

# Inhaltsübersicht

	Seite	Rdnr.
<b>Vorwort zur 4. Auflage</b> . . . . .	V	
<b>Aus dem Vorwort zur 3. Auflage</b> . . . . .	VI	
<b>Abkürzungen</b> . . . . .	XXVII	
<b>1. Teil Verkehrssicherungspflicht</b> . . . . .	1	
1. Abschnitt Allgemeines . . . . .	2	1
2. Abschnitt Straßenverkehrssicherungspflicht . . . . .	18	23
3. Abschnitt Gemeindliche Einrichtungen . . . . .	167	464
4. Abschnitt Gewässer . . . . .	214	648
5. Abschnitt Sonstige Haftungs- und Verfahrensfragen . . . . .	223	677
<b>2. Teil Haftung aus Amtspflichtverletzung</b> . . . . .	239	
1. Abschnitt Allgemeines . . . . .	242	751
2. Abschnitt Einzelfälle aus dem Bereich des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts . . . . .	322	988
3. Abschnitt Altlasten . . . . .	413	1173
4. Abschnitt Amtshaftung und Vermögensrecht . . . . .	435	1232
5. Abschnitt Sonstige Einzelfälle . . . . .	447	1249
<b>3. Teil Ausgewählte Probleme aus dem Bereich der Haftung für enteignende und enteignungsgleiche Eingriffe</b> . . . . .	515	
1. Abschnitt Eigentumsschutz des Straßenanliegers und des Anlieger-Gewerbebetriebes . . . . .	515	
2. Abschnitt Eingriffe in das Grundeigentum durch Beschränkungen der Baufreiheit . . . . .	527	1467

3. Abschnitt	Eigentumsbeschränkungen im Hinblick auf den Umweltschutz, insbesondere durch Natur-, Landschafts- und Denkmalschutz . . . . .	554	
4. Abschnitt	Haftung für Immissionen von öffentlichen Einrichtungen und Betrieben sowie Verkehrslärmimmissionen . . . . .	577	
<b>4. Teil</b>	<b>Haftung aus Sondertatbeständen . . . . .</b>	<b>625</b>	
1. Abschnitt	Haftung nach §§ 39 ff. OBG NW . . . . .	625	1682
2. Abschnitt	Staatshaftung in den neuen Bundesländern . . . . .	654	1751
3. Abschnitt	Haftung für Gewässerverunreinigung § 22 WHG . . . . .	671	1800
<b>5. Teil</b>	<b>Haftung bei Verstößen gegen europäisches Gemeinschaftsrecht . . . . .</b>	<b>677</b>	
<b>6. Teil</b>	<b>Haftung der Nahverkehrs- und Versorgungsunternehmen . . .</b>	<b>707</b>	
1. Abschnitt	Haftung der Nahverkehrsunternehmen . . . . .	707	1894
2. Abschnitt	Haftung der Versorgungsunternehmen . . . . .	740	2057
<b>7. Teil</b>	<b>Ausgewählte Probleme der Vertragshaftung . . . . .</b>	<b>763</b>	
1. Abschnitt	Zivilrechtliche Verträge . . . . .	765	2168
2. Abschnitt	Öffentlich-rechtliche Verträge . . . . .	789	2264
<b>8. Teil</b>	<b>Kommunale Haftpflichtversicherung . . . . .</b>	<b>801</b>	
1. Abschnitt	Allgemeine Ausführungen . . . . .	802	2306
2. Abschnitt	Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHB) . . . . .	808	
<b>Sachregister . . . . .</b>		<b>819</b>	

# Inhalt

	Seite	Rdnr.
<b>Vorwort zur 4. Auflage</b> . . . . .	V	
<b>Aus dem Vorwort zur 3. Auflage</b> . . . . .	VI	
<b>Abkürzungen</b> . . . . .	XXVII	
<b>1. Teil Verkehrssicherungspflicht</b> . . . . .	1	
<b>1. Abschnitt Allgemeines</b> . . . . .	2	1
I. Gesetzliche Haftungsgrundlagen: . . . . .	3	2
1. Verkehrssicherungspflicht auf Straßen . . . . .	4	3
a) Überblick über die landesrechtlichen Regelungen: . . . . .	4	4
b) Träger der Verkehrssicherungspflicht . . . . .	7	10
2. Verkehrssicherungspflicht auf und an Gewässern . . . . .	10	19
3. Verkehrssicherungspflicht in Schulen und Kindergärten . . . . .	11	20
II. Abgrenzung zwischen Verkehrssicherungs- und Verkehrsregelungspflicht . . . . .	14	22
<b>2. Abschnitt Straßenverkehrssicherungspflicht</b> . . . . .	18	
<b>A. Haftungsgrundsätze</b> . . . . .	19	31
I. Öffentliche Straße und private Straße . . . . .	19	32
II. Umfang der Verkehrssicherungspflicht . . . . .	22	41
1. Inhalt und Grenzen, Besonderheiten in den neuen Bundesländern . . . . .	22	41
2. Organisation der Gefahrenkontrolle . . . . .	26	48
3. Verkehrssicherungspflicht bei besonderen Gefahrenstellen . . . . .	30	62
III. Übertragung der Verkehrssicherungspflicht . . . . .	34	76
1. Übertragung auf Pächter oder Mieter . . . . .	35	77
2. Übertragung auf Anlieger . . . . .	36	78
3. Übertragung auf Unternehmer . . . . .	36	79
<b>B. Zustand des Verkehrsweges</b> . . . . .	41	87
I. Fahrbahn . . . . .	42	90
1. Allgemeiner Zustand . . . . .	42	90
2. Bankette und Seitenstreifen . . . . .	46	101
3. Kanalschächte . . . . .	49	109
4. Hindernisse (Blumenkübel, Absperrschranken etc.) . . . . .	54	118

