

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Literaturverzeichnis	XXVII
Einleitung	XXXI
I. Allgemeiner Teil: Das zivilrechtliche Immissionsschutzrecht	
1. Verhältnis öffentliches Recht–Privatrecht	2
Fall 1 Grundsätzliche Unabhängigkeit des privaten Nachbarrechts von öffentlich-rechtlichen Normen	2
Fall 2 Ersitzung/öffentlicht-rechtlich verbotene Nutzung	3
Fall 3 Bindung an Bescheid trotz fehlender Parteistellung/ vorübergehendes Verbot	4
Fall 4 Errichtung eines Rückhaltebeckens	6
Fall 5 Müllsammelstelle	7
2. Gesundheitsschädliche Immissionen	9
Fall 6 Nachbarrechtlicher Unterlassungsanspruch – „Kohlenmeiler“	9
Fall 7 Unterlassungsanspruch gem § 16 ABGB – „gefährlicher ehemaliger Lebensgefährte“	11
Fall 8 Unterlassungsansprüche aus dem Persönlichkeitsrecht bei Videoüberwachung (§ 16 ABGB)	13
3. Negative Immissionen	15
Fall 9 „Beschattung“ (zur früheren Rechtslage)	15
Fall 10 Abwehranspruch bei Beschattung; Kriterien der Unzumutbarkeit	16
Fall 11 Baumreihe im Villenviertel	18
Fall 12 Weitere Konkretisierung des Begriffs der Unzumutbarkeit	19
Fall 13 Begriff der Unzumutbarkeit keine Rechtsfrage mehr von erheblicher Bedeutung	22
Fall 14 Judikaturwende: Beseitigungsanspruch auch bei Überhang	23
Fall 15 Fortsetzung: Beseitigungsanspruch auch bei Überhang	25
Fall 16 Fortsetzung: Beseitigungsanspruch auch bei Überhang	27
Fall 17 „Waldrandlage“ – Unzumutbare Beschattung	28
Fall 18 Abwehr negativer Immissionen bei Fichtenhecke	29
Fall 19 Vorbeugende Geltendmachung der Verkehrssicherungspflichten bei Bäumen	31
Fall 20 Beschattung und Gefährdung durch Äste	33

4. Ortsunüblichkeit der Immission	35
Fall 21 Ortsbegriff	35
Fall 22 Ortsüblichwerden von Immissionen – „Sportplatzfall“	36
Fall 23 Ortsüblichkeit (Ortsüblichwerden) von Immissionen – Tennisplatz	38
Fall 24 Lärmimmissionen	39
Fall 25 Kein Ortsüblichwerden von Überflutungen	40
Fall 26 Frist für Ortsüblichwerden nach § 364 Abs 2 ABGB	41
Fall 27 Rettungshubschrauberlandeplatz	43
Fall 28 Rauchender Nachbar	46
Fall 29 Lichtreflexionen von Solaranlage I	48
Fall 30 Lichtimmissionen einer Solaranlage II	50
Fall 31 Unterlassung von Abgasimmissionen aus Holzvergaserofen	52
5. Wesentlichkeit der Beeinträchtigung	54
Fall 32 Verständiger Durchschnittsmensch als Maßstab	54
Fall 33 Rücksichtnahmegerbot – Zulässigkeit des Klavierübens	55
Fall 34 Fußballplatz	56
Fall 35 Untersagung von Kinderlärm	58
Fall 36 Unterlassungsanspruch wegen Lackgeruchs	61
Fall 37 Küchengerüche beim Heurigen	63
Fall 38 Schweinemastbetrieb	65
Fall 39 Rauch- und Gasentwicklung durch Lagerfeuer	66
Fall 40 Poolbeleuchtung	67
6. Quasinegatorischer Unterlassungsanspruch	68
Fall 41 „BGH – Ballettschule“	68
Fall 42 Fehlende Baugenehmigung	69
Fall 43 Quasinegatoria	70
Fall 44 Starkstromleitung	72
Fall 45 Mindestabstände nach NÖ Kulturfächengesetz	73
7. Zurechnung von Störungen außerhalb des Störergrundstücks	75
Fall 46 Zurechnung von Zu- und Abfahrtslärm („Harley-Davidson“)	75
Fall 47 Zurechnung von Gästeverhalten	76
Fall 48 Zurechnung von Zu- und Abfahren von Baufahrzeugen auf einer öffentlichen Straße	78
8. Bedeutung öffentlich-rechtlicher Normen für Wesentlichkeit bzw Ortsunüblichkeit	80
Fall 49 Abgrenzung vom bloßen Naturwirken („Steinschlag“)	80
Fall 50 Öffentlich-rechtliche Grenzwerte („Sportplatzfall“)	82

