

## TABLE DES MATIERES

<b>INTRODUCTION .....</b>	<b>1</b>
<b>Chapitre I : Délimitations .....</b>	<b>7</b>
§ 1 Notion de vente aux enchères d'objets d'art .....	9
A. Vente volontaire aux enchères publiques .....	9
B. Objets d'art.....	11
§ 2 Normes applicables.....	14
A. Règles de droit international privé .....	14
1. Compétence internationale.....	15
2. Droit applicable .....	19
B. Règles de droit suisse .....	20
<b>Chapitre II : Parties en présence .....</b>	<b>23</b>
§ 1 Le fournisseur de l'objet .....	25
§ 2 La maison de vente .....	26
A. Le directeur des enchères.....	27
B. Les autres employés.....	28
§ 3 L'acheteur.....	28
§ 4 L'huissier.....	29
<b>PREMIERE PARTIE : RELATION ENTRE LE FOURNISSEUR ET LA MAISON DE VENTE.....</b>	<b>31</b>
<b>Chapitre I : Obligations respectives des parties.....</b>	<b>35</b>
§ 1 Modalités de conclusion du contrat .....	37
A. Conclusion du contrat et incorporation des conditions générales.....	37
B. Validité des clauses contractuelles en cas d'utilisation de conditions générales .....	38
C. Interprétation.....	40
1. Interprétation du contrat.....	40
2. Interprétation des conditions générales.....	41
D. Contrôle du contenu des conditions générales.....	42
§ 2 Obligations de la maison de vente à l'égard du fournisseur.....	43
A. Vente et obligation d'agir .....	43
B. Publicité de la vente.....	45
C. Autres obligations.....	46
§ 3 Obligations du fournisseur à l'égard de la maison de vente .....	48
A. Rémunération .....	48
B. Autres obligations.....	49



<b>Chapitre II : Qualification du contrat .....</b>	<b>51</b>
§ 1 Description des qualifications envisageables .....	53
A. Le contrat d'entreprise.....	54
B. Le contrat de travail.....	54
C. Le contrat de dépôt.....	55
D. Le mandat simple.....	56
1. En général .....	56
2. Cas particulier de la garantie d'un prix minimum.....	57
E. Les mandats spéciaux.....	59
F. Les contrats innommés.....	61
§ 2 Caractéristiques.....	61
A. Durée du contrat.....	62
B. Devoir d'agir.....	63
C. Remboursement des frais et dépens .....	65
D. Rémunération.....	66
E. Représentation .....	69
F. Transfert de propriété du fournisseur à la maison de vente .....	71
G. Obligations accessoires.....	73
§ 3 Conclusion.....	73
<b>Chapitre III : Représentation du fournisseur par la maison de vente.....</b>	<b>77</b>
§ 1 Représentation directe.....	79
A. Conditions de la représentation directe .....	80
1. Octroi des pouvoirs.....	81
2. Manifestation de la volonté d'agir au nom d'autrui .....	84
a. Manifestation expresse de la volonté d'agir au nom d'autrui .....	84
b. Manifestation tacite ou la représentation déduite des circonstances.....	89
c. Indifférence du tiers .....	93
d. Conclusion.....	94
3. Révélation de l'identité du fournisseur.....	95
a. Droit dispositif.....	96
i. Admissibilité de l'acte « au nom de celui que cela concerne »..	97
ii. Application de la théorie de l'acte « pour le compte de celui que cela concerne » à la vente aux enchères .....	99
iii. Absence d'identification du représenté dans un délai raisonnable.....	100
iv. Le traitement de la problématique en droit fiscal.....	102
v. Révélation de l'identité de l'ayant droit économique.....	103
vi. Conclusion.....	104
b. Volonté hypothétique des parties.....	105
c. Comblement de la lacune du droit suisse .....	110
4. Conclusion .....	112
B. Étendue de la représentation .....	113
§ 2 Représentation indirecte.....	116
A. Octroi des pouvoirs .....	117
B. Manifestation de la volonté d'agir pour le compte d'autrui .....	118



