

INHALTSVERZEICHNIS

Einleitung	1
1. Teil: Baurecht	4
1. Abschnitt: Überblick über die klausurrelevanten Vorschriften	4
2. Abschnitt: Bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Rechtmäßigkeit	7
A. Bauplanungsrecht.....	7
I. Prüfungsreihenfolge	9
II. Eintrittspforte zum Bauplanungsrecht: § 29 Abs. 1 BauGB	9
1. Bauliche Anlage	9
2. Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung	10
III. Bauen im BPlan-Gebiet und im unbeplanten Innenbereich	10
1. BPlan-Gebiete	11
a) Wirksamer BPlan	11
b) Unwirksamer BPlan	13
2. Unbeplanter Innenbereich	14
3. Anwendung der BauNVO	16
a) Anwendbarkeit der BauNVO	16
b) Die Absätze 2 und 3 der §§ 2–9 BauNVO	16
c) Erweiterte Nutzungsmöglichkeiten: §§ 12–14 BauNVO	17
4. Gebot der Rücksichtnahme	19
5. Nebenbestimmungen und Auflagen	21
6. Ausnahmen und Befreiungen	22
a) Ausnahme, § 31 Abs. 1 BauGB	22
b) Befreiung, § 31 Abs. 2 und 3 BauGB	22
IV. Vorhaben im Außenbereich, § 35 BauGB	23
V. Bestandsschutz	26
B. Bauordnungsrecht.....	26
3. Abschnitt: Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung	27
A. Grundstruktur.....	28
B. Genehmigungsbedürftigkeit.....	28
C. Formelle Voraussetzungen für die Genehmigungserteilung	30
D. Materielle Genehmigungsvoraussetzungen (Prüfungsumfang).....	31
E. Bauvoranfrage/Bauvorbescheid.....	32
F. Prozessuale Besonderheiten.....	32
I. Zulässigkeit einer Baugenehmigungsklage	33
II. Begründetheit einer Baugenehmigungsklage	33
III. Die angegriffene Baugenehmigung	34
IV. Haftung der Behörde	34
4. Abschnitt: Der Angriff des Nachbarn auf die Baugenehmigung	35
A. Nachbar	36
B. Nachbarschützende baurechtliche Normen.....	37
I. Nachbarschützende Normen des Bauplanungsrechts	38
1. Gebietserhaltungsanspruch (Art der Nutzung)	38

2. Weitere Vorschriften der BauNVO	39
3. § 34 Abs. 1 BauGB, § 35 BauGB	39
4. Ausnahmen und Befreiungen, § 31 BauGB	39
5. Gebot der Rücksichtnahme	40
II. Nachbarschützende Normen des Bauordnungsrechts	40
III. Sonstige nachbarschützende Vorschriften	41
1. Eigentumsgrundrecht, Art. 14 GG	41
2. BImSchG	41
C. Die prozessualen Angriffsmittel des Nachbarn	41
I. Vorläufiger Rechtsschutz nach § 80 a VwGO	41
II. Einstweiliger Rechtsschutz nach § 123 VwGO	43
III. Verlust des Nachbarrechtsschutzes	43
5. Abschnitt: Ordnungsverfügungen gegen den Bauherrn	44
A. Formelle Rechtmäßigkeit von Bauordnungsverfügungen	45
B. Stilllegung einer Baustelle	45
C. Abriss/Abbruch/Beseitigung eines Gebäudes	46
I. Voraussetzungen der Beseitigungsverfügung	46
II. Einwände gegen die Beseitigung	47
1. Ermessensfehlerhaft	47
2. Unverhältnismäßig	47
3. Bestandsschutz	47
4. Verstoß gegen das Gleichbehandlungsgebot	48
5. Verwirkung wegen langer Untätigkeit	48
6. Keine (alleinige) Sachherrschaft des Beseitigungspflichtigen	48
7. Wechsel des Bauherrn nach Verfügungserlass (Rechtsnachfolge)	48
D. Nutzungsuntersagung	49
E. Betreten von Grundstücken und Wohnungen	50
6. Abschnitt: Nachbar verlangt Einschreiten der Bauaufsicht	50
A. Nachbaranspruch auf Einschreiten	50
B. Gerichtliche Durchsetzung	51
2. Teil: Polizei- und Ordnungsrecht	52
1. Abschnitt: Allgemeines Polizei- und Ordnungsrecht	53
A. Prüfungsfolge	53
B. Ermächtigungsgrundlage	54
I. Präventives und repressives Einschreiten der Polizei	54
II. Vorrangige Spezialgesetze	55
III. Eilzuständigkeit	56
IV. Verfassungsmäßigkeit der Ermächtigungsgrundlage	57
C. Formelle Rechtmäßigkeit	57
I. Zuständigkeit	57
II. Verfahren	58
III. Form	58
IV. Fehlerfolgen	59

