

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur zweiten Auflage	V
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis	XXIII
Tabellenverzeichnis.....	XXVII
I. Der Land- und Forstwirt als moderner Unternehmer	1
A. Unternehmensbegriff	1
1. Allgemeines	1
2. Übersicht	2
3. Das Einzelunternehmen	3
4. Der Familienbetrieb	4
5. Offene Gesellschaft und Kommanditgesellschaft	6
6. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	6
a) Die Gründung einer GmbH	7
b) Das Stammkapital	8
7. Die Privatstiftung	9
B. Interessenvertretung der Land- und Forstwirte	10
C. Zusammenschlüsse mehrerer Land- und Forstwirte	10
1. Die Genossenschaft	11
2. Der Verein	12
3. Agrargemeinschaften	14
D. Das Firmenbuch	15
II. Rechtsfähigkeit, Handlungsfähigkeit und gesetzliche Vertretung	17
A. Rechtsfähigkeit und Handlungsfähigkeit	17
B. Gesetzliche Vertretung	19
III. Eigentum, Dienstbarkeiten und Reallasten	21
A. Eigentum	21
1. Alleineigentum und Miteigentum	21
2. Kellereigentum	22
3. Erwerb von Eigentum	23
4. Genehmigungspflicht von Eigentumserwerb	23
B. Dienstbarkeit (Servitut)	24
1. Entstehen und Erlöschen	26
2. Umfang und Nutzung	27
3. Erweiterung oder Beschränkung der Servitut	28
C. Fruchtgenuss	29
D. Reallast	31
E. Das Grundbuch	32

Inhaltsverzeichnis

IV.	Nachbarschaftsrecht	36
A.	Einfriedungspflicht	36
B.	Mindestabstandsvorschriften	37
1.	Burgenland	37
2.	Kärnten	38
3.	Niederösterreich	39
4.	Oberösterreich	40
5.	Salzburg	40
6.	Steiermark	40
7.	Tirol	41
8.	Vorarlberg	41
9.	Wien	41
C.	Sonderproblem halbe Weingartenreihe	42
D.	Überhängende Äste und überwachsene Wurzeln	43
E.	Einwirkungen vom Nachbargrund (Immissionen)	45
1.	Allgemeines	45
2.	Grundstücksvertiefung	47
3.	Behördlich genehmigte Anlagen	47
4.	Unmittelbare Zuleitung	48
5.	Spritzmittelabdrift	48
6.	Negative Immissionen	50
7.	Kletterpflanzen	51
8.	Eindringen von Tieren in ein Nachbargrundstück	51
a)	Schafe, Ziegen, Kühe, Schweine	51
b)	Hühner, Pfaue	51
c)	Hunde	52
d)	Katzen	52
e)	Tauben	52
F.	Durchsetzung nachbarrechtlicher Ansprüche	53
G.	Grenzerneuerung und Grenzberichtigung	54
H.	Grenzverletzungen	54
I.	Der Grenzkataster	55
V.	Der Land- und Forstwirt als Vertragspartner	58
A.	Geschäfte mit Unternehmern/Verbrauchern	58
B.	Grundsätzliches zu Verträgen	59
1.	Allgemeines	59
2.	Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)	63
3.	Form des Vertrages	66
4.	Inhalt des Vertrages	67
a)	Haupt- und Nebenleistungspflichten	67
b)	Vorvertragliche Schutz- und Sorgfaltspflichten	67
c)	Aufklärungspflichten	68

