

Inhalt

Warum diese Lektüre überlebenswichtig für Sie als privater Vermieter ist.....	3
Tipp 1: Lassen Sie sich vor jedem Ihrer Schritte juristisch beraten, und schließen Sie eine Vermieter-Rechtsschutzversicherung ab – rechtzeitig!	8
Tipp 2: Schrecken Sie »Mietpreller wider Willen« ab – durch einen geschickt formulierten Anzeigentext.....	10
Tipp 3: Seien Sie bei Anrufen von Interessenten ganz Ohr Prüf-Liste für »Mietinteressenten«	12
Tipp 4: Lassen Sie die aktuelle Anschrift und die Bonität des Interessenten prüfen	16
Tipp 5a: Ziehen Sie Erkundigungen beim aktuellen Vermieter ein – und beim Vor-Vermieter.....	17
Tipp 5b: Rufen Sie beim Arbeitgeber an	20
Das wollen Sie haben: Eine Arbeitgeberbescheinigung.....	22
Tipp 6: Verschaffen Sie sich über den Beruf des Mietkandidaten Klarheit, und lassen Sie sich eine Original-Verdienstbescheinigung geben	23
Tipp 7: Fragen Sie nach einer Mitgliedschaft im Mieterbund	25
Tipp 8: Vereinbaren Sie ein direktes Treffen mit Ihrem potenziellen Mieter – bei ihm zu Hause	26
Tipp 9: Augen auf (und auch die Brieftasche!) beim persönlichen Treffen mit den Aspiranten	29
Tipp 10: Benutzen Sie für den Mietvertrag ausschließlich die Mustervordrucke Ihres Grundeigentümerverbands.....	32
Tipp 11: Lassen Sie sich bei arbeitslosen oder Hartz IV empfangenden Mietern Ihre Miete direkt vom Jobcenter überweisen – und stellen Sie besonders gründliche Nachforschungen an.....	33
Tipp 12: Übergeben Sie die Wohnungsschlüssel nur, nachdem die Kaution vollständig bezahlt worden ist	36
Vita Reimund Bertrams	39