9. Sperrwirkung behördlicher Bewilligung (§ 364a)	83
Fall 51 Gemeinwichtiger Betrieb – Bestätigung der E Straßenbahn Innsbruck 1 Ob 47/15s (§ 364a): Eisenbahnkreuzung	83
Fall 52 Gemeinwichtiger Betrieb – Gondelseilbahn	85
Fall 53 Unmittelbare Zuleitung von Gemeindestraße durch Legal-servitut gedeckt	86
10. Unterlassungsanspruch trotz behördlicher Anlagengenehmigung ...	87
Fall 54 Erforderlichkeit nachträglicher Auflagen („Sandstrahlentscheidung“)	87
Fall 55 Antragsrecht nach § 79a GewO	89
Fall 56 Vereinfachtes Betriebsanlagengenehmigungsverfahren (§ 359b GewO)	90
Fall 57 Genehmigungsüberschreitung/Auflagenverletzung	92
Fall 58 Bei baubehördlicher Genehmigung	93
Fall 59 Schweinemast	94
Fall 60 Zivilflugplatz	96
Fall 61 Änderung einer Betriebsanlage im vereinfachten Verfahren – „Kühlaggregate“	98
Fall 62 „Lärmschutzauflagen“: Überschreitung behördlicher Auflagen – Wiederholungsgefahr	99
Fall 63 Übergangener Nachbar	100
Fall 64 Nachträglicher Nachbar	102
Fall 65 Staubimmissionen bei Kfz-Werkstätte	104
11. Beweislastverteilung	106
Fall 66 Entlastung des Beklagten	106
Fall 67 Entlastung des Beklagten	107
12. Unmittelbare Zuleitung und grobkörperliche Einwirkung	109
Fall 68 Rückstau aus öffentlichem Kanal	109
Fall 69 Unmittelbare Zuleitung durch Regenabflussrohr	110
Fall 70 Auswirkungen der natürlichen Beschaffenheit (Naturteich)	111
Fall 71 Negatorischer Abwehr- und Beseitigungsanspruch bei Kletterpflanzen	112
Fall 72 Unmittelbare Zuleitung durch Oberflächenwasser	113
Fall 73 Abwehransprüche bei Sportanlagen (grobkörperliche Einwirkung)	114
Fall 74 Veränderung der natürlichen Abflussverhältnisse	115
Fall 75 Keine unmittelbare Zuleitung von elektromagnetischen Wellen	117
Fall 76 Luft-Wasser-Wärmepumpe	118

