

Inhalt

VORWORT _7

EINLEITUNG _9

GRUNDLAGEN DER BAULEITUNG _11

Vorbereitung der Bauleitung _11

Die Stunde der Wahrheit _11

Qualitätsvorgaben _12

Terminvorgaben _13

Kostenvorgaben _14

ORGANISATION DER BAUSTELLE _15

Baustelleneinrichtung _15

Sicherheit der Baustelle _18

Zusammenarbeit auf der Baustelle _23

Projektbesprechung/Baubesprechung _30

TERMIN- UND ABLAUFPLANUNG _35

Begriffe der Termin- und Ablaufplanung _35

Durchführung der Termin- und Ablaufplanung _36

Terminprüfung _43

Terminsteuerung _46

QUALITÄTSSICHERUNG _52

Festlegung der Qualitäten _52

Überwachung und Sicherstellung der Qualitäten _57

Gesetze, Vorschriften, Normen _59

Mängel und Mängelbeseitigung _63

KOSTEN UND ABRECHNUNG _68

Budget _68

Vergabesumme, Auftragssumme _69

Prognose, Nachträge _69

Kostenkontrolle _72

Kostensteuerung _72

Abrechnung _73

ABNAHMEN _77

Abnahmen der Bauleistungen, Risikoübergang _77

Gewährleistung _80

Behördliche Abnahmen _80

ÜBERGABE _82

Übergabe an den Bauherrn _82

Projektdokumentation _82

ANHANG _84

Literatur _84

Richtlinien und Normen (Auswahl) _85

Bildnachweis _85

Der Autor _85