

Inhalt

**8 • Regionaler Immobilienmarkt in Zeiten von globalen Krisen,
Klimawandel und Nachhaltigkeit**
Dr.-Ing. Stefan Ostrau

**16 • Die nachhaltige Transformation des Immobilienbestands
Bedeutung und mögliche Auswirkungen auf die Immobilienbewertung**
M. Sc. Janine Schluer

**22 • Die Kernstadtbrache als städtebaulicher Missstand mit
Verkehrswertdilemma**
Prof. Dr. Wolfgang Hagedorn

38 • Erträge im Ertragswertverfahren
Dipl.-Ing. Horst Koch

46 • Bewertung von Handelsimmobilien und die besondere Rolle der Besichtigung

Prof. Dr.-Ing. Andreas Link

**54 • Bundesweite Immobilienmarkttransparenz
Der Beitrag der Gutachterausschüsse, aktuelle und zukünftige Anforderungen**

Dipl.-Ing. Peter Ache, Dr. Bernd Knappmann

**62 • Immobilienbewertung
Was leisten Methoden des Machine Learning?**

Prof. Dr. Dietmar Weigt, M. Eng. Johannes R. Kopka

72 • Aktuelles zur Grundsteuerreform

Steuerberater Daniel Dammann, RA Henning Falke