Inhaltsverzeichnis

Fall 77	Abwehranspruch bei Kletterpflanzen	120
Fall 78	Rechtsmissbräuchliche Geltendmachung – Zuleitung von Regenwasser	121
Fall 79	Negatorische Abwehr (§ 523 ABGB) eindringender Katzen	123
Fall 80	„Regenabfluss“ – Unverjährbarkeit der <i>actio negatoria</i>	124
Fall 81	Blitzschutzanlage keine Immission	126
Fall 82	Unterlassung/Beseitigung einer Kletterpflanze	127
Fall 83	Abgrenzung zwischen Immissionen und „unmittelbarer Zuleitung“	128
Fall 84	Veränderung der natürlichen Abflussverhältnisse und „unmittelbare Zuleitung“	130
Fall 85	Katzen als Immissionen	131
Fall 86	Hühner als Immissionen	132
Fall 87	Silvesterraketen auf benachbartem Grundstück	133
Fall 88	Beseitigungspflicht	134
13. Aktiv- und Passivlegitimation	136
Fall 89	Aktivlegitimation	136
Fall 90	Kollision obligatorischer Nutzungsrechte	138
Fall 91	Zurechnung von Bestandnehmern	139
Fall 92	Haftung des Werkunternehmers – Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	140
Fall 93	Passivlegitimation von Wohnungseigentumsbewerbern	142
Fall 94	Passivlegitimation/Zum Begriff des unbefugten Dritten	143
Fall 95	Passivlegitimation eines Minderjährigen iZm Erd-, Mist- und Humusablagerung an der Grundgrenze	145
Fall 96	Einwirkungspflicht des Eigentümers auf Bestandnehmer	146
Fall 97	Passivlegitimation nach § 364a ABGB: Keine Ansprüche nach § 364a ABGB zwischen Miteigentümern	148
Fall 98	Liegenschaftskontaminierung durch Tankstellenbetrieb	150
Fall 99	Passivlegitimation bei Wohnungseigentum	152
Fall 100	Mitbenutzung einer allgemein gewidmeten Gartenfläche	153
Fall 101	Ladestation als privilegierte Änderung	154
Fall 102	Unterlassung einer Widmungsänderung durch Dritten bei Wohnungseigentum	155
Fall 103	Asylheim	156
Fall 104	Zustandsstörerhaftung eines Wohnungseigentümers	157
Fall 105	Passivlegitimation des Servitusberechtigten als mittelbarer Störer, wenn dessen Mieter die Servitut unzulässig ausdehnt	159

14. Abwehr bei Kenntnis/Erkennbarkeit der Immission beim Liegenschaftserwerb – nachträgliche Nachbarn	161
Fall 106 Fußballplatzentscheidung	161
Fall 107 Beschattung von nachträglich zugezogenen Nachbarn	163
Fall 108 Beschattung – nachträglicher Nachbar	164
Fall 109 Hochleistungsstrecke	165
15. Ausgleichsanspruch analog § 364a ABGB	167
Fall 110 Holzschlägerung I und II	167
Fall 111 Keine Erfolgshaftung	169
Fall 112 Gefährdungszusammenhang/Adäquanz	171
Fall 113 „Asphaltierte“ Spaziergänger und Tiere als Immissionen	173
Fall 114 Schaden durch Schneeräumung	175
Fall 115 Gefährdungshaftung bei Abbrucharbeiten	176
Fall 116 Gefährdungshaftung bei Erdwärmebohrung	178
Fall 117 Wasserrohrbruch	180
Fall 118 Gefährdungshaftung und Betriebstypizität	182
Fall 119 Kein Ersatz bei über die Straße eindringendem Oberflächenwasser	184
Fall 120 Atypizität der Immission bei Wasseraustritt aus Fernwärmeübergabestation	186
Fall 121 Atypizität/Staubentwicklung Baustelle	187
Fall 122 Brand auf Abfallverbrennungsanlage	189
Fall 123 Verlegung des Abflusses	190
Fall 124 Personenschaden	191
Fall 125 Fehlende Passivlegitimation des auf das Baugeschehen einflusslosen Wohnungseigentümers	194
16. Umfang der Ersatzpflicht bei Ausgleichs-/Gefährdungshaftungsanspruch	196
Fall 126 Naturalrestitution/keine Ersatzfähigkeit von Folgeschäden nach § 364a ABGB	196
Fall 127 Umfang der nachbarrechtlichen Gefährdungshaftung	197
Fall 128 Stützmauer	199
17. Klagebegehren bei Unterlassungsklagen	200
Fall 129 Bestimmtheit des Klagebegehrens bei Lichtimmissionen (Beleuchtung einer Wohnhausanlage)	200
Fall 130 Entzug von Licht – Bestimmtheit des Klagebegehrens	201
Fall 131 Klagebegehren bei Beschattung	203
Fall 132 Eschentreibsterben	204

