

Inhaltsverzeichnis

0.	Allgemeine Angaben	19
0.1.	Angaben zu den Aufträgen.....	19
0.1.1.	Neuberechnung 2022.....	19
0.1.2.	Aufträge der Gutachten 2010 und 2016.....	21
0.2.	Weitere Angaben.....	23
1.	Sachverhalt	25
2.	Ergebnisse der Voruntersuchung	29
3.	Aufgabenstellung.....	33
3.1.	Aufgabenstellung 2010.....	33
3.2.	Auftraggeber.....	34
3.3.	Aufgabenstellung 2016.....	37
4.	Luftbildauswertung	38
4.1.	Bildmaterial.....	38
4.2.	Auswertung der Luftbilder	39
4.2.1.	Schadenspositionen	41
4.2.1.1.	Ausfallfläche	42
4.2.1.2.	Ertragsgeminderte Fläche	45
4.2.1.3.	Umfahrungsaufwand	47
4.2.2.	Datenerhebung und Auswertung.....	49
4.2.2.1.	Bildvermessung	50
4.2.2.2.	Auswertung der erhobenen Daten	51
4.2.2.2.1.	Ausfallfläche nach Mastkantenlänge.....	54
4.2.2.2.2.	Ausfallfläche nach Maststandort	59
4.2.2.2.3.	Maststellung zur Arbeitsrichtung	61
4.2.2.2.4.	Maststellung zur Fahrspur.....	64
5.	Schadenspositionen heutiger Bewirtschaftungsverfahren	66
5.1.	Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche.....	69
5.2.	Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche 2010.....	75
5.2.1.	Maschinelle Ausstattung/schadbildprägende Maschine.....	75
5.2.2.	Fallgestaltungen	78

5.2.3.	Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche 2016.....	87
5.3.	Umfahrungsaufwand	93
5.3.1.	Maschinelle Ausstattung/Vergleichsmaschinen.....	94
5.3.2.	Arbeitszeitmehrbedarf	97
5.3.2.1.	Maschinenkosten	100
5.3.2.2.	Lohnkosten.....	102
6.	Berechnung Ackerland	106
6.1.	Datengrundlage	106
6.2.	Variante I	108
6.2.1.	Ausfallfläche	109
6.2.1.1.	Entkoppelte Betriebspämie	111
6.2.1.2.	Zusammenfassung Ausfallfläche.....	117
6.2.2.	Ertragsgeminderte Fläche	118
6.2.2.1.	Ermittlung der Größe	119
6.2.2.2.	Saatgutaufwand	120
6.2.2.3.	Pflanzenschutzaufwand	120
6.2.2.4.	Düngemittelaufwand.....	123
6.2.2.5.	Rohertragsverlust.....	125
6.2.2.6.	Zusammenfassung ertragsgeminderte Fläche.....	129
6.2.3.	Umfahrungsaufwand	130
6.2.4.	Pflegeaufwand.....	131
6.2.4.1.	Jennissen/Wolbring 2010 Variante I	131
6.2.4.2.	Jennissen/Wolbring 2010 Variante II	132
6.2.4.3.	Jennissen/Wolbring 2016	133
6.2.5.	Zinssatz/Kapitalisator	150
6.2.5.1.	Jennissen/Wolbring 2010	150
6.2.5.2.	Jennissen/Wolbring 2016	157
6.3.	Zusammenfassung der Schadenspositionen	167
6.4.	Variante II	168
6.4.1.	Betroffene Fläche	168
6.4.1.1.	Ermittlung der Größe.....	169
6.4.1.2.	DKfL-Verlust	170
6.4.2.	Umfahrungsaufwand	171
6.4.3.	Pflegeaufwand.....	173

