

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis

xx

VERTRAG

1 Grundlagen

A Obligation

I Rechtsverhältnisse	2
II Relative und absolute Rechte	2
III Obligation	2
1 Begriff	2
2 Einseitiges und zweiseitiges Schuldverhältnis	3
3 Vollkommene und unvollkommene Obligation	3

B Entstehung von Obligationen

I Rechtsgeschäfte	5
1 Einseitige Rechtsgeschäfte	5
2 Zweiseitige Rechtsgeschäfte	5
II Gesetzlicher Entstehungsgrund	5
III Realakte	6

2 Der Vertrag

A Abschluss des Vertrags – Art. 1 ff. OR

I Geschäftsfähigkeit	7
II Willenserklärungen	8
III Antrag und Annahme	8
1 Antrag	8
2 Annahme	9
3 Erklärungsformen	9
4 Abgabe und Zugang, Fristenberechnung	10
5 Schweigen auf einen Antrag	11
6 Verpflichtungen von Antragstellerin und Annehmendem	12

7 Rechtswirkungen der Annahme	14
8 Einseitige Rechtsgeschäfte, Gestaltungsrechte	14
9 Sonderfälle von Antrag und Annahme	15
10 Stellvertretung	20
11 Bedingungen	23
12 Verpflichtungsgeschäft und Verfügungsakt sowie Statusgeschäfte	24
13 Hinzukommende Tatsachen	24
B Formvorschriften	24
I Gesetzliche Formvorschriften	24
1 Einfache Schriftlichkeit	25
2 Qualifizierte Schriftlichkeit	25
3 Öffentliche Beurkundung	25
4 Registereintrag	26
II Vertraglich vorbehaltene Form	26
III E-Commerce	26
1 Bedeutung und rechtliche Herausforderung	26
2 Vertragsabschluss	26
3 Elektronische Unterschrift	27
4 Problem SPAM	28
IV Folgen des Formmangels	29
C Verbindlichkeiten aus Vertragsverhandlung	29
I Verhalten nach Treu und Glauben	29
1 Pflicht zu ernsthaftem Verhandeln	29
2 Pflicht zur Rücksichtnahme	29
3 Pflicht zu täuschungsfreiem Verhalten	30
4 Schutzmassnahmenpflicht	30
II Culpa in contrahendo	30
1 Haftung aus Verletzung der Pflichten aus Vertragsverhandlungsverhältnis	30
2 Allgemeine Vertrauenshaftung	31
III Pflicht zum Vertragsabschluss?	32
IV Kritische Entwicklung?	32
V Beendigung der Vertragsverhandlungen	33
D Auslegung des Vertrags	33
I Eindeutigkeit – Konsens	33
II Zweideutigkeit – Dissens	34
1 Dissenssituationen	34
2 Vertrauensprinzip	34
3 Haupt- und Nebenpunkte	35
III Simulation	35

IV	Anpassung an veränderte Umstände – Clausula rebus sic stantibus	36
1	Voraussetzungen	36
2	Wirkung	37
E	Willensmängel	37
I	Irrtum	38
1	Motivirrtum	38
2	Qualifizierter Motivirrtum – Grundlagenirrtum	38
3	Erklärungssirrtum	39
II	Absichtliche Täuschung und Furchterregung	40
1	Absichtliche Täuschung	40
2	Furchterregung	41
III	Fairnessgrundsatz und Folgen der Willensmängel	41
F	Inhaltliche Rahmenbedingungen	43
I	Vertragsfreiheit – Privatautonomie	43
1	Grundsatz	43
2	Nominat- und Innominatverträge	43
3	Beschränkungen	43
4	Zwingendes und dispositives Recht	44
II	Inhaltliche Schranken – Möglichkeit, Rechtmäßigkeit und Sittlichkeit	44
1	Möglichkeit	44
2	Rechtmäßigkeit – Widerrechtlichkeit	45
3	Sittlichkeit	46
4	Folgen eines unmöglichen, rechtswidrigen oder sittenwidrigen Vertragsinhalts	46
III	Übervorteilung	47
1	Voraussetzungen	47
2	Folgen	48
IV	Ungerechtfertigte Bereicherung – Art. 62-67 OR	48
1	Voraussetzungen	48
2	Sachverhalte	49
3	Wirkungen	50
4	Ausschluss der Klagbarkeit	50
G	Erfüllung der Obligation	51
I	Leistungsverpflichteter	52
1	Grundsatz: Unpersönlichkeit der Leistungspflicht	52
2	Persönliche Leistungspflicht	52
3	Leistungen Dritter	52
4	Subrogation	53
5	Zeitpunkt	53
6	Schuldnerverzug – Voraussetzungen	53
7	Schuldnerverzug – Wirkungen	54

