

# Inhaltsverzeichnis

<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	XX
------------------------------	----

<b>VERTRAG</b>	1
----------------	---

<b>1 Grundlagen</b>	2
---------------------	---

<b>A Obligation</b>	2
I Rechtsverhältnisse	2
II Relative und absolute Rechte	2
III Obligation	2
1 Begriff	2
2 Einseitiges und zweiseitiges Schuldverhältnis	3
3 Vollkommene und unvollkommene Obligation	3

<b>B Entstehung von Obligationen</b>	4
I Rechtsgeschäfte	5
1 Einseitige Rechtsgeschäfte	5
2 Zweiseitige Rechtsgeschäfte	5
II Gesetzlicher Entstehungsgrund	5
III Realakte	6

<b>2 Der Vertrag</b>	7
----------------------	---

<b>A Abschluss des Vertrags – Art. 1 ff. OR</b>	7
I Geschäftsfähigkeit	7
II Willenserklärungen	8
III Antrag und Annahme	8
1 Antrag	8
2 Annahme	9
3 Erklärungsformen	9
4 Abgabe und Zugang, Fristenberechnung	10
5 Schweigen auf einen Antrag	11
6 Verpflichtungen von Antragstellerin und Annehmendem	12

7	Rechtswirkungen der Annahme	14
8	Einseitige Rechtsgeschäfte, Gestaltungsrechte	14
9	Sonderfälle von Antrag und Annahme	15
10	Stellvertretung	20
11	Bedingungen	23
12	Verpflichtungsgeschäft und Verfügungsakt sowie Statusgeschäfte	24
13	Hinzukommende Tatsachen	24
<b>B</b>	<b>Formvorschriften</b>	24
I	Gesetzliche Formvorschriften	24
1	Einfache Schriftlichkeit	25
2	Qualifizierte Schriftlichkeit	25
3	Öffentliche Beurkundung	25
4	Registereintrag	26
II	Vertraglich vorbehaltene Form	26
III	E-Commerce	26
1	Bedeutung und rechtliche Herausforderung	26
2	Vertragsabschluss	26
3	Elektronische Unterschrift	27
4	Problem SPAM	28
IV	Folgen des Formmangels	29
<b>C</b>	<b>Verbindlichkeiten aus Vertragsverhandlung</b>	29
I	Verhalten nach Treu und Glauben	29
1	Pflicht zu ernsthaftem Verhandeln	29
2	Pflicht zur Rücksichtnahme	29
3	Pflicht zu täuschungsfreiem Verhalten	30
4	Schutzmassnahmenpflicht	30
II	Culpa in contrahendo	30
1	Haftung aus Verletzung der Pflichten aus Vertragsverhandlungsverhältnis	30
2	Allgemeine Vertrauenshaftung	31
III	Pflicht zum Vertragsabschluss?	32
IV	Kritische Entwicklung?	32
V	Beendigung der Vertragsverhandlungen	33
<b>D</b>	<b>Auslegung des Vertrags</b>	33
I	Eindeutigkeit – Konsens	33
II	Zweideutigkeit – Dissens	34
1	Dissenssituationen	34
2	Vertrauensprinzip	34
3	Haupt- und Nebenpunkte	35
III	Simulation	35

