

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>Präambel</b>	<b>Seite 11</b>
<b>Die einzelnen Wertbegriffe</b>	<b>Seite 14</b>
<b>Informationen und Unterlagen beschaffen</b>	<b>Seite 17</b>
<b>Informationen zur Miete</b>	<b>Seite 33</b>
<b>Struktur eines Gutachtens</b>	<b>Seite 37</b>
<b>Wichtige Begriffe</b>	<b>Seite 41</b>
<b>So ermittelst Du den Bodenwert</b>	<b>Seite 45</b>
<b>Die Verfahren zur Bewertung bebauter Grundstücke nach der ImmoWertV</b>	<b>Seite 58</b>
<b>Das Vergleichswertverfahren</b>	<b>Seite 61</b>
<b>Das Ertragswertverfahren</b>	<b>Seite 66</b>
<b>-Allgemeines Ertragswertverfahren</b>	<b>Seite 67</b>
<b>-Vereinfachtes Ertragswertverfahren</b>	<b>Seite 74</b>

<b>-Ertragswertverfahren auf der Grundlage periodisch unterschiedlicher Erträge</b>	<b>Seite 76</b>
<b>-,„overrented“ und „underrented“</b>	<b>Seite 82</b>
<b>-Mieterhöhung</b>	<b>Seite 84</b>
<b>Restnutzungsdauer</b>	<b>Seite 88</b>
<b>Das Sachwertverfahren</b>	<b>Seite 93</b>
<b>Die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)</b>	<b>Seite 115</b>
<b>Anlagen zur ImmoWertV</b>	
<b>-Barwertfaktoren für die Kapitalisierung</b>	<b>Seite 128</b>
<b>-Barwertfaktoren für die Abzinsung</b>	<b>Seite 132</b>
<b>Schlusswort</b>	<b>Seite 136</b>
<b>Das Werkzeugset</b>	<b>Seite 138</b>
<b>Quellenverzeichnis</b>	<b>Seite 139</b>
<b>Verzeichnis der Abkürzungen</b>	<b>Seite 140</b>