C. Conclusion .....	119
§ 3 Absence de représentation.....	120
§ 4 Synthèse .....	121
<b>Chapitre IV : Inexécution des obligations .....</b>	<b>123</b>
§ 1 Inexécution du contrat de mandat en général.....	125
A. Inexécution par le mandataire.....	125
1. Violation des obligations du mandataire .....	125
2. Conséquences .....	127
a. Dommages-intérêts .....	127
b. Réduction ou suppression des honoraires .....	131
c. Résiliation du contrat de mandat pour justes motifs.....	132
B. Inexécution par le mandant.....	134
1. Violation des obligations .....	134
2. Conséquences .....	135
§ 2 Inexécution des obligations de la maison de vente à l'égard du fournisseur .....	135
A. Violation du devoir de diligence .....	136
1. En général .....	136
2. Dépassement des pouvoirs de représentation.....	137
B. Violation du devoir de fidélité .....	139
1. En général .....	140
2. Pactum de non licitando.....	141
C. Répudiation par la maison de vente en temps inopportun sans justes motifs .....	142
D. Obligations accessoires.....	146
1. Assurance .....	146
2. Expertise .....	146
E. Exclusion de responsabilité de la maison de vente.....	151
§ 3 Inexécution de ses obligations par le fournisseur .....	154
A. Non-rémunération de la maison de vente .....	154
B. Révocation du mandat par le fournisseur en temps inopportun sans justes motifs .....	155
C. Violation de l'exclusivité du mandat.....	157
D. Violation des obligations accessoires.....	158
§ 4 Conclusion.....	160
<b>DEUXIEME PARTIE : RELATION ENTRE LA MAISON DE VENTE ET L'ENCHERISSEUR.....</b>	<b>163</b>
<b>Chapitre I : Conclusion du contrat de vente .....</b>	<b>165</b>
§ 1 Enchère.....	168
A. Représentation de l'enchérisseur.....	171
1. Représentation de l'enchérisseur par un tiers.....	172
2. Représentation de l'enchérisseur par la maison de vente .....	173
B. Contrat avec soi-même ( <i>Selbsteintritt</i> ).....	175
§ 2 Incorporation des conditions générales.....	178
A. Processus d'incorporation.....	180
B. Validité des conditions de vente.....	181



C.	Interprétation des conditions générales .....	184
D.	Contrôle du contenu des conditions générales.....	185
E.	Conclusion.....	185
§ 3	Adjudication .....	185
§ 4	Conclusion.....	188
<b>Chapitre II : Qualification de la relation entre la maison de vente et l'enchérisseur .....</b>		<b>191</b>
§ 1	Contrat de courtage.....	195
§ 2	Aucune relation contractuelle en sus du contrat de vente .....	199
§ 3	Une problématique commune : le devoir de restitution de la maison de vente... ..	202
A.	En cas de représentation directe du fournisseur par la maison de vente .....	202
B.	En cas de représentation indirecte du fournisseur par la maison de vente ..	206
§ 4	Conclusion.....	206
<b>Chapitre III : Vices du contrat.....</b>		<b>209</b>
§ 1	Invalidation pour vices du consentement.....	211
A.	Invalidation par l'acheteur.....	211
B.	Invalidation par la maison de vente.....	216
§ 2	Nullité du contrat en cas de violation du devoir de diligence en matière de transfert de biens culturels ? .....	217
A.	Contexte général.....	217
B.	L'action en retour en cas d'importation illicite.....	220
C.	Le devoir de diligence de la maison de vente .....	221
1.	Champ d'application de l'article 16 LTBC.....	222
a.	Champ d'application personnel .....	222
b.	Champ d'application matériel .....	223
2.	Définition du devoir de diligence.....	223
3.	Conséquences de la violation du devoir de diligence.....	226
a.	Théorie générale de la nullité du contrat.....	227
b.	Nullité du contrat en cas de violation du devoir de diligence .....	228
i.	Si le bien culturel est de provenance licite.....	229
ii.	Si le bien culturel est de provenance illicite.....	230
c.	Absence de violation de son devoir de diligence par la maison de vente alors que le bien culturel vendu est d'origine illicite .....	234
D.	Conclusion .....	234
§ 3	Irrégularités des enchères .....	237
A.	Conditions de l'action en annulation.....	237
1.	Pactum de licitando .....	239
2.	Pactum de non licitando.....	242
B.	Conséquences.....	242
C.	Conclusion .....	244
<b>Chapitre IV : Droits réciproques de la maison de vente et de l'acheteur.....</b>		<b>247</b>
§ 1	Droit d'obtenir l'exécution du contrat .....	249
A.	Exécution de ses obligations par l'acheteur.....	249