IV	Anpassung an veränderte Umstände – Clausula rebus sic stantibus	36
1	Voraussetzungen	36
2	Wirkung	37
<b>E</b>	<b>Willensmängel</b>	37
I	Irrtum	38
1	Motivirrtum	38
2	Qualifizierter Motivirrtum – Grundlagenirrtum	38
3	Erklärungsirrtum	39
II	Absichtliche Täuschung und Furchterregung	40
1	Absichtliche Täuschung	40
2	Furchterregung	41
III	Fairnessgrundsatz und Folgen der Willensmängel	41
<b>F</b>	<b>Inhaltliche Rahmenbedingungen</b>	43
I	Vertragsfreiheit – Privatautonomie	43
1	Grundsatz	43
2	Nominat- und Innominatverträge	43
3	Beschränkungen	43
4	Zwingendes und dispositives Recht	44
II	Inhaltliche Schranken – Möglichkeit, Rechtmässigkeit und Sittlichkeit	44
1	Möglichkeit	44
2	Rechtmässigkeit – Widerrechtlichkeit	45
3	Sittlichkeit	46
4	Folgen eines unmöglichen, rechtswidrigen oder sittenwidrigen Vertragsinhalts	46
III	Übervorteilung	47
1	Voraussetzungen	47
2	Folgen	48
IV	Ungerechtfertigte Bereicherung – Art. 62-67 OR	48
1	Voraussetzungen	48
2	Sachverhalte	49
3	Wirkungen	50
4	Ausschluss der Klagbarkeit	50
<b>G</b>	<b>Erfüllung der Obligation</b>	51
I	Leistungsverpflichteter	52
1	Grundsatz: Unpersönlichkeit der Leistungspflicht	52
2	Persönliche Leistungspflicht	52
3	Leistungen Dritter	52
4	Subrogation	53
5	Zeitpunkt	53
6	Schuldnerverzug – Voraussetzungen	53
7	Schuldnerverzug – Wirkungen	54

II	Leistungsempfängerin	56
1	Grundsatz: Leistung an die Gläubigerin	56
2	Annahmeverzug – Gläubigerverzug	57
3	Leistungsort und Erfüllungsort	58
4	Zeit der Leistungserbringung	58
III	Leistungsgegenstand	59
1	Grundsatz	59
2	Vertragliche oder gesetzliche Festlegung des Leistungsinhalts	59
3	Geldforderungen	60
4	Ersatzleistungen	61
IV	Hilfspersonen	62
1	Erfüllung mit oder durch Drittperson	62
2	Hilfspersonenhaftung	62
V	Mehrheit von Gläubigerinnen und/oder Mehrheit von Schuldnern	63
1	Mehrheit von Schuldnerinnen	63
2	Solidarschuld	63
3	Mehrheit von Gläubigern	64
<b>H</b>	<b>Untergang der Forderung</b>	64
I	Verjährung – Verwirkung	65
1	Voraussetzungen	65
2	Wirkungen	66
3	Verzicht auf Verjährungseinrede	67
4	Verjährungsfristen – Übersicht	68
II	Novation	68
III	Verrechnung	68
1	Voraussetzungen	68
2	Wirkungen	69
IV	Vereinigung	69
<b>I</b>	<b>Erfüllungsstörungen – Leistungsunmöglichkeit und Schlechterfüllung</b>	69
I	Leistungsunmöglichkeit	70
1	Voraussetzungen	70
2	Wirkung	70
II	Schadenersatz wegen Nicht- oder Schlechterfüllung – Art. 97 Abs. 1 OR	71
1	Verletzung einer vertraglichen Pflicht	71
2	Schaden	71
3	Kausalzusammenhang	72
4	Verschulden	73
III	Erzwingen einer Leistung und Ersatzvornahme	73
1	Leistungserzwingung	73
2	Ersatzvornahme	74

IV	Freizeichnungs- oder Enthaftungsklausel	74
<b>K</b>	<b>Sicherung von Forderungen</b>	74
I	Konventionalstrafe	74
1	Alternative Konventionalstrafe	75
2	Kumulative Konventionalstrafe	75
3	Übermäßige Konventionalstrafe – Herabsetzung	75
II	Haft- und Reuegeld	76
III	Wandelpön	76
<b>L</b>	<b>Zession und Schuldübernahme</b>	76
I	Abtretung einer Forderung – Zession	76
II	Schuld- und Vertragsübernahme	78
III	Geschäfts- oder Vermögensübernahme	78

VERTRAGSFORMEN

79

1 Kaufvertrag

80

<b>A</b>	<b>Begriff und Merkmale</b>	80
I	Grundelemente	80
II	Vertragsabschluss	80
1	Essentialia – unverzichtbare Elemente	80
2	Kaufgegenstand	81
3	Kaufpreis	81
4	Form	83
III	Abgrenzungen	83
IV	Kaufmännischer Verkehr	84
V	Internationaler Warenkauf und -verkauf	84
1	CISG	84
2	INCOTERMS	85
<b>B</b>	<b>Erfüllung</b>	86
I	Leistungspflichten	86
1	Pflichten der Verkäuferin	86
2	Pflichten der Käuferin	87
II	Gefahrtragung – Übergang von Nutzen und Gefahr	88