	Seite	Rdnr.
a) Blumenkübel .....	54	118
b) Poller, Absperrschranken, Sperrpfosten .....	57	120
5. Fahrbahn und Fahrzeugbeschaffenheit .....	60	125
II. Gehweg .....	61	126
1. Unebenheiten .....	61	126
2. Bordsteinkanten .....	67	137
3. Weitere Einzelfälle .....	68	139
III. Verkehrsberuhigte Zone, Schwellen und Aufpflasterungen .....	70	148
1. Verkehrsberuhigte Zone .....	71	148
2. Fahrbahnschwellen und -aufpflasterungen .....	71	150
IV. Radweg .....	74	154
V. Wirtschaftsweg .....	76	157
VI. Wald- und Wanderweg .....	78	161
C. Winterdienst (Räum- und Streupflicht) .....	79	
I. Rechtliche Grundlagen .....	80	166
II. Voraussetzungen und Umfang der Streupflicht .....	83	171
1. Allgemeines .....	83	171
2. Zumutbarkeit .....	86	185
3. Streupflicht für den Fahrzeugverkehr .....	88	193
a) Allgemeine Grundsätze .....	88	193
b) Streupflicht innerorts .....	89	196
aa) Geschlossene Ortslage .....	90	198
bb) Gefährliche Stelle .....	90	203
cc) Verkehrswichtige Stelle .....	93	215
dd) Verkehrsberuhigter Bereich .....	95	225
c) Streupflicht außerorts .....	95	226
aa) Besonders gefährliche Stellen .....	96	228
bb) Vereinzelte Glatteisstellen .....	98	237
4. Streupflicht für den Fußgängerverkehr .....	99	243
a) Allgemeine Grundsätze .....	99	243
b) Gehweg .....	100	251
c) Gehweg auf der Fahrbahn .....	103	264
d) Fußgängerüberweg .....	103	266
e) Verbindungswege und Zugänge .....	106	277
f) Fußgängerzonen .....	107	283
g) Haltestellen .....	108	286
h) Parkanlagen .....	109	294
i) Parkplätze .....	109	296
j) Wege außerhalb geschlossener Ortschaften .....	112	305
5. Streupflicht für den Radverkehr .....	112	308
III. Organisation .....	114	315
1. Allgemeines .....	114	315
2. Streuplan .....	115	316
3. Einsatz und Durchführung des Streudienstes .....	116	322
4. Beginn und Ende der Streupflicht .....	119	331

5. Nächtlicher Streudienst	122	344
6. Vorbeugendes Streuen	123	348
7. Wiederholung des Streudienstes	124	354
8. Streumittel	125	359
9. Kontrollen	127	369
10. Übertragung des Winterdienstes	127	372
a) Übertragung auf Anlieger	128	373
b) Übertragung auf Dritte	132	388
c) Überwachungspflicht	133	392
IV. Schäden durch Streumaterial	134	398
1. Schäden an Kraftfahrzeugen	134	398
2. Schäden an Häusern und Bäumen	135	404
3. Personenschäden	137	405
4. Sachschäden	137	
D. Straßenbeleuchtung	137	407
E. Baustellen	141	423
F. Straßenbäume	143	427
I. Grundlagen	143	427
II. Verkehrssicherungspflichtige	144	428
1. Träger der Straßenbaulast	144	429
2. Eigentümer	145	430
3. Naturschutzbehörde	148	433
III. Prüfungspflicht hinsichtlich Gesundheit der Bäume	148	434
1. Umfang der Prüfungspflicht	149	435
2. Sichtkontrolle	149	436
3. Eingehende Untersuchung	154	440
IV. Verletzung der Prüfungspflicht und Beweislast	155	441
V. Prüfungspflicht hinsichtlich Behinderung des Fahrbahnbereichs	157	442
VI. Prüfungspflicht hinsichtlich Beeinträchtigung anderer Verkehrszeichen und Beleuchtungskörper	160	446
G. Warnschilder und Verkehrszeichen	161	451
I. Pflicht zur Aufstellung der Warn- und Verkehrszeichen	163	453
II. Verkehrsgerechte Aufstellung	165	459
III. Pflicht zur Sicherung und Unterhaltung der Verkehrszeichen	166	461
3. Abschnitt Gemeindliche Einrichtungen	167	464
A. Betriebe, Unternehmen	167	464
B. Öffentliche Gebäude	168	466
I. Amtsgebäude und Gemeindehallen	168	467
II. Krankenhäuser	172	482
III. Schulen	174	489
IV. Wohnungsbestand: Haftung des Gebäudebesitzers nach § 836 BGB	176	496

C. Sonstige öffentliche Einrichtungen und Orte	177	497
I. Spielplatz	177	497
1. Allgemeine Anforderungen	177	497
2. Spielgeräte	180	508
3. Abenteuerispielplatz	182	521
4. Umgebung des Spielplatzes	183	522
5. Beeinträchtigung der Nachbargrundstücke	184	526
II. Schwimmbad	185	531
1. Inhalt und Umfang der Verkehrssicherungspflicht	185	532
2. Kontroll- und Hinweispflichten	188	544
3. Aufsichtspflicht	189	551
4. Großwasserrutschen	193	567
III. Sportanlagen	197	582
1. Sporthalle	198	583
2. Sportgeräte	199	590
3. Fußball	200	594
4. Trimmanlagen	201	599
5. Ski- und Rodelgelände	202	601
6. Rennsport	204	610
IV. Friedhof	205	643
V. Massenveranstaltungen	208	628
<b>4. Abschnitt Gewässer</b>	214	648
A. Gesetzliche Grundlagen	214	648
B. Einzelheiten	216	654
I. Abgrenzung öffentliche oder private Pflicht	216	654
II. Verkehrssicherung und Unterhaltung	218	661
III. Veränderungsmaßnahmen und Überschwemmungsschäden – enteignungsgleicher Eingriff	220	667
IV. Verfahrensfragen	222	675
<b>5. Abschnitt Sonstige Haftungs- und Verfahrensfragen</b>	223	677
A. Weitere Haftungsvoraussetzungen und -folgen	223	677
I. Kausalität	223	678
II. Schutzzweck der Norm – Rechtswidrigkeitszusammenhang	223	680
III. Verschulden	224	683
IV. Mitverschulden	225	684
1. Kraftfahrer	225	685
2. Fußgänger	227	699
3. Radfahrer	229	709
4. Sonstiges	230	714
V. Schadensersatz und Schmerzensgeld	231	716
VI. Verjährung	231	720

