenkreis Vermögenssorge	
3.1	Das Innenverhältnis	53
3.2	Das Außenverhältnis	55
3.3	Das Bestellungsverhältnis	55
3.3.1	Allgemeines	55
3.3.2	Umfang der Aufsicht	57
4	Wunschbefolgungspflicht des Betreuers	
4.1	Grundlagen	60
4.2	Kriterien zur Ermittlung der Grenzen der Wunschbefolgungspflicht	65
4.3	Wichtige Rechtsprechung	66
5	Der Betreuer als gesetzlicher Vertreter	
5.1	Vertretungsmacht	67
5.2	Doppelzuständigkeit	67
5.3	Grenzen der Vertretungsmacht	69
5.3.1	Selbstkontrahieren	69
5.3.2	Mehrvertretung	69
5.3.3	Rechtsgeschäfte mit geradlinig Verwandten und dem Ehegatten	70
5.4	Rechtsfolgen fehlender Vertretungsmacht	70
5.4.1	Zweiseitige Rechtsgeschäfte	70
5.4.2	Einseitige Rechtsgeschäfte	71
5.5	Entzug der Vertretungsmacht wegen erheblicher Interessenkollision	71
5.6	Wichtige Rechtsprechung	72
6	Einwilligungsvorbehalt	
6.1	Grundlagen	73
6.2	Voraussetzungen für die Anordnung eines Einwilligungsvorbehalts	74
6.2.1	Bestehen einer Betreuung	74
6.2.2	Aufgabenkreis des Betreuers	74
6.2.3	Präzisierung des Einwilligungsvorbehalts	75
6.2.4	Vermögensgefährdung	76
6.2.5	Unfähigkeit des Betroffenen zur freien Willensbestimmung	76
6.3	Rechtsfolgen der Anordnung eines Einwilligungsvorbehalts	77
6.4	Zustimmungsfreie Rechtsgeschäfte	79
6.4.1	Rechtlicher Vorteil	79
6.4.2	Geringfügige Geschäfte des täglichen Lebens	80
6.4.3	Verwendung von Mitteln zur freien Verfügung	80
6.4.4	Zustellungen	81
6.4.5	Hemmung der Verjährung	82
6.5	Zusammenfassung Wirkung des Einwilligungsvorbehalts	82
6.6	Aufgaben des Betreuers	82
6.7	Gerichtliches Verfahren	82
6.8	Wichtige Rechtsprechung	83

7 Ausübung der Vermögenssorge

7.1	Ermittlung des Vermögens	84
7.1.1	Anfragen	85
7.1.1.1	Bankanfragen	85
7.1.1.1.1	Allgemeines	85
7.1.1.1.2	Exkurs: Welche Anlagen müssen den einzelnen Anschreiben beigefügt werden?	89
7.1.1.2	Ermittlung von Renten- und anderen Einkünften	89
7.1.2	Besprechung mit dem Betreuten	93
7.1.3	Versicherungen	95
7.1.3.1	Grundlagen	95
7.1.3.2	Krankenversicherung	97
7.1.3.3	Wichtige Rechtsprechung	98
7.1.4	Anfragen bei weiteren Stellen	99
7.2	Die Verwaltung des Vermögens	104
7.2.1	Trennungsgebot, §§ 1908i, 1805 BGB	104
7.2.2	Verzinsliche Geldanlage, §§ 1908i, 1806 BGB	105
7.2.3	Mündelsichere Anlage, §§ 1908i, 1807 BGB	106
7.2.4	Mündelsperrvermerk, §§ 1908i, 1809 BGB	108
7.2.5	Vorgefundene Konten und Anlagen	110
7.3	Vermögensverzeichnis	111
7.3.1	Grundlagen	111
7.3.1.1	Stichtag	111
7.3.1.2	Frist	112
7.3.1.3	Inhalt und Form	112
7.3.1.4	Erstellung des Verzeichnisses und Überprüfung durch das Gericht	117
7.3.2	Wichtige Rechtsprechung	119
7.4	Rechnungslegung	120
7.4.1	Grundlagen	120
7.4.2	Überwachung durch das Betreuungsgericht	124
7.4.3	Wichtige Rechtsprechung	125
7.5	Ausgewählte Probleme in der Vermögensverwaltung von A bis Z	126
7.5.1	0190-Nummern/Handyverträge	126
7.5.1.1	Grundlagen	126
7.5.1.2	Wichtige Rechtsprechung	129
7.5.2	Abschluss eines Bausparvertrages	129
7.5.2.1	Grundlagen	129
7.5.2.2	Wichtige Rechtsprechung	130
7.5.3	Freistellung der Konten des Betreuten	131
7.5.4	Haustürgeschäfte und sonstige Verträge	132
7.5.4.1	Widerruf	132
7.5.4.2	Ausschluss des Widerrufsrechts nach § 312 BGB	133
7.5.4.3	Erstattung des Kaufpreises	133
7.5.4.4	Rücksendung der Kaufsache	133
7.5.4.5	Wertersatz bei Verschlechterung der Kaufsache	133