D. Materielle Rechtmäßigkeit.....	59
I. Schutzgut: Öffentliche Sicherheit	59
II. Schutzgut: Öffentliche Ordnung	60
III. Gefahr	60
1. Gefahrbegriffe	60
2. Anscheinsgefahr, Scheingefahr, Gefahrenverdacht	61
3. Verstoß gegen eine (Gefahrenabwehr-)Verordnung	63
IV. Adressat/Verantwortlicher	65
1. Verhaltensverantwortlicher	65
2. Zustandsverantwortlicher	67
3. Rechtsnachfolge in die Störerposition	68
4. Nichtstörer	68
V. Rechtsfolge: Ermessen	70
E. Anspruch auf behördliches Einschreiten.....	71
2. Abschnitt: Vollstreckung	72
A. Das Vollstreckungsrecht in der Klausur	72
B. Voraussetzungen der Verwaltungsvollstreckung	74
I. Gestrecktes Verfahren	74
II. Sofortvollzug und unmittelbare Ausführung	76
C. Kosten der Verwaltungsvollstreckung	77
3. Abschnitt: Standardmaßnahmen, Generalklausel	78
A. Identitätsfeststellung, erkennungsdienstliche Behandlung	78
I. Identitätsfeststellung	78
II. Erkennungsdienstliche Behandlung	79
B. Platzverweis, Aufenthaltsverbot, Wohnungsverweisung	80
I. Platzverweis	80
II. Aufenthaltsverbot und Meldeauflage	81
III. Wohnungsverweisung	83
C. Gewahrsam	84
D. Durchsuchung.....	85
E. Sicherstellung, Verwahrung.....	87
F. Generalklausel.....	89
4. Abschnitt: Versammlungsrecht	91
A. Versammlungsrechtliche Begriffe.....	91
B. Versammlungen in geschlossenen Räumen.....	93
C. Versammlungen unter freiem Himmel	94
I. Vor Beginn der Versammlung	94
II. Während der laufenden Versammlung	95
III. Adressat	95

3. Teil: Kommunalrecht	97
1. Abschnitt: Anspruch auf Benutzung öffentlicher Einrichtungen	97
A. Der kommunalrechtliche Benutzungsanspruch	97
I. Voraussetzungen	98
II. Rechtsfolge	100
B. Weitere Anspruchsgrundlagen	101
I. § 70 Abs. 1 GewO	101
II. § 5 Abs. 1 S. 1 PartG i.V.m. Art. 3 Abs. 1, Art. 21 Abs. 1 GG	101
III. Sonstige Anspruchsgrundlagen	102
1. Art. 3 Abs. 1 GG	102
2. Anspruch auf Sondernutzung	102
C. Prozessuale Durchsetzung	103
I. Hauptsacheverfahren	103
II. Eilverfahren	104
2. Abschnitt: Kommunalverfassungsstreitverfahren	105
A. Bedeutung von Innenrechtsstreitigkeiten	105
B. Zulässigkeit eines Kommunalverfassungsstreitverfahrens	106
C. Begründetheit des Kommunalverfassungsstreitverfahrens	108
3. Abschnitt: Kommunalaufsichtliche Maßnahmen	109
A. Beanstandung und Aufhebung von Entscheidungen der Gemeinde	109
I. Formelle Voraussetzungen	110
II. Materielle Voraussetzungen	110
B. Anordnung und Ersatzvornahme	111
C. Prozessuale Durchsetzung	111
4. Abschnitt: Kommunale Satzungen	112
5. Abschnitt: Wirtschaftliche Betätigung	114
A. Zulässigkeit der Konkurrentenklage	115
B. Begründetheit der Konkurrentenklage	115
6. Abschnitt: Neutralitätspflichten	116
4. Teil: Öffentliches Wirtschaftsrecht	118
1. Abschnitt: Gewerbeordnung	118
A. Gewerberechtliche Klausuren	118
B. Kernwissen	120
I. Gewerbe	120
1. Begriff	120
2. Klausurprobleme	121
II. Zuverlässigkeit des Gewerbetreibenden	121
1. Typische materielle Klausurprobleme	122
2. Typische prozessuale Klausurprobleme	123