III	Leistungsstörung	89
1	Unmöglichkeit der Erfüllung	89
2	Verzug	89
<b>C</b>	<b>Gewährleistung</b>	90
I	Rechtsgewährleistung	91
1	Grundsatz	91
2	Entstehungsvoraussetzungen	92
3	Rechtsfolgen	92
II	Sachgewährleistung	92
1	Mangel einer zugesicherten Eigenschaft	92
2	Mängelrüge	93
3	Rechtsfolgen	95
4	Distanzkauf	96
5	Sachgewährleistung und Irrtumsanfechtung	97
III	Freizeichnung – Wegbedingung der Gewährleistung	97
<b>D</b>	<b>Sonderformen</b>	98
I	Vorkaufs-, Kaufs- und Rückkaufsrecht	98
II	Grundstückkauf	99
1	Formelle Voraussetzungen	99
2	Gewährleistung	99
III	Kauf nach Muster	100
IV	Kauf auf Probe	100
V	Steigerungskauf	101
VI	Tauschvertrag	101
VII	Sukzessivlieferungsvertrag	101
<b>E</b>	<b>Verträge rund ums Kaufgeschäft</b>	102
I	Speditionsvertrag	102
II	Frachtvertrag	102
III	Hinterlegungsvertrag	103
<b>2</b>	<b>Arbeitsvertrag</b>	104
<b>A</b>	<b>Begriff, Merkmale, Abgrenzungen</b>	104
I	Arbeitsleistung	105
II	Dauer	105
1	Dauerschuldverhältnis	105
2	Zeitmodelle	105
3	Kettenarbeitsverträge	106

III Lohn	107
1 Geldlohn	107
2 Naturallohn	107
3 Zeitlohn	108
4 Leistungslohn	108
5 Erfolgsabhängiger Lohn	108
6 Zulagen – Gratifikation – Bonus	108
IV Subordinationsverhältnis	108
<b>B Rechtsgrundlagen</b>	109
I Zwingendes Arbeitsrecht	109
1 Zwingendes Privatrecht	109
2 Zwingendes öffentliches Recht	109
II Kollektives Arbeitsrecht	114
1 Gesamtarbeitsverträge	114
2 Normalarbeitsverträge	114
III Dispositive Regelungen	116
IV Hierarchie der Rechtsquellen	117
<b>C Vertragsabschluss</b>	117
I Parteien	117
1 Arbeitnehmerin	117
2 Arbeitgeber	117
II Vertragsverhandlungsverhältnis	117
1 Pflichten der Arbeitnehmerin	118
2 Pflichten des Arbeitgebers	119
3 Schadenersatz	122
III Abschluss des Vertrags	122
1 Essentialia – unverzichtbare Elemente	122
2 Form	123
3 Faktischer Arbeitsvertrag	123
4 Nachträglich weggefallener Rechtsgrund	123
IV Inhalt des Vertrags	123
<b>D Rechte und Pflichten</b>	124
I Arbeitspflicht	124
1 Persönliche Arbeitspflicht	124
2 Leistung an den Arbeitgeber	124
3 Wegfall der Arbeitspflicht	124
4 Überstunden	124
5 Gleitzeitsaldo	125
6 Überzeit	126
7 Ausnahmeregelungen	127

