

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort .....</b>	<b>8</b>
<b>Ihre Motivation .....</b>	<b>9</b>
Sie brauchen Liquidität? .....	9
Sie wollen sich räumlich verändern? .....	31
Sie haben eine Immobilie geerbt? .....	48
Sie haben sich getrennt oder geschieden? .....	65
Sie sind von Ihrer Immobilie überfordert? .....	78
Sie pflegen einen Angehörigen? .....	81
Sie wollen altengerecht wohnen? .....	91
<b>Der Kaufpreis.....</b>	<b>96</b>
Recherchieren Sie auf dem Markt! .....	96
Sprechen Sie mit Immobilienmaklern! .....	102
Lassen Sie ein Gutachten anfertigen! .....	105
Lassen Sie sich Angebote unterbreiten! .....	109
Ermitteln Sie den Wert selbst! .....	111
Fazit: Die beste Strategie .....	116
<b>Die Verkaufsvorbereitung .....</b>	<b>119</b>
Welche Steuern fallen an? .....	119
Verkaufen Sie selbst oder über Makler? .....	122
Was, wenn Ihre Finanzierung noch läuft? .....	132
Was ist beim Thema Grundbuch wichtig? .....	138
Welche Informationen von welchen Behörden? .....	145
Wie Sie ansprechende Verkaufsunterlagen erstellen .....	153
Wie Sie Besichtigungen in Grenzen halten .....	167

<b>Die Vermarktung .....</b>	<b>182</b>
Wie Sie Ihre Strategie festlegen .....	182
Wo Sie Ihr Exposé platzieren .....	187
Welche Rechtspflichten zu beachten sind .....	200
Seriöse und unseriöse Interessenten .....	216
Wie Sie Besichtigungen organisieren .....	225
Was nach der Besichtigung zu tun ist .....	238
 <b>Verhandlung – Kauf – Notar .....</b>	 <b>245</b>
So bereiten Sie Ihre Verhandlung vor .....	245
So begegnen Sie emotionalen Argumenten .....	250
So wählen Sie den richtigen Käufer .....	255
So fixieren Sie den Deal.....	261
 <b>Ein neuer Abschnitt.....</b>	 <b>280</b>
Ein Einschreiben wird kommen ... ..	280
 <b>Nachwort .....</b>	 <b>283</b>