

Inhalt

Warum diese Lektüre überlebenswichtig für Sie als privater Vermieter ist.....	3
Tipps 1: Lassen Sie sich vor jedem Ihrer Schritte juristisch beraten, und schließen Sie eine Vermieter-Rechtsschutzversicherung ab – rechtzeitig!	8
Tipps 2: Schrecken Sie »Mietpreller wider Willen« ab – durch einen geschickt formulierten Anzeigentext.....	10
Tipps 3: Seien Sie bei Anrufen von Interessenten ganz Ohr.....	12
Prüf-Liste für »Mietinteressenten«	15
Tipps 4: Lassen Sie die aktuelle Anschrift und die Bonität des Interessenten prüfen	16
Tipps 5a: Ziehen Sie Erkundigungen beim aktuellen Vermieter ein – und beim Vor-Vermieter.....	17
Tipps 5b: Rufen Sie beim Arbeitgeber an	20
Das wollen Sie haben: Eine Arbeitgeberbescheinigung.....	22
Tipps 6: Verschaffen Sie sich über den Beruf des Mietkandidaten Klarheit, und lassen Sie sich eine Original-Verdienstbescheinigung geben.....	23
Tipps 7: Fragen Sie nach einer Mitgliedschaft im Mieterbund	25
Tipps 8: Vereinbaren Sie ein direktes Treffen mit Ihrem potenziellen Mieter – bei ihm zu Hause	26
Tipps 9: Augen auf (und auch die Briefftasche!) beim persönlichen Treffen mit den Aspiranten.....	29
Tipps 10: Benutzen Sie für den Mietvertrag ausschließlich die Mustervordrucke Ihres Grundeigentümerverbands.....	32
Tipps 11: Lassen Sie sich bei arbeitslosen oder Hartz IV empfangenden Mietern Ihre Miete direkt vom Jobcenter überweisen – und stellen Sie besonders gründliche Nachforschungen an.....	33
Tipps 12: Übergeben Sie die Wohnungsschlüssel nur, nachdem die Kautions vollständig bezahlt worden ist	36
Vita Reimund Bertrams	39