B. Verfahrensfragen	232	721
I. Darlegungs- und Beweislast	232	721
1. Beweiserleichterungen bei unzureichendem Straßenzustand	232	724
2. Beweiserleichterungen bei Verletzung der Streupflicht	233	728
3. Sonstige Fälle von Beweiserleichterungen	235	736
4. Beweisvereitelung	236	741
II. Sonstige Verfahrensfragen	237	747
 2. Teil Haftung aus Amtspflichtverletzung	239	
 1. Abschnitt Allgemeines	242	751
I. Einführung	242	751
II. Anspruchsvoraussetzungen	244	756
1. Beamter	244	756
2. Ausübung eines öffentlichen Amtes	245	760
a) Öffentliches Amt – Kasuistik	246	762
Öffentliches Amt (bejaht = (+))	246	762
Öffentliches Amt (verneint = (-))	248	772
b) Beliehene	250	779
c) Verwaltungshelfer	250	780
3. Verletzung von Amtspflichten	254	788
4. Dritter im Sinne von § 839 Abs. 1 BGB	259	799
a) Bestimmung des »Dritten«	259	799
b) Drittgerichtetheit bei legislativem und normativem Unrecht	261	802
aa) Parlamentsgesetze	261	802
bb) Rechtswidrige Verordnungen	261	803
cc) Satzungen	261	804
c) Verwaltungsträger als Dritter, speziell: Haftung für Pflichtverletzungen der Kommunalaufsichtsbehörde	262	
d) Einzelfälle	267	810
5. Kausalität	274	846
6. Haftungsausschlüsse und -beschränkungen	276	850
a) Subsidiaritätsklausel (§ 839 Abs. 1 S. 2 BGB)	276	850
b) Rechtsmittelausnutzung, (sog. Primärrechtsschutz) § 839 Abs. 3 BGB	282	870
c) Haftungsausschluß durch Gesetz, Satzung oder allgemeine Vertragsbedingungen	287	889
d) Haftung gegenüber Ausländern	288	895
7. Verschulden	290	899
8. Passivlegitimation (haftende Körperschaft)	295	911

	Seite	Rdnr.
III. Anspruchsinhalt . . . . .	303	929
1. Schadensersatz . . . . .	303	929
2. Schmerzensgeld . . . . .	307	941
IV. Verjährung, Verfahrensfragen und Konkurrenzen . . . . .	307	942
1. Verjährung . . . . .	307	942
a) Neues Verjährungsrecht . . . . .	307	942
aa) Beginn der Verjährung nach neuem Recht . . . . .	308	943
bb) Höchstfristen . . . . .	308	945
cc) Hemmung und Neubeginn der Verjährung nach neuem Recht . . . . .	308	946
b) Rechtsprechung zum Verjährungsrecht . . . . .	308	948
aa) Rechtsprechung zum Verjährungsbeginn . . . . .	309	949
bb) Rechtsprechung zur Unterbrechung der Verjährung . . . . .	313	957
cc) Rechtsprechung zur Hemmung der Verjährung . . .	315	965
dd) Rechtsprechung zur Beendigung der Verjährungsunterbrechung . . . . .	316	968
2. Allgemeine Verfahrensfragen . . . . .	316	969
a) Beweislast . . . . .	316	969
b) Vorfragenkompetenz der Zivilgerichte und Bindungs- wirkung verwaltungsgerichtlicher Entscheidungen . . .	318	973
c) Sonstige Verfahrensfragen . . . . .	318	976
3. Konkurrenzen . . . . .	320	982
4. Rückgriff . . . . .	321	987
 2. Abschnitt <b>Einzelfälle aus dem Bereich des Bauplanungs- und                     Bauordnungsrechts</b> . . . . .	 322	 988
Vorbemerkung . . . . .	323	988
 A. <i>Ersatzansprüche im Zusammenhang mit der Bescheidung von     Bauanträgen und Bauvoranfragen (Vorbescheid)</i> . . . . .	 324	 989
I. Allgemeines . . . . .	324	989
II. Die verzögerte Baugenehmigung . . . . .	331	1004
1. Amtspflichten . . . . .	331	1004
2. Drittbezogenheit der Amtspflicht . . . . .	343	1034
3. Kausalität und Rechtswidrigkeitszusammenhang . . . .	348	1048
4. Primärrechtsschutz, § 839 Abs. 3 BGB . . . . .	349	1052
5. Verschulden . . . . .	350	1055
6. Schaden . . . . .	351	1056
7. Haftung nach anderen Vorschriften . . . . .	353	1059
III. Ansprüche wegen versagter Bau- und Bebauungsgenehmigungen	353	1060
1. Amtspflichten . . . . .	353	1060
2. Drittbezogenheit der Amtspflicht . . . . .	355	1067
3. Kausalität und Rechtswidrigkeitszusammenhang . . . .	358	1071
4. Primärrechtsschutz . . . . .	371	1052
5. Verschulden . . . . .	372	1092