5.	Privatautonomie	68
6.	Vertragstreue und Rücktrittsrechte	69
7.	Eigenes Handeln und Stellvertretung	70
a)	Gesetzliche Vertretung	70
b)	Organschaftliche Vertretung	70
c)	Rechtsgeschäftliche Vertretung (Stellvertretung)	71
8.	Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte	73
a)	Anwendungsbereich	73
b)	Grundsätzliches	74
c)	Erhöhte Informationspflichten	75
d)	Rücktrittsrecht des Verbrauchers	76
aa)	Rücktritt vom Kaufvertrag	77
bb)	Rücktritt vom Vertrag über Dienstleistungen, Energie- und Wasserlieferungen oder digitale Inhalte ...	77
cc)	Ausnahmen vom Rücktrittsrecht	78
9.	Vorvertrag/Optionsvertrag	79
C.	Vertragstypen	80
1.	Kaufvertrag	80
2.	Tauschvertrag	82
3.	Schenkung	82
4.	Pachtvertrag	84
a)	Abschluss eines Pachtvertrages	85
b)	Der Pachtzins	85
c)	Zinsminderung und Zinsbefreiung	87
d)	Dauer eines Pachtvertrages	88
aa)	Allgemeines	88
bb)	Die Verlängerung befristeter Pachtverträge	89
cc)	Die Richtpachtzeiten nach dem Landpachtgesetz	90
e)	Die Übertragung von Zahlungsansprüchen	90
f)	Beendigung eines Pachtvertrages	91
aa)	Beendigung eines unbefristeten Pachtvertrages	91
bb)	Beendigung eines befristeten Pachtvertrages	93
g)	Verkauf des Pachtobjekts	95
5.	Mietvertrag	96
a)	Mietverträge, die nicht dem MRG unterliegen	96
b)	Mietverträge, die dem MRG unterliegen	96
6.	Leasing	96
7.	Leihe	98
8.	Darlehen und Kredit	98
9.	Werkvertrag	99
10.	Verwahrungsvertrag	100
11.	Beherbergungsvertrag	101
12.	Auftragsvertrag	102

Inhaltsverzeichnis

D. Probleme bei Vertragsabschluss und deren Folgen	102
1. Fehlende Geschäftsfähigkeit und fehlende Vertretungsmacht	103
2. Fehlende Vertretungsmacht	103
3. Anfängliche Unmöglichkeit	104
4. Gesetz- und Sittenwidrigkeit	104
a) Gesetzwidrigkeit	104
b) Sittenwidrigkeit	106
c) Gesetz- und Sittenwidrigkeit im Verbrauchergeschäft	106
5. Willensmängel	109
a) Irrtum	109
b) List	112
c) Drohung	112
d) Verursachung durch Dritte	113
e) Tabellarische Übersicht	113
E. Probleme nach Vertragsabschluss und deren Folgen	115
1. Vertragserfüllung	115
a) Fälligkeit der Leistung	115
b) Ort der Leistung	116
c) Art der Erfüllung	117
d) Geldschulden	117
aa) Ort der Leistung	117
bb) Fälligkeit der Leistung	117
2. Nachträgliche Unmöglichkeit	118
a) Zufällige nachträgliche Unmöglichkeit	118
b) Dem Schuldner zuzurechnende Unmöglichkeit	120
c) Dem Gläubiger zuzurechnende Unmöglichkeit	121
d) Versicherungsleistung	122
e) Teilunmöglichkeit	122
3. Verzug	123
a) Schuldnerverzug	123
b) Gläubigerverzug	125
c) Fixgeschäft	126
d) Teilverzug	126
e) Geldschulden	127
4. Gewährleistung	128
a) Mangel	129
b) Vorhandensein des Mangels im Zeitpunkt der Übergabe	129
c) Rechtsfolgen	130
d) Fristen	133
e) Viehmängel	134
f) Händlerregress	134
g) Gewährleistung bei Unternehmerge schäften	135

h) Gewährleistung bei Verbrauchergeschäften	136
i) Ausschluss der Gewährleistung	136
5. Gewährleistung und Schadenersatz	137
6. Garantie	138
7. Verkürzung über die Hälfte (laesio enormis)	138
8. Tabellarische Übersicht	139
VI. Schadenersatz	142
A. Verschuldenshaftung	142
1. Schaden	142
2. Verursachung	143
3. Rechtswidrigkeit	144
4. Verschulden	145
5. Beweislast	147
6. Gehilfenzurechnung	147
7. Frist	149
B. Gefährdungshaftung	149
1. Haftung für Kraftfahrzeuge	149
a) Ersatzpflichtiger	150
b) Haftungshöchstgrenzen	150
c) Haftungsausschluss	150
d) Frist	151
2. Haftung für ein fehlerhaftes Produkt	151
a) Fehlerhaftigkeit des Produktes	152
b) Ersatzpflichtiger	153
c) Selbstbehalt	153
d) Haftungsausschluss	154
e) Frist	154
3. Haftung für Jagd- und Wildschäden	154
C. Sonderbestimmungen	155
1. Bauwerkehaftung	155
2. Wegehalterhaftung	157
3. Tierhalterhaftung	159
4. Haftung für forstschädliche Luftverunreinigungen	161
VII. Beschäftigungsverhältnisse in der Land- und Forstwirtschaft	162
A. Bedarfsrechnung	162
B. Rechtliche Grundlagen	162
1. Das Arbeitsverhältnis	163
a) Landarbeiter	163
b) Gutsangestellte	165
c) Arbeitsvertrag	165
d) Arbeitgeberzusammenschlüsse	168

