

INHALT

Liebe Leserin	7
TEIL 1. GOLDENE REGELN FÜR UNSERE FREIHEIT	11
Kapitel 1. Mein Sprung ins kalte Wasser	14
Kapitel 2. Verantwortung: ja. Ausreden: nein.....	20
Kapitel 3. Über Geld spricht man nicht. Oder etwa doch?.....	27
Kapitel 4. Der Schuh-Test.....	32
TEIL 2. HABEN ODER SCHULDEN	39
Kapitel 1. Wenn am Ende des Geldes noch zu viel Monat übrig ist – weg mit den Schulden.....	43
Kapitel 2. Fürchtet die Pflegekosten!	51
Kapitel 3. Im Osten gibt es keine Erben	59
Kapitel 4. Pay-Gap oder Pension-Gap, das ist die Frage.....	66
TEIL 3. INVESTIEREN OHNE RISIKEN UND NEBENWIRKUNGEN	73
Kapitel 1. Kündigen Sie!	77
Kapitel 2. Deep Dive: Das passive Einkommen	84
Kapitel 3. Die kluge Else	94
Kapitel 4. Die Kunst der Selbstvermarktung	102
Kapitel 5. Würden Sie in Waffen investieren?	108
Kapitel 6. Die Sorge vor der Altersvorsorge	115

TEIL 4. IMMOBILIEN HABEN SICH NOCH NICHT GELOHNT.....	121
Kapitel 1. Kaufen Sie nicht für sich!.....	125
Kapitel 2. Kein Porsche, sondern ein Golf.....	133
Kapitel 3. Das Eigenheim ist ein Konsumgut	140
Kapitel 4. Eine Frage des Zinses – der Weg zu einem passiven Einkommen	151
Kapitel 5. Es ist nie zu früh für die erste Wohnung.....	159
Kapitel 6. Kaufen, nur wo?.....	168
Kapitel 7. Lob des Speckgürtels	176
TEIL 5. DIE IMMOBILIE ALS QUELLE FÜR PASSIVES EINKOMMEN....	185
Kapitel 1. Was alles schiefgehen kann.....	189
Kapitel 2. Setzen Sie auf die gesunde Mischung aus Mietrendite und Wertsteigerung	198
Kapitel 3. Gefahr und Charme der niedrigen Miete	209
Kapitel 4. All-inclusive ist immer teurer.....	220
Kapitel 5. Glauben Sie nur dem Kreditangebot, das Sie selbst geschrieben haben	229
TEIL 6. DEN MUTIGEN GEHÖRT DIE WELT	237
Kapitel 1. Vermietet oder nicht, das ist hier die Frage	241
Kapitel 2. Immobilien oder Immobilienaktien?	251
Kapitel 3. Die wichtigsten Regeln für Tollkühne und Wahnsinnige	260
Kapitel 4. Mehrfamilienhäuser sind nur etwas für Millionäre.....	269
Auf geht's.....	277
Anmerkungen.....	284