6. Schaden	373	1093
7. Haftung nach anderen Vorschriften	373	1094
IV. Schadensersatzansprüche wegen zu Unrecht erteilter Baugenehmigungen, Bauvorbescheide sowie rechtswidrig erteilten Einvernehmens i. S. d. § 36 BBauG/BauGB	373	1095
1. Drittbezogenheit der Amtspflicht	373	1095
2. Kausalität und Rechtswidrigkeitszusammenhang (Schutzzweck der Norm)	378	1106
3. Subsidiaritätsklausel – § 839 Abs. 1 S. 2 BGB	388	1117
4. Verschulden	394	1129
5. Mitverschulden des Bauherrn	395	1130
6. Schaden	398	1136
7. Haftung nach anderen Vorschriften	398	1137
B. Haftung wegen falscher Auskünfte sowie wegen Verstoßes gegen Belehrungs- und Hinweispflichten	399	1138
I. Schadensersatzansprüche wegen falscher Auskunft	399	1138
1. Amtspflichten	399	1138
2. Kausalität und Rechtswidrigkeitszusammenhang	404	1156
3. Verschulden	405	1158
4. Mitverschulden	405	1159
5. Primärrechtsschutz, § 839 Abs. 3 BGB	406	1161
6. Haftung aus anderen Vorschriften	406	1162
II. Verletzung von Belehrungs- und Hinweispflichten	407	1163
1. Nichtigkeit des Bebauungsplans/Bevorstehende Änderung der Rechtslage	407	1163
2. Nachbarwidersprüche	407	1165
3. Grenzen der Hinweispflicht	409	1166
III. Weitere Einzelfälle	409	1167
3. Abschnitt Altlasten	413	1173
I. Begriff der Altlasten und Rechtsgrundlagen der Altlastensanierung	414	1175
II. Grenzen der Zustandsverantwortlichkeit	415	1179
III. Altlasten und Amtshaftung	417	1181
IV. Haftung im Rahmen der Bauleitplanung	418	1182
1. Beamter im haftungsrechtlichen Sinne	418	1182
2. Abwägungsdefizite der Bauleitplanung	419	1185
3. Nachträgliche Altlastenerfassung und -kennzeichnung	421	
4. Drittbezogenheit	423	1192
5. Sachlicher Schutzzweck der Amtspflicht	428	1207
6. Verschulden	429	1211
7. Rechtmäßiges Alternativverhalten	429	1213
8. Subsidiarität	430	1216
9. Sanierung und Schaden	430	1218
10. Mitverschulden	431	1221

	Seite	Rdnr.
11. Zum Anspruch aus § 39 BauGB . . . . .	431	1222
V. Haftung im Baugenehmigungsverfahren . . . . .	432	1226
<b>4. Abschnitt Amtshaftung und Vermögensrecht . . . . .</b>	<b>435</b>	<b>1232</b>
I. Einführung . . . . .	435	1232
II. Schutzzweck der Amtspflicht aus § 31 Abs. 2 VermG . . . . .	436	1235
III. Zum Schutzzweck der Amtspflichten nach § 6 Anmelde-VO und aus § 3 Abs. 3 VermG und § 3 Abs. 5 VermG . . . . .	438	1237
IV. Drittschützender Charakter der Amtspflichten nach § 31 Abs. 1 VermG . . . . .	440	1240
V. Schutzzweck der Amtspflicht aus § 34 Abs. 2 VermG . . . . .	442	1241
VI. Rechtscharakter der Pflichten aus § 31 Abs. 5 VermG . . . . .	443	1242
VII. Pflichtverletzung des staatlichen Verwalters . . . . .	443	1243
VIII. Passivlegitimation . . . . .	444	1244
IX. Verfahrensfragen . . . . .	445	1246
<b>5. Abschnitt Sonstige Einzelfälle . . . . .</b>	<b>447</b>	<b>1249</b>
Abwasserbeseitigung . . . . .	447	1249
Adoptionsvermittlungsstelle . . . . .	453	1264
Altlasten . . . . .	453	1265
Amtsarzt . . . . .	454	1266
Amtsvormundschaft/Amtspflegschaft/Betreuung . . . . .	455	1270
Auskunft . . . . .	461	1297
Beamtenrecht . . . . .	461	1300
Bürgermeister . . . . .	467	1309
Dienstaufsicht . . . . .	468	1311
Dienstfahrt . . . . .	469	1312
Erschließungsbeitrag – Überprüfung von Vorauszahlungen . . . . .	472	1320
Fernsehhempfang . . . . .	474	1321
Feuerwehr . . . . .	474	1322
Gebührenbescheid . . . . .	475	1324
Gemeindefinanzbehörde, Steuerbehörde . . . . .	475	1325
Gesundheitsamt . . . . .	477	1330
Gewässerunterhaltung . . . . .	477	1332
Grundstücksverkehr . . . . .	478	1333
Gutachterausschuß . . . . .	478	1334
Hormonkälber . . . . .	478	1335
Jagdbezirk . . . . .	479	1336
Jugendamt . . . . .	479	1337
Katastrophenschutz . . . . .	481	1343
Kfz-Zulassungsstelle . . . . .	481	1344
Kommunalaufsicht . . . . .	484	1353
Meldebehörde . . . . .	485	1354
Mobbing . . . . .	485	1355
Müllabfuhr . . . . .	485	1356
Mülldeponie . . . . .	486	1357