6.4.4.	Zusammenfassung der Schadenspositionen	173
6.5.	Gegenüberstellung der Varianten.....	174
6.5.1.	Vergleich der Ergebnisse bei unterschiedlichen Mastkantenlängen	175
6.5.2.	Empfindlichkeit der Berechnungen auf variierende Ausgangsdaten	179
6.5.3.	Ableitung neuer Entschädigungssätze für Ackerland	184
6.5.4.	Roherträge über 2.500 €	185
6.5.5.	Fruchtfolge	189
6.5.6.	Ableitung der neuen Entschädigungssätze	191
6.5.7.	Vergleich der Entschädigungssätze 2016 zu vorherigen Entschädigungstabellen	192
6.5.7.1.	Vergleich der Vereinbarung aus 1980 mit den Berechnungen Jennissen/Wolbring 2010	193
6.5.7.2.	Vergleich der Entschädigungssätze 2010 mit 2016	197
6.5.7.2.1.	Ableitung der Entschädigungssätze Jennissen/Wolbring 2010	198
6.5.7.2.2.	Vergleich 2010/2016.....	200
7.	Berechnung Grünland	202
7.1.	Aktuelle Praxis der Grünlandbewirtschaftung	203
7.2.	Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche.....	210
7.3.	Datengrundlage.....	213
7.3.1.	Erträge/direktkostenfreie Leistung.....	213
7.4.	Maschinen-/Lohnkosten	219
7.5.	Berechnungsbeispiel Grünland	224
7.5.1.	Ausfallfläche	224
7.5.2.	Ertragsgeminderte Fläche	225
7.5.3.	Umfahrungsaufwand	227
7.5.4.	Ansaat und Pflege	228
7.5.5.	Zusammenfassung Schadenspositionen Dauergrünland....	228
7.6.	Ableitung neuer Entschädigungssätze für Grünland	229
8.	Aktualisierung der Entschädigungssätze für das Jahr 2022.....	231

8.1.	Ackerland	231
8.1.1.	Variante I	233
8.1.1.1.	Ausfallfläche	234
8.1.1.2.	Ertragsgeminderte Fläche	236
8.1.1.3.	Umfahrungsaufwand	237
8.1.1.4.	Ansaat und Pflege	246
8.1.1.5.	Zusammenfassung der Schadenspositionen	247
8.1.1.6.	Vergleich Variante I – 2016 zu 2022.....	248
8.1.2.	Variante II	250
8.1.2.1.	Betroffene Fläche	250
8.1.2.2.	Umfahrungsaufwand	252
8.1.2.3.	Ansaat und Pflege	253
8.1.2.4.	Zusammenfassung der Schadenspositionen	254
8.1.2.5.	Vergleich Variante II – 2016 zu 2022.....	254
8.2.	Dauergrünland.....	258
8.2.1.	Ausfallfläche	259
8.2.2.	Ertragsgeminderte Fläche	262
8.2.3.	Umfahrungsaufwand	263
8.2.4.	Ansaat und Pflege	265
8.2.5.	Zusammenfassung der Schadenspositionen	266
8.2.6.	Vergleich Dauergrünland – 2016 zu 2022.....	267
9.	Vergleich mit Entschädigungssätzen aus der Schweiz und Österreich	269
9.1.	Vergleich mit Entschädigungssätzen aus der Schweiz	269
9.2.	Vergleich mit Entschädigungssätzen aus Österreich	273
10.	Ertrag- und umsatzsteuerliche Behandlung der Entschädigun- gen im Zusammenhang mit Leitungsbauprojekten	280
10.1.	Grundsätze	280
10.2.	Einkommensteuer	281
10.2.1.	Grund und Boden	281
10.2.2.	Aufwuchsschäden	286
10.2.3.	Entschädigung für Erwerbsverlust.....	287
10.2.4.	Wirtschaftserschwernisse.....	287

10.2.5.	Pachtaufhebungentschädigung	288
10.2.6.	Weitere Entschädigungspositionen	288
10.2.7.	Besonderheiten bei forstwirtschaftlich genutzten Flächen ..	288
10.2.8.	Jagdwertminderung	289
10.2.9.	Grundstücke im Privatvermögen	290
10.3.	Umsatzsteuer	291
10.3.1.	Schadenersatz oder Duldungsleistung	291
10.3.2.	Selbstständige oder einheitliche Leistung	291
10.3.3.	Steuerfreie Leistung	292
10.3.4.	Verzicht auf die Steuerbefreiung	293
11.	Berechnungsbeispiel zur ertragsteuerlichen Behandlung der im Gutachten ermittelten Entschädigung	295
12.	Beispiel einer Entschädigungsermittlung im Gemüseanbau	304
12.1.	Angaben zum Auftrag und zur Auftragsabwicklung	306
12.2.	Methodisches Vorgehen	309
12.3.	Leistungs-Kostenrechnung	315
12.4.	Berechnung der Entschädigungspositionen	319
13.	Sonderbauwerke – Fundamente	328
14.	Zusammenfassung	334
15.	Verzeichnis der Anlagen	343
16.	Literaturverzeichnis	345