

Inhaltsverzeichnis

Präambel	Seite 11
Die einzelnen Wertbegriffe	Seite 14
Informationen und Unterlagen beschaffen	Seite 17
Informationen zur Miete	Seite 33
Struktur eines Gutachtens	Seite 37
Wichtige Begriffe	Seite 41
So ermittelst Du den Bodenwert	Seite 45
Die Verfahren zur Bewertung bebauter Grundstücke nach der ImmoWertV	Seite 58
Das Vergleichswertverfahren	Seite 61
Das Ertragswertverfahren	Seite 66
-Allgemeines Ertragswertverfahren	Seite 67
-Vereinfachtes Ertragswertverfahren	Seite 74

-Ertragswertverfahren auf der Grundlage periodisch unterschiedlicher Erträge	Seite 76
-„overrented“ und „underrented“	Seite 82
-Mieterhöhung	Seite 84
Restnutzungsdauer	Seite 88
Das Sachwertverfahren	Seite 93
Die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)	Seite 115
Anlagen zur ImmoWertV	
-Barwertfaktoren für die Kapitalisierung	Seite 128
-Barwertfaktoren für die Abzinsung	Seite 132
Schlusswort	Seite 136
Das Werkzeugset	Seite 138
Quellenverzeichnis	Seite 139
Verzeichnis der Abkürzungen	Seite 140