C. Rechtsschutz und Prüfungsaufbau.....	124
I. Zulässigkeitsfragen	124
II. Prüfungsaufbau	124
1. Untersagung eines erlaubnisfreien Gewerbes	125
2. Untersagung aller erlaubnisfreien Gewerbe	126
3. Beendigung eines erlaubten erlaubnispflichtigen Gewerbes	126
4. Beendigung eines nicht erlaubten erlaubnispflichtigen Gewerbes	127
5. Berufsfreiheit	127
6. Nachschau	127
D. Wissenswerte Einzelheiten	127
2. Abschnitt: Gaststättengesetze	128
A. Gaststättenrechtliche Klausuren	128
B. Kernwissen.....	129
I. Gaststättengewerbe	129
II. Zuverlässigkeit	130
III. Schutz vor Lärm (Nachbarschutz)	130
1. Schädliche Umwelteinwirkungen, Sperrzeit	130
2. Verhältnis der Gaststättengenehmigung zur Baugenehmigung	131
IV. Beendigung des Gaststättenbetriebs	132
C. Wissenswerte Einzelheiten	133
3. Abschnitt: Reisegewerbe	134
A. Reisegewerberechtliche Klausuren	134
B. Kernwissen.....	134
I. Reisegewerbe	134
II. Untersagung	135
C. Wissenswerte Einzelheiten	135
4. Abschnitt: Marktgewerbe	136
A. Marktzulassungsklausuren	136
B. Kernwissen.....	136
I. Festsetzung eines Marktes	136
1. Materielle Klausurprobleme	136
2. Prozessuale Klausurprobleme	137
II. Anspruch auf Teilnahme am Markt	137
1. Anspruchsgrundlage	137
2. Auswahl unter den Bewerbern	138
III. Rechtsschutz	139
1. Verwaltungsrechtsweg	139
2. Verpflichtungsklage, einstweilige Anordnung	139
C. Wissenswerte Einzelheiten	140
5. Abschnitt: Handwerksordnung	141
A. Handwerksrechtliche Klausuren.....	141
B. Kernwissen.....	141
I. Zulassungspflichtiges Handwerk	141
II. Eintragung in die Handwerksrolle	142

III. Untersagung	143
C. Wissenswerte Einzelheiten.....	144
6. Abschnitt: Waffen- und Jagdrecht	144
A. WaffG.....	144
I. Kernwissen	145
1. Anspruch auf waffenrechtliche Erlaubnis	145
2. Aufhebung waffenrechtlicher Erlaubnisse	146
3. Untersagungsverfügung	147
II. Wissenswerte Einzelheiten	147
B. Jagdrecht	148
I. Kernwissen	148
II. Wissenswerte Einzelheiten	149
5. Teil: Immissionsschutzrecht	150
1. Abschnitt: Kernwissen BImSchG	150
A. Anlage.....	150
B. Genehmigungsbedürftige Anlagen.....	151
C. Nicht genehmigungsbedürftige Anlagen	152
D. Eingriffsgrundlagen bei nicht genehmigungsbedürftigen Anlagen.....	152
I. Einzelanordnungen, §§ 24, 25 Abs. 1 BImSchG	152
II. Untersagung, § 25 Abs. 2 BImSchG	153
E. Schädliche Umwelteinwirkungen	153
F. TA Luft und TA Lärm	154
G. Landes-Immissionsschutzgesetze	155
2. Abschnitt: Störender Hoheitsträger	156
A. Anspruch gegen den störenden Hoheitsträger selbst.....	156
B. Verpflichtung der Immissionsschutzbehörde.....	157
3. Abschnitt: Prozessuales	157
4. Abschnitt: Wissenswerte Einzelheiten	157
6. Teil: Straßen- und Straßenverkehrsrecht	159
1. Abschnitt: Straßenrecht	159
A. Straßenrechtliche Klausuren	159
B. Kernwissen	160
I. Widmung	160
II. Gemeingebrauch und Sondernutzung an Straßen	160
1. Gemeingebrauch und Sondernutzung	160
2. Klausurprobleme	161
III. Anliegergebrauch und Anliegerrecht	163
C. Wissenswerte Einzelheiten.....	164