Inhaltsverzeichnis

18. Unterlassungsexekution	205
Fall 133 Einwendungsverzicht	205
19. Rechtsmissbrauch	207
Fall 134 Bespucken von Mietern	207
II. Besonderer Teil: Ausgewählte Bereiche des Umweltprivatrechts	
1. Wasserrecht	210
Fall 135 Notwendige Kosten der Ersatzvornahme nach § 31 WRG	210
Fall 136 Ersatzpflicht für Fischschaden gem § 26 WRG	211
Fall 137 Haftung eines Kraftwerksbetreibers gem § 26 Abs 2 WRG	212
Fall 138 Entschädigung wegen Fischereischäden	213
Fall 139 Haftung des Kläranlagenbetreibers nach § 26 WRG	215
Fall 140 (Beschränktes) Eigentum am Grundwasser	216
Fall 141 Haftung nach § 26 WRG (Kausalitätsvermutung)	218
Fall 142 Unterlassung einer bodenerosionsfördernden landwirtschaftlichen Bearbeitung	220
Fall 143 Zum öffentlichen Wassergut (§ 4 Abs 1, § 38 WRG und § 411 ABGB)	221
Fall 144 Zur Sanierungsverantwortlichkeit nach § 31 WRG	222
Fall 145 Instandhaltungspflichten – Hochwasserschutzdämme (§ 50 WRG)	225
Fall 146 Mangelnde Instandhaltung einer Schutzsperrre	227
Fall 147 Zuständigkeitsabgrenzung bei wasserrechtlichen Vereinbarungen	228
Fall 148 Fristberechnung im Rahmen der sukzessiven Kompetenz	230
Fall 149 Wasserrechtliche Vereinbarungen (§§ 111, 113, 117 WRG) – Zulässigkeit des Rechtswegs	232
Fall 150 Haftung nach § 31 WRG	235
Fall 151 Negatoria gem § 413 ABGB	236
2. Hochwasser/Sturm	238
Fall 152 Instandhaltungspflichten bei Hochwasserschutzanlagen gem § 50 Abs 6 WRG	238
Fall 153 Überflutung durch nicht fachgerecht errichteten Kanalisationsstrang bei Hochwasser	239
Fall 154 Hochwasser 2002 (Öltank)	240
Fall 155 Grundsatzentscheidung zu Hochwasserschäden (Steyr)	241
Fall 156 Hochwasser 2002 (Kamptal)	242
Fall 157 Jahrhundertsturm am Flughafen	243
Fall 158 Begriff der höheren Gewalt – Hochwasser	246

3. Altlasten	247
Fall 159 Hausmülldeponie (§ 1042 ABGB, § 31 WRG)	247
Fall 160 Grundwasserverunreinigung durch wilde Deponie	249
Fall 161 Altlastenhaftung beim Bestandvertrag	250
Fall 162 Altlast – Aufklärungspflicht	251
Fall 163 Interpretation einer vertraglichen Altlastenklausel	253
Fall 164 Haftungsübernahme des Grundstücksverkäufers für die Lastenfreiheit iZm einem Schmutzwasserkanal	254
4. Immissionsschutz bei öffentlichen Straßen	256
Fall 165 Überschwemmungsschaden wegen öffentlicher Straße	256
Fall 166 Eigentumsbeeinträchtigung wegen Salzstreuung auf öffentlicher Straße	258
Fall 167 Feinstaub-Feststellungsklage	260
Fall 168 Salzstreuung	262
Fall 169 Straßenverkehrsimmissionen	263
Fall 170 Benützung einer Forststraße (auch) zu jagdlichen Zwecken	265
5. Immissionsschutz bei Atomkraftwerken	267
Fall 171 Internationale Zuständigkeit bei Abwehrklagen gegen grenznahe AKW (Temelín)	267
Fall 172 Internationale Zuständigkeit für Abwehrklage nach EuGVÜ bei grenznahem AKW (Temelín)	268
Fall 173 Grenznahes Atomkraftwerk (AKW Temelín) – Vorabentscheidungsverfahren	270
Fall 174 AKW Temelín – Reaktion des OGH auf die Entscheidung des EuGH	271
Fall 175 AKW Mochovce	272
Fall 176 AKW Temelín	275
6. Abwehr von elektromagnetischen Feldern (EMF) bei Sendemasten	277
Fall 177 Beweislastverteilung bei der actio negatoria/Mobilfunk	277
Fall 178 Actio negatoria gegen Betreiber von Handymasten	278
Fall 179 Verkehrswertminderung durch Sendeanlagen	279
Fall 180 Elektromagnetische Wellen einer bewilligten Funk- sendeanlage	281
7. Strittiger Grundverlauf/Grenzverlauf	282
Fall 181 Grenzverlauf im Hochgebirge	282
Fall 182 Grenzverlauf zwischen Grundstücken	284
Fall 183 Schikanöse Rechtsausübung	286
Fall 184 Stützmauer im gemeinschaftlichen Eigentum	287
Fall 185 „Mitwandern“ der Naturgrenzen bei natürlicher Boden- verschiebung	289