II Leistungsempfängerin	56
1 Grundsatz: Leistung an die Gläubigerin	56
2 Annahmeverzug – Gläubigerverzug	57
3 Leistungsort und Erfüllungsort	58
4 Zeit der Leistungserbringung	58
III Leistungsgegenstand	59
1 Grundsatz	59
2 Vertragliche oder gesetzliche Festlegung des Leistungsinhalts	59
3 Geldforderungen	60
4 Ersatzleistungen	61
IV Hilfspersonen	62
1 Erfüllung mit oder durch Drittperson	62
2 Hilfspersonenhaftung	62
V Mehrheit von Gläubigerinnen und/oder Mehrheit von Schuldern	63
1 Mehrheit von Schuldnerinnen	63
2 Solidarschuld	63
3 Mehrheit von Gläubigern	64
H Untergang der Forderung	64
I Verjährung – Verwirkung	65
1 Voraussetzungen	65
2 Wirkungen	66
3 Verzicht auf Verjährungseinrede	67
4 Verjährungsfristen – Übersicht	68
II Novation	68
III Verrechnung	68
1 Voraussetzungen	68
2 Wirkungen	69
IV Vereinigung	69
I Erfüllungsstörungen – Leistungsunmöglichkeit und Schlechterfüllung	69
I Leistungsunmöglichkeit	70
1 Voraussetzungen	70
2 Wirkung	70
II Schadenersatz wegen Nicht- oder Schlechterfüllung – Art. 97 Abs. 1 OR	71
1 Verletzung einer vertraglichen Pflicht	71
2 Schaden	71
3 Kausalzusammenhang	72
4 Verschulden	73
III Erzwingen einer Leistung und Ersatzvornahme	73
1 Leistungserzwingung	73
2 Ersatzvornahme	74

IV	Freizeichnungs- oder Enthaftungsklausel	74
K	Sicherung von Forderungen	74
I	Konventionalstrafe	74
1	Alternative Konventionalstrafe	75
2	Kumulative Konventionalstrafe	75
3	Übermässige Konventionalstrafe – Herabsetzung	75
II	Haft- und Reuegeld	76
III	Wandelpön	76
L	Zession und Schuldübernahme	76
I	Abtretung einer Forderung – Zession	76
II	Schuld- und Vertragsübernahme	78
III	Geschäfts- oder Vermögensübernahme	78
VERTRAGSFORMEN		79
1	Kaufvertrag	80
A	Begriff und Merkmale	80
I	Grundelemente	80
II	Vertragsabschluss	80
1	Essentialia – unverzichtbare Elemente	80
2	Kaufgegenstand	81
3	Kaufpreis	81
4	Form	83
III	Abgrenzungen	83
IV	Kaufmännischer Verkehr	84
V	Internationaler Warenkauf und -verkauf	84
1	CISG	84
2	INCOTERMS	85
B	Erfüllung	86
I	Leistungspflichten	86
1	Pflichten der Verkäuferin	86
2	Pflichten der Käuferin	87
II	Gefahrtragung – Übergang von Nutzen und Gefahr	88

III	Leistungsstörung	89
1	Unmöglichkeit der Erfüllung	89
2	Verzug	89
C	Gewährleistung	90
I	Rechtsgewährleistung	91
1	Grundsatz	91
2	Entstehungsvoraussetzungen	92
3	Rechtsfolgen	92
II	Sachgewährleistung	92
1	Mangel einer zugesicherten Eigenschaft	92
2	Mängelrüge	93
3	Rechtsfolgen	95
4	Distanzkauf	96
5	Sachgewährleistung und Irrtumsanfechtung	97
III	Freizeichnung – Wegbedingung der Gewährleistung	97
D	Sonderformen	98
I	Vorkaufs-, Kaufs- und Rückkaufsrecht	98
II	Grundstückkauf	99
1	Formelle Voraussetzungen	99
2	Gewährleistung	99
III	Kauf nach Muster	100
IV	Kauf auf Probe	100
V	Steigerungskauf	101
VI	Tauschvertrag	101
VII	Sukzessivlieferungsvertrag	101
E	Verträge rund ums Kaufgeschäft	102
I	Speditionsvertrag	102
II	Frachtvertrag	102
III	Hinterlegungsvertrag	103
2	Arbeitsvertrag	104
A	Begriff, Merkmale, Abgrenzungen	104
I	Arbeitsleistung	105
II	Dauer	105
1	Dauerschuldverhältnis	105
2	Zeitmodelle	105
3	Kettenarbeitsverträge	106