Inhaltsverzeichnis

2. Sonstige Beschäftigungsverhältnisse	169
3. Beschäftigung von Ausländern	170
4. Arbeitskräfteüberlassung (Leiharbeit)	172
5. Betriebsübergang	174
C. Beschäftigungsverhältnisse	175
1. Beschäftigung von Familienmitgliedern	175
2. Saisonarbeiter und Erntehelfer	176
3. Praktikanten und Volontäre	179
4. Nachbarschaftshilfe	181
D. An- und Abmeldung bei der Sozialversicherung	182
VIII. Finanzielle Probleme	184
A. Der Kredit	184
1. Die Aufnahme eines Kredits	184
2. Die Zinsen	185
3. Sicherheiten für den Kreditgeber	185
a) Die Vinkulierung einer Lebensversicherung	185
b) Die Bürgschaft	186
c) Die Hypothek	186
4. Die Umschuldung	187
5. Die Ratenvereinbarung	187
6. Fälligkeit und Rückzahlung des Kredits	188
B. Verkauf von Liegenschaften	188
C. Klage und Exekution	188
D. Die Insolvenz	189
1. Das Sanierungsverfahren	192
2. Das Konkursverfahren	193
3. Das Restrukturierungsverfahren	194
IX. Krankheit, Unfall und Mutterschaft	195
A. Versicherte Personen	195
B. Beiträge	197
1. Beitragssgrundlage	197
2. Beitragssatz	199
3. Mehrere Berufstätigkeiten (Mehrfachversicherung)	199
4. Beitragsszahlung	200
5. Freiwillige Versicherung	201
C. Krankheit	202
1. Leistungen aus der Krankenversicherung	202
a) Medizinische Leistungen	202
b) Soziale Betriebshilfe	206
aa) Voraussetzungen	206

bb) Antrag	207
cc) Dauer und Zuschusshöhe	207
c) Vorsorgeleistungen	208
2. Meldepflicht	208
D. Arbeitsunfall und Berufskrankheit	209
1. Definition	209
a) Arbeitsunfall	209
b) Berufskrankheit	212
2. Land- und Forstwirt und mittägige Angehörige	212
3. Leistungen aus der Unfallversicherung	213
a) Unfallheilbehandlung	213
b) Rehabilitation	214
c) Betriebshilfe	216
d) Entschädigungen	216
aa) Betriebsrente	216
bb) Versehrtengeld	219
cc) Pflegegeld	219
dd) Integritätsabgeltung	222
e) Leistungen im Todesfall	222
f) Unfallverhütung/Sicherheitsberatung	223
4. Meldepflicht	224
E. Krankheit und Unfall von land- und forstwirtschaftlichen Mitarbeitern	225
1. Landarbeiter	225
a) Anspruch auf Entgeltfortzahlung	225
b) Höhe des fortzuzahlenden Entgelts	226
c) Mitteilungs- und Nachweispflicht	226
d) Beendigung des Arbeitsverhältnisses	227
e) Wichtige, die Person des Arbeitnehmers betreffende Gründe	227
2. Gutsangestellte	228
F. Mutterschaft	229
1. Medizinische Leistungen	230
2. Finanzielle Leistungen	231
a) Mutterschaftsbetriebshilfe und Wochengeld	231
b) Kinderbetreuungsgeld	231
G. Schadenseintritt bei Ausübung der land- und forstwirtschaftlichen Tätigkeit	233
1. Allgemeines zur Schadenshaftung	234
2. Haftung des Arbeitnehmers	234
a) Schädigung des Arbeitgebers	235
b) Schädigung Dritter	236

