

# INHALT

Liebe Leserin .....	7
<b>TEIL 1. GOLDENE REGELN FÜR UNSERE FREIHEIT .....</b>	<b>11</b>
Kapitel 1. Mein Sprung ins kalte Wasser .....	14
Kapitel 2. Verantwortung: ja. Ausreden: nein.....	20
Kapitel 3. Über Geld spricht man nicht. Oder etwa doch?.....	27
Kapitel 4. Der Schuh-Test.....	32
<b>TEIL 2. HABEN ODER SCHULDEN .....</b>	<b>39</b>
Kapitel 1. Wenn am Ende des Geldes noch zu viel Monat übrig ist – weg mit den Schulden.....	43
Kapitel 2. Fürchtet die Pflegekosten! .....	51
Kapitel 3. Im Osten gibt es keine Erben .....	59
Kapitel 4. Pay-Gap oder Pension-Gap, das ist die Frage.....	66
<b>TEIL 3. INVESTIEREN OHNE RISIKEN UND NEBENWIRKUNGEN .....</b>	<b>73</b>
Kapitel 1. Kündigen Sie! .....	77
Kapitel 2. Deep Dive: Das passive Einkommen .....	84
Kapitel 3. Die kluge Else .....	94
Kapitel 4. Die Kunst der Selbstvermarktung .....	102
Kapitel 5. Würden Sie in Waffen investieren? .....	108
Kapitel 6. Die Sorge vor der Altersvorsorge .....	115

## **TEIL 4. IMMOBILIEN HABEN SICH NOCH NIE NICHT GELOHNT. .... 121**

Kapitel 1. Kaufen Sie nicht für sich!.....	125
Kapitel 2. Kein Porsche, sondern ein Golf.....	133
Kapitel 3. Das Eigenheim ist ein Konsumgut .....	140
Kapitel 4. Eine Frage des Zinses – der Weg zu einem passiven Einkommen .....	151
Kapitel 5. Es ist nie zu früh für die erste Wohnung.....	159
Kapitel 6. Kaufen, nur wo? .....	168
Kapitel 7. Lob des Speckgürtels .....	176

## **TEIL 5. DIE IMMOBILIE ALS QUELLE FÜR PASSIVES EINKOMMEN. .... 185**

Kapitel 1. Was alles schiefgehen kann.....	189
Kapitel 2. Setzen Sie auf die gesunde Mischung aus Mietrendite und Wertsteigerung .....	198
Kapitel 3. Gefahr und Charme der niedrigen Miete .....	209
Kapitel 4. All-inclusive ist immer teurer.....	220
Kapitel 5. Glauben Sie nur dem Kreditangebot, das Sie selbst geschrieben haben .....	229

## **TEIL 6. DEN MUTIGEN GEHÖRT DIE WELT ..... 237**

Kapitel 1. Vermietet oder nicht, das ist hier die Frage .....	241
Kapitel 2. Immobilien oder Immobilienaktien? .....	251
Kapitel 3. Die wichtigsten Regeln für Tollkühne und Wahnsinnige .....	260
Kapitel 4. Mehrfamilienhäuser sind nur etwas für Millionäre.....	269
Auf geht's.....	277
Anmerkungen .....	284