Inhaltsverzeichnis

8. Verschuldenshaftung	291
Fall 186 Baumhaftung: Aufarbeitung von Käferholz – Verhältnis der nachbarrechtlichen Gefährdungshaftung zum nachbarrechtlichen Haftungsprivileg gem § 176 Abs 3 ForstG	291
Fall 187 Schäden außerhalb des Waldes durch Baumschnittarbeiten	293
Fall 188 Haftung nach ForstG gem § 176 Abs 4: OGH konkretisiert Waldrandhaftung	295
Fall 189 Baumhaftung: Sturz eines gesunden Baumes auf LKW	297
Fall 190 Rückschnitt gem § 422 Abs 2 ABGB: Eigentum an gesamter Mauer nach der Vermutungsregel des § 857 ABGB und Zustandsstörereigenschaft nach § 523 ABGB	298
Fall 191 Heckenrückschnitt	300
Fall 192 Tierhalterhaftung gem § 1320: Das Kuh-Urteil	302
9. Amtshaftung	304
Fall 193 Amtshaftung wegen Aberkennung der aufschiebenden Wirkung einer Berufung (Bauschuttdeponie)	304
Fall 194 Amtshaftung wegen Versagens einer gewerbebehördlichen Genehmigung	306
Fall 195 Einhaltung der Luftgrenzwerte	307
Fall 196 Amtshaftung wegen unterlassener Vorschreibung nachträglicher Auflagen	308
Fall 197 Unterlassene Aufklärung über Hochwassergefährdung	309
Fall 198 Hochwasserabflussgebiet und Flächenwidmungsplan	310
Fall 199 Bauland	312
Fall 200 Keine Nachforschungspflichten der Gemeinden hinsichtlich Altlasten bei Erstellung von Flächenwidmungsplänen	314
Fall 201 Fehlerhafte Darstellung im Flächenwidmungsplan im Rahmen der digitalen Aufbereitung des Gefahrenzonenplans	316
Fall 202 Organ iSd AHG	318
Fall 203 Staatshaftungs-/Amtshaftungsansprüche wegen unterlassener UVP	319
Fall 204 Amtshaftung	322
Fall 205 Deponiegas	324
Fall 206 Amtshaftung – Umwidmung einer kontaminierten Liegenschaft	327
10. Förderungsrecht	329
Fall 207 Rückforderung RL-widriger Förderung	329
Fall 208 ÖPUL-Förderung – Aktivlegitimation	330
Fall 209 Rückforderung einer betrieblichen Umweltförderung	331
Fall 210 Zuschlag zum Systemnutzungstarif – Förderung von Ökostromanlagen	332

11. Wettbewerbsrecht	333
Fall 211 Pestizidrückstände in Bio-Futtermittel	333
Fall 212 Abweichende Nährstoffangaben bei Pflanzenerde – UWG	334
12. Insolvenzrecht	335
Fall 213 Öffentlich-rechtliche Umweltverantwortlichkeit im Konkurs ...	335
Stichwortverzeichnis	337