

# Inhaltsverzeichnis

0.	Allgemeine Angaben .....	19
0.1.	Angaben zu den Aufträgen.....	19
0.1.1.	Neuberechnung 2022.....	19
0.1.2.	Aufträge der Gutachten 2010 und 2016.....	21
0.2.	Weitere Angaben.....	23
1.	Sachverhalt .....	25
2.	Ergebnisse der Voruntersuchung .....	29
3.	Aufgabenstellung.....	33
3.1.	Aufgabenstellung 2010.....	33
3.2.	Auftraggeber.....	34
3.3.	Aufgabenstellung 2016.....	37
4.	Luftbildauswertung .....	38
4.1.	Bildmaterial.....	38
4.2.	Auswertung der Luftbilder .....	39
4.2.1.	Schadenspositionen.....	41
4.2.1.1.	Ausfallfläche .....	42
4.2.1.2.	Ertragsgeminderte Fläche .....	45
4.2.1.3.	Umfahrungsaufwand .....	47
4.2.2.	Datenerhebung und Auswertung.....	49
4.2.2.1.	Bildvermessung.....	50
4.2.2.2.	Auswertung der erhobenen Daten .....	51
4.2.2.2.1.	Ausfallfläche nach Mastkantenlänge.....	54
4.2.2.2.2.	Ausfallfläche nach Maststandort .....	59
4.2.2.2.3.	Maststellung zur Arbeitsrichtung .....	61
4.2.2.2.4.	Maststellung zur Fahrspur.....	64
5.	Schadenspositionen heutiger Bewirtschaftungsverfahren ....	66
5.1.	Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche.....	69
5.2.	Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche 2010.....	75
5.2.1.	Maschinelle Ausstattung/schadbildprägende Maschine.....	75
5.2.2.	Fallgestaltungen .....	78

5.2.3.	Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche 2016.....	87
5.3.	Umfahrungsaufwand .....	93
5.3.1.	Maschinelle Ausstattung/Vergleichsmaschinen.....	94
5.3.2.	Arbeitszeitmehrbedarf .....	97
5.3.2.1.	Maschinenkosten .....	100
5.3.2.2.	Lohnkosten.....	102
6.	Berechnung Ackerland .....	106
6.1.	Datengrundlage.....	106
6.2.	Variante I .....	108
6.2.1.	Ausfallfläche .....	109
6.2.1.1.	Entkoppelte Betriebsprämie .....	111
6.2.1.2.	Zusammenfassung Ausfallfläche.....	117
6.2.2.	Ertragsgeminderte Fläche .....	118
6.2.2.1.	Ermittlung der Größe.....	119
6.2.2.2.	Saatgutaufwand .....	120
6.2.2.3.	Pflanzenschutzaufwand .....	120
6.2.2.4.	Düngemittelaufwand.....	123
6.2.2.5.	Rohertragsverlust.....	125
6.2.2.6.	Zusammenfassung ertragsgeminderte Fläche.....	129
6.2.3.	Umfahrungsaufwand .....	130
6.2.4.	Pflegeaufwand.....	131
6.2.4.1.	Jennissen/Wolbring 2010 Variante I.....	131
6.2.4.2.	Jennissen/Wolbring 2010 Variante II.....	132
6.2.4.3.	Jennissen/Wolbring 2016 .....	133
6.2.5.	Zinssatz/Kapitalisator .....	150
6.2.5.1.	Jennissen/Wolbring 2010 .....	150
6.2.5.2.	Jennissen/Wolbring 2016 .....	157
6.3.	Zusammenfassung der Schadenspositionen .....	167
6.4.	Variante II .....	168
6.4.1.	Betroffene Fläche .....	168
6.4.1.1.	Ermittlung der Größe.....	169
6.4.1.2.	DKfL-Verlust .....	170
6.4.2.	Umfahrungsaufwand .....	171
6.4.3.	Pflegeaufwand.....	173