II	Sorgfaltspflicht – Haftung der Arbeitnehmerin	128
III	Treuepflicht	129
1	Allgemeine Treuepflicht	129
2	Geheimhaltungspflicht	130
3	Whistleblowing	130
4	Rechenschafts- und Herausgabepflicht	131
5	Immaterialgüterrechtliche Ansprüche – Erfindungen, Design, Urheberrecht	132
V	Konkurrenzverbot	132
1	Gesetzliches Konkurrenzverbot	132
2	Nachwirkendes Konkurrenzverbot	133
VI	Lohnzahlungspflicht	134
1	Grundsatz	134
2	Lohnfortzahlungspflicht	134
VII	Weisungsrecht – Kontrollbefugnis	137
1	Weisungsrecht	137
2	Kontrollbefugnis – Überwachungsmassnahmen	138
VIII	Fürsorgepflicht – Schutz der Persönlichkeit	140
IX	Freizeit und Ferien	143
1	Freizeit	143
2	Ferien	144
<b>E</b>	<b>Beendigung</b>	145
I	Ordentliche Kündigung	146
1	Grundsatz Kündigungsfreiheit	146
2	Fristen und Termine	146
3	Sperrfristen	146
4	Missbräuchliche Kündigung	148
5	Aufhebungsvertrag	150
6	Änderungskündigung	150
7	Freistellung	151
8	Betriebsübergang, Sanierung, Massenentlassung	151
9	Arbeitszeugnis	153
II	Ausserordentliche, fristlose Kündigung aus wichtigen Gründen	154
1	Unzumutbarkeit aus elementarer Vertrauensverletzung	154
2	Folgen fristloser Kündigung	156
III	Probezeit	157
1	Definition	157
2	Zeitlicher Umfang	157
3	Kündigungsregelung	158



<b>3</b>	<b>Werkvertrag</b>	159
<b>A</b>	<b>Begriff und Merkmale</b>	159
I	Grundelemente	159
II	Herstellung eines Werks	159
1	Selbstbestimmter Arbeitserfolg	159
2	Materielles oder geistiges Werk	160
3	Benötigtes Arbeitsmaterial	161
III	Ablieferung des Werks	162
1	Formen	162
2	Zeitpunkt – Vollendung und Abnahme	162
IV	Vergütungspflicht – Bezahlung des Werklohns	163
1	Vereinbarter Preis	163
2	Fehlende Preisvereinbarung	164
3	Lohnrückbehalt	165
<b>B</b>	<b>Besondere Formen</b>	165
I	Hauptvertrag und Subunternehmervertrag	165
II	Bauwesen	166
1	Bauwerkvertrag	166
2	SIA-Normen	166
3	Architektur- und Ingenieurvertrag	167
<b>C</b>	<b>Ersatzvornahme und Gewährleistung</b>	168
I	Ersatzvornahme	168
1	Grundsatz	168
2	Voraussetzungen	168
II	Gewährleistung	169
1	Werkmangel	170
2	Prüfungs- und Rügepflicht	170
3	Mängelrechte	171
4	Ausschluss der Gewährleistung	173
<b>D</b>	<b>Auflösungsmöglichkeiten</b>	174
I	Arten	174
II	Freies Rücktrittsrecht	175

<b>4</b>	<b>Auftrag und auftragsähnliche Verträge</b>	176
<b>A</b>	<b>Einfacher Auftrag – das Mandat</b>	176
I	Begriff, Merkmale	176
1	Begriff	176
2	Abgrenzungen	176
3	Honorar	177
4	Vertragsabschluss	178
5	Arten	178
II	Rechte und Pflichten	178
1	Rechtsstellung der Beauftragten	178
2	Rechtsstellung der Auftraggeberin	181
3	Schadenersatz	182
III	Beispiele	182
1	Beziehung zwischen Ärztin und Patientin	182
2	Anlageberatung	183
3	Vermögensverwaltung	185
IV	Rechtliche Auswirkung	185
V	Beendigung	186
1	Freier Widerruf	186
2	Widerruf zur Unzeit	187
3	Art. 405 Abs. 1 OR	187
<b>B</b>	<b>Geschäftsführung ohne Auftrag</b>	187
I	Vertragsähnliches Verhältnis	187
II	Arten	188
1	Echte Geschäftsführung ohne Auftrag	188
2	Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag	188
<b>C</b>	<b>Weitere, auftragsähnliche Vertragsverhältnisse</b>	189
I	Auftrag zur Ehe- und Partnerschaftsvermittlung – Art. 406a-406h OR	189
1	Charakteristik	189
2	Entstehung	189
3	Rechte und Pflichten	189
II	Mäklervertrag/Maklervertrag – Art. 412-417 OR	190
1	Charakteristik	190
2	Entstehung	190
3	Lohn	190
III	Agenturvertrag – Art. 418a-418v OR	191
1	Charakteristik	191
2	Entstehung/Beendigung	191
3	Rechte und Pflichten	191