III	Lohn	107
1	Geldlohn	107
2	Naturallohn	107
3	Zeitlohn	108
4	Leistungslohn	108
5	Erfolgsabhängiger Lohn	108
6	Zulagen – Gratifikation – Bonus	108
IV	Subordinationsverhältnis	108
B	Rechtsgrundlagen	109
I	Zwingendes Arbeitsrecht	109
1	Zwingendes Privatrecht	109
2	Zwingendes öffentliches Recht	109
II	Kollektives Arbeitsrecht	114
1	Gesamtarbeitsverträge	114
2	Normalarbeitsverträge	114
III	Dispositive Regelungen	116
IV	Hierarchie der Rechtsquellen	117
C	Vertragsabschluss	117
I	Parteien	117
1	Arbeitnehmerin	117
2	Arbeitgeber	117
II	Vertragsverhandlungsverhältnis	117
1	Pflichten der Arbeitnehmerin	118
2	Pflichten des Arbeitgebers	119
3	Schadenersatz	122
III	Abschluss des Vertrags	122
1	Essentialia – unverzichtbare Elemente	122
2	Form	123
3	Faktischer Arbeitsvertrag	123
4	Nachträglich weggefallener Rechtsgrund	123
IV	Inhalt des Vertrags	123
D	Rechte und Pflichten	124
I	Arbeitspflicht	124
1	Persönliche Arbeitspflicht	124
2	Leistung an den Arbeitgeber	124
3	Wegfall der Arbeitspflicht	124
4	Überstunden	124
5	Gleitzeitsaldo	125
6	Überzeit	126
7	Ausnahmeregelungen	127

II	Sorgfaltspflicht – Haftung der Arbeitnehmerin	128
III	Treuepflicht	129
1	Allgemeine Treuepflicht	129
2	Geheimhaltungspflicht	130
3	Whistleblowing	130
4	Rechenschafts- und Herausgabepflicht	131
5	Immaterialgüterrechtliche Ansprüche – Erfindungen, Design, Urheberrecht	132
V	Konkurrenzverbot	132
1	Gesetzliches Konkurrenzverbot	132
2	Nachwirkendes Konkurrenzverbot	133
VI	Lohnzahlungspflicht	134
1	Grundsatz	134
2	Lohnfortzahlungspflicht	134
VII	Weisungsrecht – Kontrollbefugnis	137
1	Weisungsrecht	137
2	Kontrollbefugnis – Überwachungsmassnahmen	138
VIII	Fürsorgepflicht – Schutz der Persönlichkeit	140
IX	Freizeit und Ferien	143
1	Freizeit	143
2	Ferien	144
E	Beendigung	145
I	Ordentliche Kündigung	146
1	Grundsatz Kündigungsfreiheit	146
2	Fristen und Termine	146
3	Sperrfristen	146
4	Missbräuchliche Kündigung	148
5	Aufhebungsvertrag	150
6	Änderungskündigung	150
7	Freistellung	151
8	Betriebsübergang, Sanierung, Massenentlassung	151
9	Arbeitszeugnis	153
II	Ausserordentliche, fristlose Kündigung aus wichtigen Gründen	154
1	Unzumutbarkeit aus elementarer Vertrauensverletzung	154
2	Folgen fristloser Kündigung	156
III	Probezeit	157
1	Definition	157
2	Zeitlicher Umfang	157
3	Kündigungsregelung	158

3 Werkvertrag	159
A Begriff und Merkmale	159
I Grundelemente	159
II Herstellung eines Werks	159
1 Selbstbestimmter Arbeitserfolg	159
2 Materielles oder geistiges Werk	160
3 Benötigtes Arbeitsmaterial	161
III Ablieferung des Werks	162
1 Formen	162
2 Zeitpunkt – Vollendung und Abnahme	162
IV Vergütungspflicht – Bezahlung des Werklohns	163
1 Vereinbarter Preis	163
2 Fehlende Preisvereinbarung	164
3 Lohnrückbehalt	165
B Besondere Formen	165
I Hauptvertrag und Subunternehmervertrag	165
II Bauwesen	166
1 Bauwerkvertrag	166
2 SIA-Normen	166
3 Architektur- und Ingenieurvertrag	167
C Ersatzvornahme und Gewährleistung	168
I Ersatzvornahme	168
1 Grundsatz	168
2 Voraussetzungen	168
II Gewährleistung	169
1 Werkmangel	170
2 Prüfungs- und Rügepflicht	170
3 Mängelrechte	171
4 Ausschluss der Gewährleistung	173
D Auflösungsmöglichkeiten	174
I Arten	174
II Freies Rücktrittsrecht	175