7.5.4.6	Rechtsfolgen	133
7.5.4.7	Wichtige Rechtsprechung	135
7.5.5	Kontoüberziehung und Entgelte für Lastschriften- rückgabe	135
7.5.6	Online-Banking	136
7.5.7	Pfändungsschutz und P-Konten	136
7.5.7.1	Grundlagen	136
7.5.7.2	P-Konten	139
7.5.8	Rechnungsabschlüsse	141
7.5.9	Schrankfachanmietung	142
7.5.10	Steuerliche Pflichten	142
7.5.10.1	Grundlagen	142
7.5.10.2	Wichtige Rechtsprechung	144
8	Betreuungsgerichtliche Genehmigungen – Grundzüge	
8.1	Die Innengenehmigung	145
8.2	Die Außengenehmigung	146
8.2.1	Grundlagen	146
8.2.2	Zeitpunkt der Genehmigung	146
8.2.3	Rechtswirkungen der Außengenehmigung	147
8.3	Erklärung der Genehmigung	148
8.4	Bekanntgabe der Genehmigung	148
8.5	Lauf der Rechtsmittelfrist	148
8.6	Wirksamwerden der Genehmigung	149
8.7	Wirksamwerden des zugrunde liegenden Rechtsgeschäftes	149
8.7.1	Mitteilung über die Genehmigung	150
8.7.2	Rechtsfolgen der Mitteilung der Genehmigung	151
8.7.3	Einseitige Rechtsgeschäfte	151
8.8	Umfang der Genehmigung	152
8.9	Genehmigungsverfahren und Genehmigungskriterien	153
8.9.1	Anhörung	153
8.9.2	Form der Genehmigungen	153
8.9.3	Bekanntgabe der Entscheidung	154
8.9.4	Beginn der Rechtsmittelfrist	154
8.9.5	Exkurs: Rechtsmittel des FamFG im Betreuungsverfahren	154
8.10	Haftungsrechtliche Folgen eines Betreuerhandelns ohne betreuungsgerichtliche Genehmigung	157
8.11	Wichtige Rechtsprechung	157

9 Wichtige Genehmigungspflichten im Rahmen der Vermögensverwaltung

9.1	Genehmigung zur mündelsicheren Anlage von Geld, § 1810 BGB	160
9.2	Genehmigung zur anderen Geldanlage, § 1811 BGB	162
9.2.1	Anwendungsbereich	162
9.2.2	Wirkung der Genehmigung	163
9.2.3	Genehmigungsfähigkeit	163
9.2.4	Haftungsrechtliche Folgen der Gestattung	164
9.3	Verfügungen über Forderungen und Wertpapiere, § 1812 BGB	166
9.3.1	Anwendungsbereich	166
9.3.2	Wirkung der Genehmigung	167
9.4	Genehmigungsfreie Geschäfte, § 1813 BGB	168
9.4.1	Anwendbarkeit	169
9.4.2	Wirkung der Ausnahmen	169
9.5	Befreiungen	170
9.5.1	Befreite Betreuer	170
9.5.2	Befreiung bei „kleinen“ Vermögen, §§ 1908i Abs. 1, 1817 BGB	171
9.6	Allgemeine Ermächtigung, §§ 1908i Abs. 1, 1825 BGB	171
9.7	Ausstattung aus dem Vermögen	172
9.7.1	Normzweck	173
9.7.2	Begriff	173
9.7.3	Genehmigungserfordernis	173
9.7.4	Genehmigungskriterien	174
9.7.5	Verfahren	174

10 Genehmigungspflichten für Immobiliengeschäfte, § 1821 BGB

10.1	Verkauf von Immobilien	175
10.1.1	Grundlagen	175
10.1.2	Gerichtliches Verfahren	177
10.1.3	Genehmigungsfähigkeit des Grundstücksverkaufes	177
10.2	Belastung von Immobilien	178
10.2.1	Grundlagen	178
10.2.2	Reichweite der Genehmigung	180
10.3	Erwerb von Immobilien	180
10.3.1	Grundlagen	180
10.3.2	Erwerb in der Zwangsversteigerung	182
10.3.3	Ausgestaltung des Verfahrens nach dem FamFG	182
10.4	Wichtige Rechtsprechung	184