Öffentlich-rechtliche Verwahrung . . . . .	487	1358
Ortsgerichte . . . . .	487	1359
Notarprüfer . . . . .	488	1360
Persönlichkeitsrecht, Menschenwürde . . . . .	488	1362
Polizei . . . . .	489	1363
Produktsicherheit – Geräte- und Produktsicherheitsgesetz . . . . .	491	1372
Rechtsmittelbelehrung . . . . .	497	1382
Rettungsdienst . . . . .	497	1383
Sachverständiger . . . . .	499	1389
Schlachthof . . . . .	500	1390
Schülerbeförderung . . . . .	500	1391
Schule . . . . .	500	1392
Sitzungspolizei . . . . .	502	1399
Sozialhilfeträger . . . . .	502	1400
Städtebauförderungsgesetz . . . . .	504	1402
Standesamt . . . . .	504	1403
Stiftungsaufsicht . . . . .	504	1404
Straßenbau . . . . .	505	1405
Straßenverkehrsbehörde . . . . .	505	1408
Technischer Überwachungsverein (TÜV) . . . . .	507	1410
Umlegungsausschuß . . . . .	507	1413
Unterbringung psychisch Kranker . . . . .	508	1415
Vermessungsingenieure . . . . .	508	1416
Verkehrsregelungspflicht . . . . .	508	1417
Verschrottung von ohne Kennzeichen öffentlich abgestellten Kfz . . . .	509	1420
Veterinärbehörden . . . . .	509	1422
Wasserversorgung . . . . .	510	1424
Wettbewerb . . . . .	511	1425
Wochenmarkt . . . . .	511	1426
Wohnungsbeschlagnahme . . . . .	511	
Zivildienstleistende . . . . .	512	1427

<b>3. Teil    Ausgewählte Probleme aus dem Bereich der Haftung für enteignende und enteignungsgleiche Eingriffe . . . . .</b>	<b>515</b>	
<b>1. Abschnitt    Eigentumsschutz des Straßenanliegers und des Anlieger- Gewerbebetriebes . . . . .</b>	<b>515</b>	
<i>A. Schutz des Anlieger-Eigentums einschließlich des Gewerbebetriebes . . .</i>	516	1431
<i>B. Entschädigungsansprüche des Anliegers für Auswirkungen von Straßenbauarbeiten einschließlich Arbeiten an öffentlichen Versorgungsanlagen . . . . .</i>	520	1445
<i>C. Entschädigungsansprüche für Auswirkungen von U-Bahn-Bauarbeiten .</i>	524	1458

<b>2. Abschnitt</b>	<b>Eingriffe in das Grundeigentum durch Beschränkungen der Baufreiheit</b>		527
<b>A.</b>	<b>Gesetzliche Entschädigungsregelungen</b>		527 1467
I.	Die Enteignung zu städtebaulichen Zwecken, §§ 85 ff. BauGB		527 1467
II.	Weitere Entschädigungstatbestände des Baugesetzbuches		528 1469
1.	Veränderungssperre, § 14 BauGB		528 1469
2.	Planungsschadenansprüche, § 39 ff. BauGB		529 1472
a)	Vertrauensschadensersatzanspruch gem. § 39 BauGB		529 1472
b)	Entschädigung für Planungsschäden durch besondere Festsetzungen		530 1474
c)	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen, § 41 BauGB		530 1475
d)	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung, § 42 BauGB		530 1476
e)	Geltendmachung des Entschädigungsanspruches		532 1479
f)	Verhältnis zu anderen Vorschriften		532 1482
3.	Ausgleichsansprüche im Rahmen der Umlegung und Grenzregelung		533 1483
4.	Entschädigungsansprüche aus dem Städtebaurecht		533 1484
<b>B.</b>	<b>Ansprüche aus enteignendem und enteignungsgleichem Eingriff</b>		535
I.	Allgemeines		536 1492
1.	Weiterbestand und Grundlage der Haftungsinstitute		536 1492
2.	Erfordernis der Unmittelbarkeit		537 1494
3.	Abgrenzung der beiden Haftungsinstitute		538 1495
4.	Verhältnis zu Ansprüchen aus § 839 BGB und dem Staatshaftungsgesetz		538 1494
5.	Vorrang des Primärrechtsschutzes		538 1497
6.	Bindungswirkung verwaltungsgerichtlicher Entscheidungen		541 1501
7.	Höhe der Entschädigung		541 1502
II.	Einzelfälle		541 1503
<b>C.</b>	<b>Schadensersatz-, Entschädigungs- und Aufwendungsersatzansprüche im Zusammenhang mit der Bauleitplanung, insbesondere bei rechtswidrigen Bebauungsplänen und gescheiterten Vorhaben- und Erschließungsplänen</b>		545
I.	Nichtigkeit vertraglicher Verpflichtungen zur Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung von Bauleitplänen		546 1516
II.	Zulässigkeit privat-rechtlicher Abwälzung des im Hinblick auf die Bauleitplanung gegebenen Verwendungsrisikos für ein Grundstück auf die Gemeinde		547 1518
III.	Ansprüche aus culpa in contrahendo bzw. § 311 Abs. 2 BGB		547 1519
IV.	Kein umfassender Plangewährleistungsanspruch		552 1529