4 Auftrag und auftragsähnliche Verträge	176
A Einfacher Auftrag – das Mandat	176
I Begriff, Merkmale	176
1 Begriff	176
2 Abgrenzungen	176
3 Honorar	177
4 Vertragsabschluss	178
5 Arten	178
II Rechte und Pflichten	178
1 Rechtsstellung der Beauftragten	178
2 Rechtsstellung der Auftraggeberin	181
3 Schadenersatz	182
III Beispiele	182
1 Beziehung zwischen Ärztin und Patientin	182
2 Anlageberatung	183
3 Vermögensverwaltung	185
IV Rechtliche Auswirkung	185
V Beendigung	186
1 Freier Widerruf	186
2 Widerruf zur Unzeit	187
3 Art. 405 Abs. 1 OR	187
B Geschäftsführung ohne Auftrag	187
I Vertragsähnliches Verhältnis	187
II Arten	188
1 Echte Geschäftsführung ohne Auftrag	188
2 Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag	188
C Weitere, auftragsähnliche Vertragsverhältnisse	189
I Auftrag zur Ehe- und Partnerschaftsvermittlung – Art. 406a-406h OR	189
1 Charakteristik	189
2 Entstehung	189
3 Rechte und Pflichten	189
II Mäklervertrag/Maklervertrag – Art. 412-417 OR	190
1 Charakteristik	190
2 Entstehung	190
3 Lohn	190
III Agenturvertrag – Art. 418a-418v OR	191
1 Charakteristik	191
2 Entstehung/Beendigung	191
3 Rechte und Pflichten	191

V Kommission – 425-439 OR	192
1 Charakteristik	192
2 Rechte und Pflichten	192
D Innominatverträge	193
I Franchisevertrag	193
1 Charakterisierung	193
2 Arten	193
II Factoringvertrag	194
III EDV-Vertrag	194
IV Kreditkartengeschäft	194
V Sponsoringvertrag	194
VI Management-Consulting-Vertrag	194
VII Unterrichtsvertrag	194
VIII Restauration und Beherbergung	195
1 Bewirtungsvertrag/Verpflegungsvertrag	195
2 Beherbergungsvertrag und Gastaufnahmevertrag	196
3 Hinterlegungsvertrag und Haftung für eingebrachte Sachen	196
IX Reisevertrag – Pauschalreisevertrag	197
5 Miete und Pacht	199
A Begriff und Merkmale	199
I Entgeltlicher Gebrauch und/oder Nutzung	199
1 Gebrauch und/oder Nutzung	199
2 Mietzins – Pachtzins	199
II Form und Dauer	200
B Miete	200
I Mietobjekte	200
II Rechte und Pflichten	202
1 Vermieterin	202
2 Mieterin	202
3 Untermiete	204
4 Haustiere	205
III Mängelrechte	205
1 Mängel – Arten	205
2 Beseitigungspflicht	206
3 Vertragsauflösung	206
4 Recht auf Mietzinsreduktion – Hinterlegung des Mietzinses	206

IV Mietzins	207
1 Mietzinshöhe	207
2 Nebenkosten	209
3 Retentionsrecht	209
V Kündigung	209
1 Befristetes Mietverhältnis	209
2 Unbefristetes Mietverhältnis	209
3 Bewegliche Sachen und Konsumgütermiete	210
4 Ausserordentliche und fristlose Kündigung	210
5 Ausserterminliche Kündigung	212
6 Nichteigentümliche Kündigung	212
7 Anfechtbarkeit	212
8 Erstreckung	214
9 Neue Eigentümerin – Eigenbedarf	215
10 Wiederherstellung und Mehrwert	216
C Pacht	216
I Pflichten	217
1 Verpächter	217
2 Pächterin	217
3 Unterpacht	217
II Mängelrechte	217
III Erwerber des Pachtgegenstandes	217
D Innominatverträge	218
I Lizenzvertrag	218
II Leasingvertrag	218
1 Charakteristik	218
2 Entstehung	219
3 Rechte und Pflichten	220
4 Abgrenzungen	220
6 Leihe, Darlehen, Schenkung, Bürgschaft	221
A Leihe	221
I Begriff, Merkmale	221
II Rechte und Pflichten	221
III Beendigung	222
B Darlehen	222
I Begriff, Merkmale	222
1 Verzinsliches oder unverzinsliches Darlehen	222

