

Jörg Blasius, Jens S. Dangschat (Hg.)

# Gentrification

Die Aufwertung innenstadtnaher Wohnviertel

Campus Verlag  
Frankfurt/New York

# INHALT

S. 90  
S. 111  
S. 114  
S. 122  
S. 141

Vorwort

9

## EINLEITUNG

Die Aufwertung innenstadtnaher Wohngebiete - Grundlagen und Folgen 11  
*Jens S. Dangschat, Jörg Blasius*

### I. AUSWIRKUNGEN VON VERÄNDERTEN ÖKONOMISCHEN UND GESELLSCHAFTLICHEN RAHMENBEDINGUNGEN AUF INNENSTADTNAHE WOHNGEBIETE

Der Einfluß von ökonomischen und sozialen Prozessen auf die Gentrification 35  
*Hartmut Häußermann*

Die Gefährdung preisgünstigen Wohnraums durch wohnungspolitische Rahmenbedingungen 51  
*Volker Kreibich*

Geld ist nicht (mehr) alles - Gentrification als räumliche Segregierung nach horizontalen Ungleichheiten 69  
*Jens S. Dangschat*

## II. REAKTION DER RÄUMLICHEN PLANUNG AUF AUFWERTUNGEN DES INNENSTADTNAHEN WOHNUNGSBESTANDES

Stadterneuerung und Gentrification am Beispiel Frankfurts <i>Werner Wingenfeld</i>	95
Der Verlust preiswerten Wohnraums - kann er abgeschwächt, können seine Folgen abgemildert werden? Das Beispiel München <i>Günter Distler</i>	114
"Friede den Hütten ...?" Traditionelle und erweiterte Handlungsansätze zur Sicherung preiswerter Wohnverhältnisse <i>Rolf Froessler, Klaus Selle</i>	128
Die Erhaltungssatzung als Mittel zum Erhalt der Sozialstruktur <i>Ursula Stein</i>	154
Gentrification - Bewertung aus planerischer Sicht <i>Walter Richter</i>	175
Die Aufwertung innenstadtnaher Wohnviertel in Köln <i>Arndt Schulz</i>	185
Gentrification: Stadtteile im Konflikt - Beispiele aus Hamburg <i>Carl-Heinrich Busse</i>	196
Gentrification und Stadterneuerung - Dargestellt am Fallbeispiel Stuttgart <i>Wahlburg Ratz-Hoberg</i>	213

### III. METHODISCHE PROBLEME

Zur Messung von Gentrification - Anmerkungen zu einem komplexen Forschungsdesign <i>Harald Rohlinger</i>	231
Sozialwissenschaftliche Mehrebenenmodelle und Gentrification <i>Johannes Huinink</i>	251

### IV. FALLSTUDIEN

"Das gute Wohngefühl ist weg!" - Wahrnehmungen, Bewertungen und Reaktionen von Bewohnern im Vorfeld der Verdrängung <i>Monika Alisch, Wolfgang zum Felde</i>	277
Soziale und strukturelle Folgen von Modernisierungen in innenstadtnahen Gebieten <i>Reinhard Wießner</i>	301
Bestimmungsfaktoren, Wirkungszusammenhänge und Folgen der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen <i>Winfried Killisch, Reinhold Gütter, Michael Ruf</i>	325
Gentrification und Lebensstile <i>Jörg Blasius</i>	354
Junge Erwachsene auf großstädtischen Wohnungsmärkten - Zugänge, Plazierungsprobleme, Ausgrenzungen <i>Wolfgang Gaiser, Hans-Ulrich Müller</i>	376
Wohnungsneubau in der Mannheimer Innenstadt <i>Stefan Krämer, Katrin Zapf</i>	397
Über die Autoren	420