Inhaltsverzeichnis

c) Aufrechnung von Forderungen	237
d) Verfall und Verjährung	237
3. Haftung des Arbeitgebers	237
a) Sachschäden in der Sphäre des Arbeitnehmers	237
b) Personenschäden des Arbeitnehmers	238
4. Haftung unter Arbeitskollegen	239
5. Entgeltfortzahlungsschaden	240
X. Betriebsübergabe	241
A. Die Erbschaft	241
B. Der Übergabsvertrag	242
1. Das Veräußerungs- und Belastungsverbot	242
2. Das Ausgedinge	243
XI. Erben und Vererben	245
A. Die gesetzliche Erbfolge	245
1. Erbrecht der Verwandten	245
a) Die erste Linie	246
b) Die zweite Linie	246
c) Die dritte Linie	246
d) Die vierte Linie	246
2. Erbrecht der Ehegatten/eingetragenen Partner	247
a) Allgemeines	247
b) Das gesetzliche Vorausvermächtnis	247
c) Sonstige Ansprüche des überlebenden Ehegatten/ eingetragenen Partners	248
aa) Unterhalt	248
bb) Witwen-/Witwerpension	249
3. Erbrecht der Lebensgefährten	249
B. Die gewillkürte Erbfolge	250
1. Inhalt einer letztwilligen Verfügung	250
a) Überschrift	250
b) Testament und Vermächtnis	250
c) Rechtswahl	251
2. Form einer letztwilligen Verfügung	252
3. Widerruf oder Änderung einer letztwilligen Verfügung	253
C. Der Erbvertrag	253
D. Die Schenkung und der Übergabsvertrag auf den Todesfall	254
E. Der Pflichtteil	255
1. Höhe des Pflichtteils	255
2. Fälligkeit des Pflichtteils	255
3. Anrechnungen auf den Pflichtteil	256
a) Allgemeines	256

b)	Anrechnung von Schenkungen	257
c)	Die gemischte Schenkung	258
4.	Die Enterbung	260
5.	Die Pflichtteilsminderung	260
F.	Das Pflegevermächtnis	261
G.	Der Erbverzicht	262
H.	Der Erbhof	262
1.	Allgemeines	262
a)	Gesetzliche Erbfolge	264
aa)	Alleineigentümerhof	264
bb)	Ehegattenhof	264
cc)	Eltern-Kind-Hof	264
b)	Gewillkürte Erbfolge	264
2.	Der Übernahmspreis	264
3.	Nachtragserteilung	265
4.	Sonstige Ansprüche der Miterben	266
a)	Allgemeines	266
b)	Minderjährige	266
c)	Ehegatten	266
5.	Sondergesetze für Kärnten und Tirol	266
a)	Kärnten	266
b)	Tirol	266
6.	Sonstige länderspezifische Regelungen	267
I.	Das Verlassenschaftsverfahren	267
1.	Allgemeines	267
2.	Kosten des Verlassenschaftsverfahrens	268
3.	Widerstreitende Erbantrittserklärungen	268
4.	Die Erbteilung	269
5.	Die Einantwortung	269
XII.	Rechtsdurchsetzung	271
A.	Die außergerichtliche Streitbeilegung	271
B.	Mediation	272
C.	Die zwingende Streitschlichtung	272
D.	Schiedsgerichte	273
1.	Vereinsgesetz	273
2.	Jagd- und Wildschäden	273
a)	Burgenland	273
b)	Kärnten	274
c)	Niederösterreich	274
d)	Oberösterreich	275
e)	Salzburg	276
f)	Steiermark	276

Inhaltsverzeichnis

g) Tirol	277
h) Vorarlberg	277
i) Wien	277
E. Der prätorische Vergleich	277
F. Das Gerichtsverfahren	278
1. Zuständigkeit der Gerichte	279
2. Verfahrensgrundsätze	282
3. Verfahrensablauf	282
4. Das Besitzstörungsverfahren	284
5. Die Prozesskosten	286
a) Die einzelnen Kostenbestandteile	287
aa) Die Gerichtsgebühr	287
bb) Die Rechtsanwaltskosten	288
cc) Sachverständigen- und Dolmetschgebühren	288
6. Die Verfahrenshilfe	288
G. Die Beweissicherung	289
H. Die Exekution	290
1. Die Fahrnisexekution	290
2. Die Forderungsexekution	290
3. Die Zwangsverwaltung	291
4. Die Exekutionspakete	291
5. Die Zwangsversteigerung	291
6. Die zwangsweise Räumung	293
I. Abschließendes	294
Glossar	295
Stichwortverzeichnis	315