B.	Exécution de ses obligations par la maison de vente .....	253
1.	Transfert de propriété du bien .....	253
2.	Transfert de possession à l'acheteur .....	255
3.	Obligations accessoires.....	256
4.	Transfert des risques .....	257
C.	Modalités particulières d'exécution du fait de la représentation indirecte ..	259
1.	Cession de créance et reprise de dette .....	259
2.	Transfert conventionnel de contrat .....	262
D.	Conclusion .....	264
§ 2	Droits des parties en cas d'inexécution du contrat de vente .....	264
A.	Droits de la maison de vente en cas de demeure de l'acheteur.....	265
1.	Demeure du débiteur en général.....	265
2.	En matière d'enchères publiques.....	266
3.	Conditions générales.....	268
B.	Droits de l'acheteur en cas d'inexécution par la maison de vente .....	269
1.	Droits de l'acheteur en cas de violation des obligations de diligence et de fidélité.....	269
2.	Droits de l'acheteur en cas de demeure de la venderesse .....	269
3.	Droits de l'acheteur résultant d'une garantie de la venderesse .....	271
a.	Garantie en cas d'éviction .....	273
b.	Garantie pour les défauts et distinction par rapport à la livraison d'un aliud .....	275
i.	Garantie pour les défauts en général.....	275
ii.	Application aux ventes aux enchères d'objets d'art .....	276
iii.	Distinction avec l'aliud .....	281
4.	Concours entre l'action en garantie et l'invalidation du contrat.....	284
a.	Généralités.....	285
b.	En matière de biens culturels.....	287
5.	Exclusion de garantie par la maison de vente .....	288
a.	Limites légales .....	288
b.	Conditions générales.....	291
c.	Portée d'une exclusion de garantie sur l'invocation de l'erreur ....	298
C.	Conclusion .....	299
§ 3	Droits résultant de la responsabilité extra-contractuelle de la maison de vente à l'égard de l'acheteur.....	299
A.	Responsabilité pour acte illicite .....	299
B.	Responsabilité fondée sur la confiance.....	300

### TROISIEME PARTIE : RELATION ENTRE LE FOURNISSEUR ET L'ACHETEUR ..... 303

#### Chapitre I : Conclusion du contrat entre le fournisseur et l'acheteur ..... 307

§ 1	Représentation du fournisseur par la maison de vente.....	309
A.	En cas de représentation directe.....	309
B.	En cas de représentation indirecte .....	310
§ 2	Incorporation des conditions générales.....	311
§ 3	Vices du contrat .....	313



<b>Chapitre II : Droits respectifs du fournisseur et de l'acheteur.....</b>	<b>315</b>
§ 1 Droit à l'exécution du contrat.....	317
A. Exécution par l'acheteur.....	317
B. Exécution par le fournisseur .....	318
§ 2 Droits découlant d'une inexécution .....	319
A. Inexécution par l'acheteur .....	319
B. Inexécution par le fournisseur.....	319
1. Demeure.....	320
2. Garanties découlant du contrat de vente.....	320
3. Exclusion de garantie.....	321
§ 3 Droits découlant d'une responsabilité extra-contractuelle.....	323
§ 4 Action récursoire entre la maison de vente et le fournisseur .....	324
<b>CONCLUSION.....</b>	<b>327</b>
<b>SUMMARY .....</b>	<b>335</b>
<b>ZUSAMMENFASSUNG .....</b>	<b>339</b>
<b>ANNEXE I .....</b>	<b>343</b>
<b>ANNEXE II.....</b>	<b>349</b>
<b>ANNEXE III .....</b>	<b>357</b>
<b>ANNEXE IV .....</b>	<b>361</b>
<b>ANNEXE V .....</b>	<b>365</b>
<b>ANNEXE VI .....</b>	<b>369</b>
<b>BIBLIOGRAPHIE .....</b>	<b>375</b>
<b>TABLE DES ABREVIATIONS .....</b>	<b>387</b>
<b>INDEX.....</b>	<b>391</b>



## INTRODUCTION