

## **Teil I Entwicklung des Marktes für Industrieimmobilien**

- 1 Standortkriterien für eine dauerhaft erfolgreiche  
Industrieimmobiliennutzung in Deutschland. .... 3**  
Peter Salostowitz
- 2 Aufstieg von Logistikimmobilien zur institutionellen Asset-Klasse  
und ihre Zukunft. .... 27**  
Kevin Mofid und Matthias Pink

## **Teil II Banken- und kapitalmarktseitige Betrachtung**

- 3 Eigenkapitalunterlegung von Industrieimmobilien bei Banken  
und zugehörige Ratingsysteme .... 45**  
Germar Knöchlein
- 4 Die Logistikimmobilie – mehr als nur ein Lager .... 65**  
Marcel G. Ernst
- 5 Im Dornröschenschlaf – vielschichtige (Rating-)Vorteile beim  
Immobilienleasing. .... 79**  
Richard Baur

## **Teil III Beurteilungs- und Bewertungsstandards für Industrieimmobilien**

- 6 Bedeutung des IWIP-Index als neuer hedonischer Mietpreisindex für  
Industrieimmobilien .... 105**  
Ralph Henger, Christian A. Oberst und Peter Friedrich
- 7 Rating von Logistikimmobilienanbietern und deren Produkten .... 119**  
Sonja Knorr
- 8 Bedeutung künstlicher Intelligenz, Machine Learning und Smart  
Data für die Wertermittlung von Industrieimmobilien. .... 133**  
Titus Albrecht

VII

<b>9</b>	<b>Bewertung von Industrieimmobilien. ....</b>	<b>143</b>
	Gerrit Leopoldsberger	
<b>10</b>	<b>Zwangsversteigerungen von Hallen ....</b>	<b>153</b>
	Joschka Mohr	
<b>11</b>	<b>ESG-Konformität – Entwicklungen bei der Regulierung im Immobiliensektor ....</b>	<b>167</b>
	Caroline Herkströter, Britta Jilge und Corinna Beckers	
<b>Teil IV Technische Betrachtung von Industrieimmobilien</b>		
<b>12</b>	<b>Ratinggrundlagen der Intralogistik in der Logistikimmobilie. ....</b>	<b>189</b>
	Jochen Frömming und Timo Frömming	
<b>13</b>	<b>Umwelt- und Nachhaltigkeitskriterien als Rating-Tools. ....</b>	<b>207</b>
	Uwe Rasch	
<b>14</b>	<b>Bedeutung der technischen Gebäudeausrüstung von Industrieimmobilien und ihre Auswirkungen auf den Immobilienwert. ....</b>	<b>225</b>
	Korhan Can, Omer Bahadır Kilic und Caner Kesen	
<b>Teil V Industrieimmobilien aus Sicht der Fondsbranche</b>		
<b>15</b>	<b>Megatrends in der Logistik – Einfluss auf den Markt, das Produkt, die Investoren und die Investitionen ....</b>	<b>251</b>
	Georg Starck	
<b>16</b>	<b>Logistikimmobilien für Asset-Manager ....</b>	<b>271</b>
	Nicholas Brinckmann	
<b>17</b>	<b>Aufbau eines Logistikimmobilien-Portfolios – Strategie, Auswahl und Bewertung ....</b>	<b>281</b>
	André Göpfert	
<b>18</b>	<b>Unternehmensimmobilien – Kriterien für nachhaltig erfolgreiche Entwicklungen. ....</b>	<b>323</b>
	Hendrik Staiger	
<b>Teil VI Industrieimmobilien aus Sicht der Nutzer</b>		
<b>19</b>	<b>Stückgutterminal – Rahmenbedingungen und Investitionsarten. ....</b>	<b>345</b>
	Tim Bittner	

---

<b>20</b>	<b>Logistikimmobilien aus Sicht eines Kontraktlogistikers und das permanente Verlangen zur Optimierung und Digitalisierung von Prozessen. ....</b>	<b>351</b>
	Kai Alfermann	