

# Inhaltsverzeichnis

## *Erstes Kapitel*

<b>Einleitung</b>	13
A. Problemstellung .....	13
B. Gang der Untersuchung .....	21

## *Zweites Kapitel*

### **Der Dualismus von marktwirtschaftlichem Preissystem und politischem Entscheidungssystem bei der Allokation der Flächen**

A. Optimale Flächenanordnung und marktwirtschaftlicher Steuerungsmechanismus .....	23
B. Prämissenkritik am Allokationsmechanismus .....	24
C. Die Bedeutung subsidiärer Steuerungsmaßnahmen .....	30

## *Drittes Kapitel*

### **Die Stadt als räumlicher und sektoraler Entwicklungspol unterentwickelter Volkswirtschaften** 33

A. Entwicklungspolitische Notwendigkeit einer polaren Wirtschaftsstruktur .....	33
I. Die Entwicklungsfunktion ungleichgewichtiger Prozesse .....	33
II. Besonderheiten der Entwicklungspole in Entwicklungsländern ....	39
B. Entwicklungspole im Netzzusammenhang .....	42
I. Eigenschaften eines wachsenden Polsystems .....	42
II. Entwicklungsachsen .....	48
C. Die städtische Form des Entwicklungspoles .....	50

I. Die Entwicklungsfunktion der Stadt .....	50
II. Die regionale Stadtstruktur .....	50

### *Viertes Kapitel*

<b>Kriterien einer entwicklungsoptimalen Stadtform und Flächennutzung</b> .....	<b>55</b>
A. Städtische Flächennutzungsmodelle .....	55
I. Grundformen .....	55
1. Die gestreute Flächenstadt .....	56
2. Die konzentrische Stadt .....	56
3. Die lineare Stadt .....	57
II. Zwischenformen .....	59
1. Die radiale Stadt .....	61
2. Die dezentralisierte Stadt .....	63
3. Die Bandstadt .....	64
III. Prinzipielle Vorteilhaftigkeit der Bandstadtstruktur .....	66
B. Merkmale der Flächennutzung in Entwicklungsländern .....	70
I. Allgemeine Merkmale .....	70
1. Das Phänomen der „urbanen Explosion“ .....	72
2. Ursachen des Verstädterungsprozesses .....	81
a) Überlieferte Städtegründungen .....	81
b) Land-Stadt-Wanderung .....	84
c) Sonstige Ursachen .....	87
II. Flächennutzung für Wohnzwecke .....	88
III. Flächennutzung für tertiäre Aktivitäten .....	98
IV. Flächennutzung für Industrie und Handwerk .....	100
V. Freiflächen .....	100
VI. Verkehrsnetz .....	101
C. Geplante Flächenanordnung der Bandstadtstruktur .....	101
I. Wohnstätten und Wohnzonen .....	101
II. Arbeitsstätten des tertiären Sektors .....	112
III. Freiflächen .....	113
IV. Arbeitsstätten des sekundären Sektors .....	113
V. Verkehrsnetz .....	114
VI. Durchführung der Planung .....	115

*Fünftes Kapitel*

<b>Simulation der räumlichen Verteilung der Flächennutzungszonen</b>	<b>117</b>
A. Vorbemerkung .....	117
B. Diskussion der simulationstheoretischen Voraussetzungen .....	118
I. Räumliche Planungseinheit .....	118
II. Planungsfläche .....	119
III. Zugänglichkeitsmaße .....	120
1. Regionaler Gravitationsansatz .....	120
2. Sub-regionaler Gravitationsansatz .....	125
C. Darstellung des Flächennutzungsmodells von Echenique .....	128
D. Diskussion der Erklärungsrelevanz des Flächennutzungsmodells und Erweiterungsvorschläge .....	135

*Sechstes Kapitel*

<b>Zusammenfassung der Untersuchungsergebnisse</b>	<b>144</b>
<i>Summary</i> .....	147
<i>Résumé</i> .....	149
<i>Resumen</i> .....	151
<i>Literaturverzeichnis</i> .....	153
<i>Sachwortverzeichnis</i> .....	171