11 Genehmigungspflichten nach § 1822 BGB

11.1	§ 1822 Nr. 1 BGB	186
11.1.1	Gesamtvermögen	186
11.1.2	Angefallene Erbschaft	187
11.1.3	Künftige Erbschaft	187

11.2	§ 1822 Nr. 2 BGB	187
11.2.1	Erbausschlagung	188
11.2.2	Verzicht auf Pflichtteil	189
11.2.3	Erbteilung	189
11.3	§ 1822 Nr. 3 BGB	191
11.3.1	Erwerbsgeschäft	191
11.3.2	Gesellschaftsvertrag	192
11.3.3	Rechtsfolgen fehlender Genehmigungen	193
11.4	§ 1822 Nr. 4	193
11.5	§ 1822 Nr. 5 BGB	193
11.6	§ 1822 Nr. 6 BGB	193
11.6.1	Grundlagen	193
11.6.2	Rechtswirkungen einer fehlenden Genehmigung	194
11.7	§ 1822 Nr. 7 BGB	194
11.7.1	Grundlagen	194
11.7.2	Rechtswirkungen einer fehlenden Genehmigung	195
11.8	§ 1822 Nr. 8 BGB	195
11.8.1	Grundlagen	195
11.8.2	Rechtswirkungen einer fehlenden Genehmigung	196
11.9	§ 1822 Nr. 9 BGB	196
11.10	§ 1822 Nr. 10 BGB	197
11.11	§ 1822 Nr. 11 BGB	199
11.12	§ 1822 Nr. 12 BGB	199
11.13	§ 1822 Nr. 13 BGB	200
12	Schenkungen durch den Betreuer	
12.1	Grundlagen	201
12.1.1	Sittlichkeitsschenkungen	202
12.1.2	Anstandsschwendung	202
12.1.3	Gelegenheitsgeschenke	203
12.1.3.1	Wunsch des Betreuten	203
12.1.3.2	Lebensverhältnisse	203
12.1.4	Schenkungen aus dem Hausrat	205
12.2	Schwendung und Untreuevorwurf	205
12.3	Wichtige Rechtsprechung	206
13	Pflichten des Betreuers im Zusammenhang mit Erbfällen	
13.1	Erbsprüche des Betreuten	208
13.1.1	Ermittlung des Nachlasses	208
13.1.2	Der überschuldete Nachlass	210
13.1.2.1	Ausschlagung der Erbschaft	210
13.1.2.1.1	Form der Ausschlagung	210
13.1.2.1.2	Wirkung der Ausschlagung	210
13.1.2.1.3	Ausschlagungsfrist	211

13.1.2.1.4	Verfahren zur Erbausschlagung	212
13.1.2.1.5	Anfechtung der Versäumung der Ausschlagungsfrist	212
13.1.2.1.6	Anfechtung der Ausschlagung	212
13.1.2.2	Möglichkeiten zur Begrenzung der Erbenhaftung	213
13.2	Andere Ansprüche des Betreuten	214
13.2.1	Vermächtnis	214
13.2.2	Pflichtteil	214
13.3	Erbunwürdigkeit	215
13.4	Testamente in besonderen Lebenssituationen	216
13.5	Bestattung von Angehörigen Betreuer	217
13.6	Haftung gegenüber den Erben des Betreuten	218
13.7	Wichtige Rechtsprechung	218
14	Der Betreute als Arbeitgeber	
14.1	Verstoß gegen die sozialversicherungsrechtlichen Meldepflichten	221
14.1.1	Beschäftigungsverhältnis als Grundlage der Pflichtversicherung ..	221
14.1.2	Meldepflichten	223
14.1.3	Zahlung der Beiträge	224
14.1.4	Haftungsrechtliche Verantwortung	225
14.1.5	Meldung von Pflegepersonen nach dem SGB XI	226
14.1.6	Vertragliche Regelungen	227
14.2	Regelungen zur geringfügigen Beschäftigung (Minijobs) nach § 8 SGB IV	230
14.3.1	Grundlagen	230
14.3.2	Minijobs in privaten Haushalten	231
14.3.3	Gestaltung des Beschäftigungsverhältnisses	233
14.4	Zusammenfassung	238
15	Betreuerpflichten nach Beendigung des Amtes	
15.1	Rückgabe der Bestellungsurkunde	240
15.2	Rechenschaftspflicht und Schlussabrechnungspflicht	240
15.2.1	Vermögensherausgabe, Rechenschaftslegung, § 1890 BGB	241
15.2.2	Abrechnungspflicht gegenüber dem Betreuungsgericht, § 1892 BGB	242
15.2.3	Entlastung von der Verpflichtung zur Schlussabrechnung	243
15.3	Fortführung der Geschäfte nach dem Ende der Betreuung	245
15.4	Unaufschiebbare Angelegenheiten nach dem Tode des Betreuten	246
15.5	Die Bestattung des Betreuten	247
15.6	Wichtige Rechtsprechung	251