<b>3. Abschnitt</b>	<b>Eigentumsbeschränkungen im Hinblick auf den Umweltschutz, insbesondere durch Natur-, Landschafts- und Denkmalschutz</b>	554	
<i>A. Allgemeines</i>		555	1532
I.	Fachgesetzliche Entschädigungsregelungen	555	1532
1.	Fachgesetzliche Entschädigungsregelungen und die Wandlung des Enteignungsbegriffs in der Rechtsprechung des BGH	555	1532
2.	Die Entscheidungen des BVerfG, des BVerwG und des BGH zu den salvatorischen Entschädigungsklauseln	558	1538
a)	Entscheidungen des BVerwG und des BGH zu § 7 LandSchG NW	558	1538
b)	Weitere Entscheidungen des BGH zu diesem Problemkreis	558	1540
c)	Neuere Entwicklung durch den Beschluß des BVerfG vom 02. 03. 1999	560	1546
II.	Abgrenzung von enteignend wirkenden Eingriffen und Inhalts- und Schrankenbestimmungen im Sinne des Art. 14 Abs. 1 GG anhand des Kriteriums der Situationsgebundenheit	562	1548
III.	Abgrenzung von nur im Wege der Enteignung hinnehmbarer naturschutzrechtlicher Eingriffe sowie Abgrenzung von ausgleichspflichtigen und ausgleichsfreien inhaltsbestimmenden Maßnahmen des Naturschutzes	563	1552
IV.	Ansprüche auf Rückübertragung	565	1556
<i>B. Einzelfälle</i>		565	1557
I.	Hochwasserschutzmaßnahmen	565	1557
II.	Nutzungsbeschränkungen im Interesse des Natur- und Landschaftsschutzes	567	1561
III.	Denkmalschutzrechtliche Regelungen	572	1573
IV.	Weitere Einzelfälle	574	1582
<b>4. Abschnitt</b>	<b>Haftung für Immissionen von öffentlichen Einrichtungen und Betrieben sowie Verkehrslärmimmissionen</b>	577	
<i>A. Immissionen von öffentlichen Einrichtungen und Betrieben</i>		578	1592
I.	Spezialgesetzliche Regelungen, Änderung des § 906 BGB durch das Sachenrechtsänderungsgesetz	578	1592
II.	Nachbarrechtlicher Ausgleichs- und öffentlich-rechtlicher Entschädigungsanspruch – Anspruchsvoraussetzungen	579	1594
III.	Anspruchsinhalt	584	1603
IV.	Rechtsweg – und sonstige Verfahrensfragen	585	1604
V.	Einzelfälle	588	1615
1.	Sportlärm	588	1615

	Seite	Rdnr.
2. Spielplätze – Bushaltestelle – Volksfest – Verladearbeiten . . .	595	1627
3. Pflanzliche Immissionen . . . . .	598	1635
4. Lichtimmissionen . . . . .	602	1638
5. Anhang: Nachbarbeeinträchtigung durch Baumwurzelwerk .	602	1639
<b>B. Verkehrslärmimmissionen . . . . .</b>	603	1642
I. Ansprüche aus § 42 Abs. 1 BImSchG i. V. m. d. 16. BImSchV . . .	603	1642
II. Ansprüche aus enteignendem Eingriff . . . . .	611	1652
1. Bedeutung des Instituts des enteignenden Eingriffs als Anspruchsgrundlage . . . . .	611	1652
2. Zur Bestimmung der enteignungsrechtlichen Zumutbarkeitsschwelle . . . . .	612	1653
3. Entschädigungsumfang . . . . .	614	1657
4. Mitverschulden . . . . .	617	1663
5. Aktivlegitimation . . . . .	619	1666
6. Passivlegitimation . . . . .	619	1668
7. Verjährung . . . . .	620	1669
8. Verfahrensfragen . . . . .	620	1670
9. Einzelfälle . . . . .	622	1674
 <b>4. Teil    Haftung aus Sondertatbeständen . . . . .</b>	 625	
 <b>1. Abschnitt    Haftung nach §§ 39 ff. OBG NW . . . . .</b>	 625	1682
 <i>A. Vorbemerkung . . . . .</i>	 625	1682
<i>B. Haftungsvoraussetzungen und Haftungsumfang . . . . .</i>	 626	1683
I. Tatbestandliche Voraussetzungen . . . . .	626	1683
1. Handeln einer Ordnungs- oder Sonderordnungsbehörde . . .	626	1683
2. Inanspruchnahme des Nichtstörers . . . . .	627	1685
3. Rechtswidrige Maßnahme . . . . .	633	1694
a) Kasuistik zum Begriff der Maßnahme . . . . .	633	1697
b) Rechtswidrigkeit der Maßnahme . . . . .	638	1714
4. Kausalität . . . . .	640	1718
5. Haftungsausschlüsse . . . . .	641	1719
6. Haftungseinschränkungen unter dem Gesichtspunkt des Schutzzwecks der Norm . . . . .	641	1720
7. Aktiv- und Passivlegitimation . . . . .	645	1727
II. Art und Inhalt der Entschädigung . . . . .	646	1730
1. Ersatz für Vermögensschaden . . . . .	646	1730
2. Entgangener Gewinn . . . . .	647	1731
3. Geldrente . . . . .	650	1738
4. Abtretungsverpflichtung . . . . .	650	1740
III. Mitverschulden und Vorteilsausgleich . . . . .	650	1740
1. Mitverschulden . . . . .	650	1740