V	Kommission – 425-439 OR	192
1	Charakteristik	192
2	Rechte und Pflichten	192
<b>D</b>	<b>Innominatverträge</b>	193
I	Franchisevertrag	193
1	Charakterisierung	193
2	Arten	193
II	Factoringvertrag	194
III	EDV-Vertrag	194
IV	Kreditkartengeschäft	194
V	Sponsoringvertrag	194
VI	Management-Consulting-Vertrag	194
VII	Unterrichtsvertrag	194
VIII	Restauration und Beherbergung	195
1	Bewirtungsvertrag/Verpflegungsvertrag	195
2	Beherbergungsvertrag und Gastaufnahmevertrag	196
3	Hinterlegungsvertrag und Haftung für eingebrachte Sachen	196
IX	Reisevertrag – Pauschalreisevertrag	197

## 5      **Miete und Pacht** 199

<b>A</b>	<b>Begriff und Merkmale</b>	199
I	Entgeltlicher Gebrauch und/oder Nutzung	199
1	Gebrauch und/oder Nutzung	199
2	Mietzins – Pachtzins	199
II	Form und Dauer	200
<b>B</b>	<b>Miete</b>	200
I	Mietobjekte	200
II	Rechte und Pflichten	202
1	Vermieterin	202
2	Mieterin	202
3	Untermiete	204
4	Haustiere	205
III	Mängelrechte	205
1	Mängel – Arten	205
2	Beseitigungspflicht	206
3	Vertragsauflösung	206
4	Recht auf Mietzinsreduktion – Hinterlegung des Mietzinses	206

IV	Mietzins	207
1	Mietzinshöhe	207
2	Nebenkosten	209
3	Retentionsrecht	209
V	Kündigung	209
1	Befristetes Mietverhältnis	209
2	Unbefristetes Mietverhältnis	209
3	Bewegliche Sachen und Konsumgütermiete	210
4	Ausserordentliche und fristlose Kündigung	210
5	Ausserterminliche Kündigung	212
6	Nichtige Kündigung	212
7	Anfechtbarkeit	212
8	Erstreckung	214
9	Neue Eigentümerin – Eigenbedarf	215
10	Wiederherstellung und Mehrwert	216
<b>C</b>	<b>Pacht</b>	216
I	Pflichten	217
1	Verpächter	217
2	Pächterin	217
3	Unterpacht	217
II	Mängelrechte	217
III	Erwerber des Pachtgegenstandes	217
<b>D</b>	<b>Innominatverträge</b>	218
I	Lizenzvertrag	218
II	Leasingvertrag	218
1	Charakteristik	218
2	Entstehung	219
3	Rechte und Pflichten	220
4	Abgrenzungen	220
<b>6</b>	<b>Leihe, Darlehen, Schenkung, Bürgschaft</b>	221
<b>A</b>	<b>Leihe</b>	221
I	Begriff, Merkmale	221
II	Rechte und Pflichten	221
III	Beendigung	222
<b>B</b>	<b>Darlehen</b>	222
I	Begriff, Merkmale	222
1	Verzinsliches oder unverzinsliches Darlehen	222