Teil 2

Wohnungsangelegenheiten

1	Allgemeines	
1.1	Pflichten im Aufgabenkreis	257
1.2	Abgrenzung zur Vermögenssorge	257
2	Anmieten und Vermieten von Wohnraum durch den Betreuer	
2.1	Der Betreute als Mieter	258
2.2	Genehmigungspflicht	259
3	Der Betreute als Vermieter	
4	Aufgabe von Wohnraum durch den Betreuer	
4.1	Aufgabenkreis	262
4.2	Zulässigkeit der Wohnungskündigung gegen den Willen des Betroffenen	263
4.2.1	Wunschbefolgungspflicht	263
4.2.2	Zwangsbefugnisse	263
4.3	Das Genehmigungserfordernis des § 1907 Abs. 1 BGB	264
4.3.1	Anwendung auf Heimplätze, Wohngemeinschaften und andere Wohnformen	265
4.3.2	Sonderfälle	265
4.3.3	Zeitpunkt der Genehmigung	266
4.4	Das Genehmigungsverfahren	267
4.4.1	Anhörung	267
4.4.2	Verfahrenspfleger	268
4.4.3	Ärztliches Attest	268
4.4.4	Genehmigungskriterien	269
4.4.4.1	Freier Wille	269
4.4.4.2	Natürlicher Wille und Gefahr der Selbstschädigung	270
4.4.5	Die Genehmigungsentscheidung	271
4.4.5.1	Beschluss	272
4.4.5.2	Wirksamkeit	272
4.4.5.3	Folgen verzögerter Entscheidung	272
4.4.5.4	Erledigung der Hauptsache	273
5	Wohnungsauflösung	
5.1	Grundlagen	274
5.2	Haftung des Betreuers	274
5.3	Das Vorgehen im Einzelnen	275
6	Wichtige Rechtsprechung	
6.1	Anordnung der Betreuung	277
6.2	§ 1907 Abs. 3 BGB	277
6.3	Verzögerte betreuungsgerichtliche Genehmigung	277
6.4	Haftung für Unterlassung der Kündigung eines Mietvertrages	278

6.5	Kündigung des Heimvertrages	278
6.6	Genehmigungsverfahren	279
6.7	Beschwerderecht	279
7	Sonderproblem: Die vermüllte Wohnung	
7.1	Pflicht zur Sicherung des Wohnraumes	281
7.2	Kündigungsbegehren des Vermieters	281
7.3	Entmüllung	282
7.3.1	Pflicht zur Entmüllung	282
7.3.2	Ursachen des Vermüllungssyndroms	283
7.3.2.1	Charakteristische Merkmale der Erkrankung	283
7.3.2.2	Formen der Vermüllung	284
7.3.2.3	Zulässigkeit des Handelns gegen den Willen des Betreuten	285
7.3.2.4	Unterbringung zum Zwecke der Entmüllung	286
7.3.2.5	Problem des Zutrittes zur Wohnung	287
7.3.2.5.1	Allgemeines	287
7.3.2.5.2	Handeln in Notsituationen	289
7.3.2.5.3	Befugnisse der Ordnungsbehörden und des Gesundheitsamtes	289
7.4.	Wichtige Rechtsprechung	291
8	Räumungsschutz nach der ZPO	
8.1	Möglichkeiten des Räumungsschutzes in einem anhängigen Klageverfahren	292
8.1.1	Anwendungsbereich des Schutzes nach § 721 ZPO	292
8.1.2	Verfahren	292
8.2	Möglichkeiten des Räumungsschutzes nach Abschluss des Klageverfahrens	293
8.2.1	Bedeutung der Vorschrift	293
8.2.2	Anwendungsbereich	293
8.2.3	Voraussetzungen	294
8.2.3.1	Härte auf Grund ganz besonderer Umstände	294
8.2.3.2	Verstoß gegen die guten Sitten	294
8.4	Immobilienvollstreckung	295
	Verzeichnis der Checklisten und Muster.....	299
	Literatur	301
	Stichwörter.....	303