	Seite	Rdnr.
2. Vorteilsausgleichung . . . . .	651	1742
IV. Verjährung, Konkurrenzen, Verfahrensfragen . . . . .	651	1743
1. Verjährung . . . . .	651	1743
2. Konkurrenzen . . . . .	652	1747
3. Verfahrensfragen . . . . .	653	1750
<b>2. Abschnitt Staatshaftung in den neuen Bundesländern . . . . .</b>	<b>654</b>	<b>1751</b>
<i>A. Staatshaftungsgesetz der DDR . . . . .</i>	<i>654</i>	<i>1751</i>
I. Anwendungsbereich . . . . .	654	1751
II. Tatbestandvoraussetzungen . . . . .	655	1755
1. Ausübung staatlicher Tätigkeit . . . . .	657	1757
2. Rechtswidrigkeit . . . . .	658	1763
3. Mitarbeiter oder Beauftragter staatlicher oder kommunaler Organe . . . . .	659	1766
4. Schäden, die einer natürlichen oder juristischen Person hinsichtlich ihres Vermögens oder ihrer Rechte zugefügt werden . . . . .	660	1768
5. Subsidiarität der Staatshaftung . . . . .	662	1772
III. Umfang des Schadensersatzanspruches . . . . .	662	1773
IV. Schadensabwendungspflicht . . . . .	662	1774
V. Verjährung . . . . .	663	1777
VI. Verfahrensbestimmungen, Vorschaltverfahren (§ 5 StHG), Beschwerde (§ 6 StHG), Zulässigkeit des Gerichtsweges (§ 6 a StHG) . . . . .	663	1779
VII. Konkurrenzen . . . . .	665	1786
VIII. Rückgriff gegen den Amtswalter . . . . .	666	1787
<i>B. Staatshaftung in Sachsen-Anhalt . . . . .</i>	<i>666</i>	<i>1788</i>
I. Haftungstatbestand . . . . .	667	1789
II. Schadensabwendungspflicht . . . . .	668	1794
III. Umfang der Entschädigung . . . . .	668	1795
IV. Verjährung . . . . .	669	1796
V. Verfahrensbestimmungen . . . . .	669	1797
VI. Haftung gegenüber Ausländern . . . . .	669	1798
VII. Übergangsvorschriften . . . . .	670	1799
<b>3. Abschnitt Haftung für Gewässerverunreinigung § 22 WHG . . . . .</b>	<b>671</b>	<b>1800</b>
1. Haftung für Einleiten und Einbringen von Stoffen, Einwirken auf ein Gewässer (§ 22 Abs. 1 WHG) . . . . .	671	1801
2. Haftung für Anlagen (§ 22 Abs. 2 WHG) . . . . .	673	1815
3. Kausalität . . . . .	675	1821
4. Mitverschulden . . . . .	675	1822
5. Schaden . . . . .	675	1824
6. Haftung für beauftragte Unternehmer . . . . .	676	1827
7. Verjährung . . . . .	676	1828

<b>5. Teil</b>	<b>Haftung bei Verstößen gegen europäisches Gemeinschaftsrecht</b>		677
<b>A.</b>	<i>Mechanismen zur Durchsetzung des Gemeinschaftsrechts</i>	679	1829
I.	Allgemeines	679	1829
II.	Rechtsgrundlagen der europäischen Gemeinschaft	680	1832
1.	Primärrecht	680	1832
2.	Verordnungen gemäß Art. 249 Abs. 2 EGV	681	1833
3.	Richtlinie gemäß Art. 249 Abs. 3 EGV	681	1834
<b>B.</b>	<i>Rechtsgrundlage des Haftungsanspruchs</i>	682	1836
I.	Haftung nach Maßgabe des nationalen Staatshaftungsrechts	682	1837
1.	Anspruch gemäß § 839 BGB in Verbindung mit Art. 34 GG	682	1838
a)	Handlung eines deutschen Beamten	682	1839
b)	Drittbezogenheit der Amtspflicht	683	1840
c)	Anderweitige Ersatzmöglichkeiten im Sinne des § 839 Abs. 1 Satz 2 BGB	685	1841
d)	Rechtsmittelausnutzung im Sinne des § 839 Abs. 3 BGB	685	1842
e)	Verschulden	685	1843
2.	Anspruch aus enteignungsgleichem Eingriff	686	1844
<b>C.</b>	<i>Rechtsnatur und Rechtsgrundlage des gemeinschaftsrechtlichen Staatshaftungsanspruchs</i>	686	1845
<b>D.</b>	<i>Gemeinschaftsrechtliche Voraussetzungen</i>	688	1849
I.	Gemeinschaftsrechtliche Norm, gegen die verstoßen wird, bezweckt, dem Einzelnen Rechte zu verleihen.	690	1853
1.	Begriff des Verstoßes	690	1854
2.	Rechtswidrigkeit	690	1855
3.	Schutznormerfordernis	690	1856
II.	Hinreichend qualifizierter Verstoß	691	1857
1.	Grundsatz	691	1857
2.	Hinreichend qualifizierter Verstoß bei Nichtumsetzung einer Richtlinie	693	1865
3.	Sonstige Verstöße	694	1869
III.	Unmittelbarer Kausalzusammenhang	696	1871
IV.	Verschulden	697	1875
V.	Schaden	698	1877
1.	Grundsatz	698	1877
2.	Mitverschulden	699	1878
3.	Umfang des Schadensersatzes	699	1879
a)	Angemessenheit des Anspruchs	699	1880
b)	Kompatibilität Nationales Rechts – Gemeinschaftsrecht	700	1881
c)	Anspruch auch für entgangenen Gewinn	700	1882



	Seite	Rdnr.
d) Der von der Entschädigung abgedeckte Zeitraum . . . . .	700	1883
4. Behebung des Schadens durch rückwirkende Anwendung der streitigen Richtlinie . . . . .	701	1884
5. Ausschußfrist . . . . .	702	1885
VI. Verjährung . . . . .	702	1886
<i>E. Prozessuale Fragen . . . . .</i>	702	1888
I. Rechtsweg und Gerichtszuständigkeit . . . . .	702	1888
II. Aktivlegitimation . . . . .	703	1889
III. Passivlegitimation (Anspruchsgegner) . . . . .	703	1890
 <b>6. Teil Haftung der Nahverkehrs- und Versorgungsunternehmen . . .</b>	 707	
 <b>1. Abschnitt Haftung der Nahverkehrsunternehmen . . . . .</b>	 707	 1894
<i>A. Haftung der Straßenbahnbetriebe . . . . .</i>	707	1894
I. Allgemeine Haftung . . . . .	707	1894
1. Gefährdungshaftung . . . . .	707	1895
2. Verschuldenshaftung . . . . .	708	1896
II. Haftung des Bahnbetriebsunternehmers (§ 1 HaftPflG) einer Schienen- oder Schwebebahn . . . . .	713	1921
1. Betriebsunternehmer . . . . .	713	1922
2. Schienen- und Schwebebahn . . . . .	715	1924
3. »Bei dem Betrieb« . . . . .	716	1934
III. Haftungsausschlüsse . . . . .	720	1956
1. Höhere Gewalt . . . . .	720	1956
2. Unabwendbares Ereignis . . . . .	722	1965
IV. Mitverschulden des Geschädigten . . . . .	726	1989
V. Quotelung bei Verkehrsunfall zwischen einer Straßenbahn und anderen Verkehrsteilnehmern (Kraftfahrzeug/Radfahrer/ Fußgänger) . . . . .	728	2003
1. Kreuzungsunfall . . . . .	729	2004
2. Gleichgerichteter Verkehr . . . . .	731	2013
<i>B. Haftung der Busbetriebe . . . . .</i>	732	2019
I. Haftungsvoraussetzungen . . . . .	732	2019
1. Verkehrssicherungspflicht . . . . .	732	2020
2. Haftung gegenüber Fahrgästen . . . . .	734	2030
II. Ausschluß der Ersatzpflicht . . . . .	735	2035
III. »Bei dem Betrieb« Haftung bei Unfällen mit Fußgängern (insbes. Kindern) . . . . .	736	2036
IV. Vorrang des Omnibusverkehrs beim Abfahren (Haltestelle, Busspur) . . . . .	737	2045
V. Unfälle beim Abbiegen . . . . .	738	2053