6.4.4.	Zusammenfassung der Schadenspositionen .....	173
6.5.	Gegenüberstellung der Varianten.....	174
6.5.1.	Vergleich der Ergebnisse bei unterschiedlichen Mastkantenlängen .....	175
6.5.2.	Empfindlichkeit der Berechnungen auf variierende Ausgangsdaten .....	179
6.5.3.	Ableitung neuer Entschädigungssätze für Ackerland .....	184
6.5.4.	Rohrerträge über 2.500 € .....	185
6.5.5.	Fruchtfolge .....	189
6.5.6.	Ableitung der neuen Entschädigungssätze .....	191
6.5.7.	Vergleich der Entschädigungssätze 2016 zu vorherigen Entschädigungstabellen .....	192
6.5.7.1.	Vergleich der Vereinbarung aus 1980 mit den Berechnungen Jennissen/Wolbring 2010 .....	193
6.5.7.2.	Vergleich der Entschädigungssätze 2010 mit 2016 .....	197
6.5.7.2.1.	Ableitung der Entschädigungssätze Jennissen/Wolbring 2010 .....	198
6.5.7.2.2.	Vergleich 2010/2016.....	200
7.	Berechnung Grünland .....	202
7.1.	Aktuelle Praxis der Grünlandbewirtschaftung .....	203
7.2.	Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche.....	210
7.3.	Datengrundlage.....	213
7.3.1.	Erträge/direktkostenfreie Leistung.....	213
7.4.	Maschinen-/Lohnkosten .....	219
7.5.	Berechnungsbeispiel Grünland .....	224
7.5.1.	Ausfallfläche .....	224
7.5.2.	Ertragsgeminderte Fläche .....	225
7.5.3.	Umfahrungsaufwand .....	227
7.5.4.	Ansaat und Pflege .....	228
7.5.5.	Zusammenfassung Schadenspositionen Dauergrünland....	228
7.6.	Ableitung neuer Entschädigungssätze für Grünland .....	229
8.	Aktualisierung der Entschädigungssätze für das Jahr 2022.....	231

8.1.	Ackerland .....	231
8.1.1.	Variante I .....	233
8.1.1.1.	Ausfallfläche .....	234
8.1.1.2.	Ertragsgeminderte Fläche .....	236
8.1.1.3.	Umfahrungsaufwand .....	237
8.1.1.4.	Ansaat und Pflege .....	246
8.1.1.5.	Zusammenfassung der Schadenspositionen .....	247
8.1.1.6.	Vergleich Variante I – 2016 zu 2022 .....	248
8.1.2.	Variante II .....	250
8.1.2.1.	Betroffene Fläche .....	250
8.1.2.2.	Umfahrungsaufwand .....	252
8.1.2.3.	Ansaat und Pflege .....	253
8.1.2.4.	Zusammenfassung der Schadenspositionen .....	254
8.1.2.5.	Vergleich Variante II – 2016 zu 2022 .....	254
8.2.	Dauergrünland .....	258
8.2.1.	Ausfallfläche .....	259
8.2.2.	Ertragsgeminderte Fläche .....	262
8.2.3.	Umfahrungsaufwand .....	263
8.2.4.	Ansaat und Pflege .....	265
8.2.5.	Zusammenfassung der Schadenspositionen .....	266
8.2.6.	Vergleich Dauergrünland – 2016 zu 2022 .....	267
9.	Vergleich mit Entschädigungssätzen aus der Schweiz und Österreich .....	269
9.1.	Vergleich mit Entschädigungssätzen aus der Schweiz .....	269
9.2.	Vergleich mit Entschädigungssätzen aus Österreich .....	273
10.	Ertrag- und umsatzsteuerliche Behandlung der Entschädigungen im Zusammenhang mit Leitungsbauprojekten .....	280
10.1.	Grundsätze .....	280
10.2.	Einkommensteuer .....	281
10.2.1.	Grund und Boden .....	281
10.2.2.	Aufwuchsschäden .....	286
10.2.3.	Entschädigung für Erwerbsverlust .....	287
10.2.4.	Wirtschaftserschwerisse .....	287

10.2.5.	Pachtaufhebungsentschädigung .....	288
10.2.6.	Weitere Entschädigungspositionen .....	288
10.2.7.	Besonderheiten bei forstwirtschaftlich genutzten Flächen ..	288
10.2.8.	Jagdwertminderung .....	289
10.2.9.	Grundstücke im Privatvermögen .....	290
10.3.	Umsatzsteuer .....	291
10.3.1.	Schadenersatz oder Duldungsleistung.....	291
10.3.2.	Selbstständige oder einheitliche Leistung .....	291
10.3.3.	Steuerfreie Leistung .....	292
10.3.4.	Verzicht auf die Steuerbefreiung .....	293
11.	Berechnungsbeispiel zur ertragsteuerlichen Behandlung der im Gutachten ermittelten Entschädigung .....	295
12.	Beispiel einer Entschädigungsermittlung im Gemüseanbau .....	304
12.1.	Angaben zum Auftrag und zur Auftragsabwicklung .....	306
12.2.	Methodisches Vorgehen .....	309
12.3.	Leistungs-Kostenrechnung.....	315
12.4.	Berechnung der Entschädigungspositionen.....	319
13.	Sonderbauwerke – Fundamente .....	328
14.	Zusammenfassung .....	334
15.	Verzeichnis der Anlagen .....	343
16.	Literaturverzeichnis .....	345