

Teil I Entwicklung des Marktes für Industrieimmobilien

1 Standortkriterien für eine dauerhaft erfolgreiche Industrieimmobiliennutzung in Deutschland	3
Peter Salostowitz	
2 Aufstieg von Logistikimmobilien zur institutionellen Asset-Klasse und ihre Zukunft	27
Kevin Mofid und Matthias Pink	

Teil II Banken- und kapitalmarktseitige Betrachtung

3 Eigenkapitalunterlegung von Industrieimmobilien bei Banken und zugehörige Ratingsysteme	45
Germar Knöchlein	
4 Die Logistikimmobilie – mehr als nur ein Lager	65
Marcel G. Ernst	
5 Im Dornrösenschlaf – vielschichtige (Rating-)Vorteile beim Immobilienleasing	79
Richard Baur	

Teil III Beurteilungs- und Bewertungsstandards für Industrieimmobilien

6 Bedeutung des IWIP-Index als neuer hedonischer Mietpreisindex für Industrieimmobilien	105
Ralph Henger, Christian A. Oberst und Peter Friedrich	
7 Rating von Logistikimmobilienanbietern und deren Produkten	119
Sonja Knorr	
8 Bedeutung künstlicher Intelligenz, Machine Learning und Smart Data für die Wertermittlung von Industrieimmobilien	133
Titus Albrecht	

9	Bewertung von Industrieimmobilien.	143
	Gerrit Leopoldsberger	
10	Zwangsvorsteigerungen von Hallen	153
	Joschka Mohr	
11	ESG-Konformität – Entwicklungen bei der Regulierung im Immobiliensektor	167
	Caroline Herkströter, Britta Jilge und Corinna Beckers	

Teil IV Technische Betrachtung von Industrieimmobilien

12	Ratinggrundlagen der Intralogistik in der Logistikimmobilie	189
	Jochen Frömming und Timo Frömming	
13	Umwelt- und Nachhaltigkeitskriterien als Rating-Tools	207
	Uwe Rasch	
14	Bedeutung der technischen Gebäudeausrüstung von Industrieimmobilien und ihre Auswirkungen auf den Immobilienwert.	225
	Korhan Can, Omer Bahadir Kilic und Caner Kesef	

Teil V Industrieimmobilien aus Sicht der Fondsbranche

15	Megatrends in der Logistik – Einfluss auf den Markt, das Produkt, die Investoren und die Investitionen	251
	Georg Starck	
16	Logistikimmobilien für Asset-Manager	271
	Nicholas Brinckmann	
17	Aufbau eines Logistikimmobilien-Portfolios – Strategie, Auswahl und Bewertung	281
	André Göpfert	
18	Unternehmensimmobilien – Kriterien für nachhaltig erfolgreiche Entwicklungen.	323
	Hendrik Staiger	

Teil VI Industrieimmobilien aus Sicht der Nutzer

19	Stückgutterminal – Rahmenbedingungen und Investitionsarten	345
	Tim Bittner	

20 Logistikimmobilien aus Sicht eines Kontraktlogistikers und das permanente Verlangen zur Optimierung und Digitalisierung von Prozessen	351
Kai Alfermann	