<b>2. Abschnitt Haftung der Versorgungsunternehmen</b>	740	2057
<b>A. Gesetzliche Haftung</b>	740	2058
I. §§ 2 ff. HaftPflG	740	2058
1. Einführung	740	2058
2. Die Voraussetzungen der Haftung im einzelnen	741	2061
a) Wirkungshaftung (§ 2 Abs. 1 Satz 1 HaftPflG)	741	2062
aa) Die bezeichneten Energien und Stoffe als Schadensursache	741	2062
bb) Strom- oder Rohrleitungsanlage	743	2073
cc) Anlage zur Abgabe der bezeichneten Stoffe	746	2085
dd) Inhaber der Anlage	746	2086
b) Zustandshaftung (§ 2 Abs. 1 Satz 2 und 3 HaftPflG)	746	2089
c) Haftungsausschlüsse	747	2092
d) Mitverschulden des Geschädigten	750	2105
II. Produkthaftungsgesetz (ProdHaftG)	750	2108
III. Umwelthaftungsgesetz (UmweltHG)	754	2127
<b>B. Vertragliche Haftung und Versorgungsbedingungen</b>	757	2146
<b>7. Teil Ausgewählte Probleme der Vertragshaftung</b>	763	2167
<b>1. Abschnitt Zivilrechtliche Verträge</b>	765	2168
I. Formerfordernisse für gemeindliche Verpflichtungserklärungen und Haftung der Gemeinde für deliktisches Verhalten ihrer Bediensteten	765	2168
1. Inhalt und Reichweite der Formerfordernisse	765	2168
2. Verstoß gegen Formerfordernisse und dessen Folgen	766	2174
3. Kommunalrechtliche Formerfordernisse und Deliktshaftung	772	2199
II. Ansprüche bei der fehlerhaften Vergabe öffentlicher Aufträge	773	2204
1. Entwicklung des Vergaberechts	773	2204
2. Rechtsschutz des Bieters bei Verstoß gegen die Vergabestimmungen	774	2207
a) Primärrechtsschutz	774	2209
b) Sekundärrechtsschutz	775	2213
aa) Anspruchsgrundlagen	775	2214
bb) Voraussetzungen und Umfang des Schadensersatzanspruchs	776	2217
III. Schadensersatzansprüche aus Verschulden bei Vertragsabschluß bei der Ausschreibung von Architektenwettbewerben	777	2222
IV. Freistellungsanspruch der von der Gemeinde delegierten Personen	779	2231

V.	Die Zurechnung von Wissen im Bereich der Vertragshaftung . . .	781	2237
VI.	Konkurrenz mit deliktischen Ansprüchen . . . . .	786	2252
1.	Haftungsumfang (Haftung für Vermögensschäden) . . . . .	786	2253
2.	Haftung für Hilfspersonen . . . . .	787	2255
3.	Verjährung . . . . .	788	2262
<b>2. Abschnitt</b>	<b>Öffentlich-rechtliche Verträge . . . . .</b>	<b>789</b>	<b>2264</b>
I.	Haftungssystematik öffentlich-rechtlicher Verträge . . . . .	789	2265
II.	Das Schriftformerfordernis des § 57 VwVfG . . . . .	790	2267
III.	Haftungsbeschränkung in öffentlich-rechtlichen Verträgen und Schuldverhältnissen . . . . .	792	2276
1.	Öffentlich-rechtliche Verträge . . . . .	792	2276
2.	Öffentlich-rechtliche Schuldverhältnisse . . . . .	793	2279
IV.	Ersatzansprüche aus öffentlich-rechtlicher GoA . . . . .	795	2291
1.	Geschäftsführung durch Private . . . . .	797	2295
2.	Geschäftsführung durch andere Behörden oder Verwaltungsträger . . . . .	798	2301
<b>8. Teil</b>	<b>Kommunale Haftpflichtversicherung . . . . .</b>	<b>801</b>	<b>2305</b>
<b>1. Abschnitt</b>	<b>Allgemeine Ausführungen . . . . .</b>	<b>802</b>	<b>2306</b>
<b>2. Abschnitt</b>	<b>Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHB) . . . . .</b>	<b>808</b>	
I.	Der Versicherungsschutz (§§ 1–4) . . . . .	808	
II.	Der Versicherungsfall (§§ 5, 6) . . . . .	812	
III.	Das Versicherungsverhältnis (§§ 7–13) . . . . .	814	
<b>Sachregister . . . . .</b>		<b>819</b>	