2 Befristetes oder unbefristetes Darlehen	222
3 Geld- oder Sachdarlehen	222
II Rechte und Pflichten	223
III Schutzbestimmungen	223
IV Konsumkreditvertrag	223
1 Charakteristik	223
2 Entstehung	224
3 Rechte und Pflichten	225
C Schenkung	226
I Begriff, Merkmale	226
II Arten	226
III Widerruf und Hinfälligkeit	227
D Bürgschaft	227
I Begriff, Merkmale	227
1 Elemente	227
2 Akzessorietät	228
3 Bürgschaftsfähigkeit	228
4 Formelle Voraussetzungen	228
II Arten	228
1 Einfache Bürgschaft	228
2 Ausfallbürgschaft	229
3 Solidarbürgschaft	229
4 Mitbürgschaft	229
III Verhältnis der Bürgin zur Gläubigerin und zum Hauptschuldner	229
1 Verhältnis Bürgin – Gläubigerin	229
2 Verhältnis Bürgin – Hauptschuldner	229
E Garantievertrag	230

HAFTPFLICHTRECHT

232

1 Grundlagen

233

A Auservertragliches Haftpflichtrecht	233
I Haftung ohne vertragliche Beziehung	233
II Funktionen des Haftpflichtrechts	233

B Arten, Voraussetzungen	233
I Verschuldenshaftung	234
II Kausalhaftung	234
III Gesetzliche Grundlagen	234
IV Voraussetzungen der Haftpflicht bei Verschuldens- und Kausalhaftung	235
C Schaden	235
I Vermögensschaden	235
1 Unfreiwillige Vermögensverminderung	235
2 Entgangener Gewinn	236
II Personenschaden	236
1 Tötungen	236
2 Körperverletzungen	237
III Sachschaden	239
IV Immaterieller Schaden – Genugtuung	239
V Unmittelbarer und mittelbarer Schaden – direkter Schaden und Reflexschaden – Schockschaden	240
D Kausalzusammenhang und Widerrechtlichkeit	241
I Kausalzusammenhang	241
1 Natürlicher Kausalzusammenhang	241
2 Adäquater Kausalzusammenhang	241
II Widerrechtlichkeit	243
1 Verletzung absoluter Rechte	244
2 Verletzung von Schutznormen	245
3 Gefahrensatz	245
4 Rechtfertigungsgründe	246
2 Arten	248
A Verschuldenshaftung	248
I Grundtatbestand	248
II Verschulden	248
1 Urteilsfähigkeit	248
2 Vorsatz	250
3 Fahrlässigkeit	250
B Kausalhaftung	251
I Einfache Kausalhaftung	251
1 Geschäftsherrenhaftpflicht	252
2 Produktehaftpflicht	253
3 Tierhalterhaftpflicht	256

4	Werkeigentümerhaftpflicht	258
5	Grundeigentümerhaftpflicht	262
6	Haftpflicht des Familienhaupts	265
II	Gefährdungshaftung – Beispiel Haftpflicht der Motorfahrzeughalterin	267
1	Halterin	268
2	Fahrzeug in Betrieb	268
3	Nichtbetriebs-Verkehrsunfall und Unfallhilfe	269
4	Obligatorische Haftpflichtversicherung	270
5	Beteiligung mehrerer Fahrzeuge	271
6	Haftungsreduktion	271
C	Schadenersatzbemessung	271
I	Grundsatz	271
II	Reduktionsgründe	272
1	Grösse des Verschuldens – Art. 43 Abs. 1 OR	272
2	Mitverschulden – Art. 44 Abs. 1 OR	272
3	Notlage – Art. 44 Abs. 2 OR	272
4	Ungewöhnlich hohes Einkommen – Art. 43 Abs. 1 OR	272
5	Gefälligkeitshandlung –Art. 43 Abs. 1 OR	272
6	Konstitutionelle Prädisposition	273
D	Mehrzahl von Akteurinnen und Regress	273
E	Verhältnis von auservertraglicher und vertraglicher Haftung	274
I	Anspruchsparallelität	274
II	Beweislastverteilung und Verjährung	274
SACHREGISTER		276