2	Befristetes oder unbefristetes Darlehen	222
3	Geld- oder Sachdarlehen	222
II	Rechte und Pflichten	223
III	Schutzbestimmungen	223
IV	Konsumkreditvertrag	223
1	Charakteristik	223
2	Entstehung	224
3	Rechte und Pflichten	225
<b>C</b>	<b>Schenkung</b>	226
I	Begriff, Merkmale	226
II	Arten	226
III	Widerruf und Hinfälligkeit	227
<b>D</b>	<b>Bürgschaft</b>	227
I	Begriff, Merkmale	227
1	Elemente	227
2	Akzessorietät	228
3	Bürgschaftsfähigkeit	228
4	Formelle Voraussetzungen	228
II	Arten	228
1	Einfache Bürgschaft	228
2	Ausfallbürgschaft	229
3	Solidarbürgschaft	229
4	Mitbürgschaft	229
III	Verhältnis der Bürgin zur Gläubigerin und zum Hauptschuldner	229
1	Verhältnis Bürgin – Gläubigerin	229
2	Verhältnis Bürgin – Hauptschuldner	229
<b>E</b>	<b>Garantievertrag</b>	230

<b>HAFTPFLICHTRECHT</b>	232
-------------------------	-----

<b>1 Grundlagen</b>	233
---------------------	-----

<b>A</b>	<b>Ausservertragliches Haftpflichtrecht</b>	233
I	Haftung ohne vertragliche Beziehung	233
II	Funktionen des Haftpflichtrechts	233

<b>B Arten, Voraussetzungen</b>	233
I Verschuldenshaftung	234
II Kausalhaftung	234
III Gesetzliche Grundlagen	234
IV Voraussetzungen der Haftpflicht bei Verschuldens- und Kausalhaftung	235
<b>C Schaden</b>	235
I Vermögensschaden	235
1 Unfreiwillige Vermögensverminderung	235
2 Entgangener Gewinn	236
II Personenschaden	236
1 Tötungen	236
2 Körperverletzungen	237
III Sachschaden	239
IV Immaterieller Schaden – Genugtuung	239
V Unmittelbarer und mittelbarer Schaden – direkter Schaden und Reflexschaden – Schockschaden	240
<b>D Kausalzusammenhang und Widerrechtlichkeit</b>	241
I Kausalzusammenhang	241
1 Natürlicher Kausalzusammenhang	241
2 Adäquater Kausalzusammenhang	241
II Widerrechtlichkeit	243
1 Verletzung absoluter Rechte	244
2 Verletzung von Schutznormen	245
3 Gefahrensatz	245
4 Rechtfertigungsgründe	246
<b>2 Arten</b>	248
<b>A Verschuldenshaftung</b>	248
I Grundtatbestand	248
II Verschulden	248
1 Urteilsfähigkeit	248
2 Vorsatz	250
3 Fahrlässigkeit	250
<b>B Kausalhaftung</b>	251
I Einfache Kausalhaftung	251
1 Geschäftsherrenhaftpflicht	252
2 Produktheftpflicht	253
3 Tierhalterhaftpflicht	256

4	Werkeigentümerhaftpflicht	258
5	Grundeigentümerhaftpflicht	262
6	Haftpflicht des Familienhaupts	265
II	Gefährdungshaftung – Beispiel Haftpflicht der Motorfahrzeughalterin	267
1	Halterin	268
2	Fahrzeug in Betrieb	268
3	Nichtbetriebs-Verkehrsunfall und Unfallhilfe	269
4	Obligatorische Haftpflichtversicherung	270
5	Beteiligung mehrerer Fahrzeuge	271
6	Haftungsreduktion	271
<b>C</b>	<b>Schadenersatzbemessung</b>	271
I	Grundsatz	271
II	Reduktionsgründe	272
1	Grösse des Verschuldens – Art. 43 Abs. 1 OR	272
2	Mitverschulden – Art. 44 Abs. 1 OR	272
3	Notlage – Art. 44 Abs. 2 OR	272
4	Ungewöhnlich hohes Einkommen – Art. 43 Abs. 1 OR	272
5	Gefälligkeitshandlung – Art. 43 Abs. 1 OR	272
6	Konstitutionelle Prädisposition	273
<b>D</b>	<b>Mehrzahl von Akteurinnen und Regress</b>	273
<b>E</b>	<b>Verhältnis von ausservertraglicher und vertraglicher Haftung</b>	274
I	Anspruchsparallelität	274
II	Beweislastverteilung und Verjährung	274

<b>SACHREGISTER</b>	276
---------------------	-----