2. Abschnitt: Straßenverkehrsrecht	165
A. Straßenverkehrsrechtliche Klausuren	165
B. Kernwissen StVG und StVO	166
I. Verkehrszeichen („Verkehrsschilder“)	166
II. Abschleppfälle	167
1. Grundschemata	168
a) Prozessual	168
b) Materiell	168
2. Prozessuale Problemstellungen	169
3. Materielle Problemstellungen	169
a) Rechtsnatur: Sicherstellung oder Ersatzvornahme	169
b) Bekanntgabe/Wirksamkeit des Verkehrsschildes	170
c) Verhältnismäßigkeit des Abschleppens	170
d) Schäden	171
e) Andere Ermächtigungsgrundlagen	171
C. Kernwissen Fahrerlaubnis	172
I. Entziehung der Fahrerlaubnis	172
II. Untersuchungsanordnung	172
III. Zusammenspiel von Strafverfahren und Fahrerlaubnisentziehung	173
IV. Alkohol und Drogen	174
D. Kernwissen Fahrtenbuch	175
I. Zweck des Fahrtenbuchs, § 31 a StVZO	175
II. Begriffe	176
1. Fahrtenbuchanordnung = Dauer-VA	176
2. Verkehrsverstoß	176
3. Halter	176
4. Feststellung des Fahrzeugführers unmöglich	176
7. Teil: Ausländerrecht	178
1. Abschnitt: Kernwissen	179
A. Einreise und Aufenthalt von Ausländern in Deutschland	179
B. Beendigung des Aufenthalts von Ausländern	180
I. Erlöschen des Aufenthaltsrechts	180
II. Ausweisung	181
III. Abschiebung	183
C. EU-Ausländer	184
2. Abschnitt: Prozessuales	184
A. Fiktionswirkung	184
B. Entscheidungserheblicher Zeitpunkt	185
C. Keine Erledigung der Ausweisung durch Abschiebung	185
D. Ehegatten, Kinder, Lebenspartner	185
3. Abschnitt: Wissenswerte Einzelheiten	186

8. Teil: Beamtenrecht	187
1. Abschnitt: Kernwissen	187
A. Einfachgesetzliche Grundlagen	187
B. Verfassungsrechtliche Grundlagen	188
C. Amt	188
2. Abschnitt: Prozessuale Besonderheiten	189
A. Verwaltungsrechtsweg durch aufdrängende Sonderzuweisung	189
B. Statthafte Klage- und Antragsart	189
C. Widerspruch	190
D. Keine aufschiebende Wirkung	190
3. Abschnitt: Beförderungskonkurrenz	190
A. Beförderungsverfahren	191
B. Rechtsschutz im Beförderungsverfahren	192
C. Schadensersatz	193
4. Abschnitt: Dienstunfall	194
5. Abschnitt: Rückforderung überzahlter Dienstbezüge	196
6. Abschnitt: Wissenswerte Einzelheiten	197
9. Teil: Schulrecht	200
1. Abschnitt: Kernwissen	200
A. Schulbesuchsrecht und Schulpflicht	201
B. Schulverhältnis	201
C. Erziehungs- und Ordnungsmaßnahmen	202
D. Befreiung von der Schulpflicht (Unterrichtsbefreiung)	203
E. Kosten von Klassenfahrten	204
2. Abschnitt: Wissenswerte Einzelheiten	205
10. Teil: Informationsfreiheitsrecht	207
1. Abschnitt: Kernwissen	207
A. Verfahrensbezogene Akteneinsicht, § 29 VwVfG / § 100 VwGO	208
B. EU-DatenschutzgrundVO (DS-GVO)	208
C. Informationsfreiheitsgesetz (IFG)	209
I. Materielles	209
II. Rechtsschutz	210
D. Umweltinformationsgesetz (UIG)	211
E. Verbraucherinformationsgesetz (VIG)	211
2. Abschnitt: Wissenswerte Einzelheiten	211

11. Teil: Staatshaftungsrecht213

1. Abschnitt: Öffentlich-rechtlicher Abwehr- und Unterlassungsanspruch214

 A. Materielles214

 B. Rechtsschutz.....215

 I. Verwaltungsrechtsweg215

 II. Klageart216

 III. Eilrechtsschutz216

2. Abschnitt: Folgenbeseitigungsanspruch (FBA)216

 A. Materielles216

 B. Prozessuales.....219

3. Abschnitt: Öffentlich-rechtlicher Erstattungsanspruch219

 A. Materielles219

 B. Prozessuales.....221

 I. Rechtsweg221

 II. Klageart221

4. Abschnitt: Öffentlich-rechtliche Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)222

 A. Materielles222

 B. Prozessuales.....223

5. Abschnitt: Amtshaftung (§ 839 BGB, Art. 34 GG)223

Stichwortverzeichnis225