

---

# Inhalt

## **VORWORT \_7**

## **EINLEITUNG \_8**

## **DIE PROJEKTBETEILIGTEN \_11**

- Der Bauherr \_11
- Der Architekt \_12
- Der Projektsteuerer \_13
- Die Fachplaner \_14
- Die Gutachter \_15
- Ämter und Behörden \_17
- Ausführende Unternehmen \_17
- Vertragsstrukturen \_17
- Teambildung \_20

## **RAHMENBEDINGUNGEN UND ZIELE \_23**

- Kosten \_23
- Termine \_27
- Qualitäten \_30

## **PLANUNGSPROZESS \_33**

- Die Projektentscheidung \_33
- Die Konzeptphase \_35
- Die Entwurfsphase \_38
- Die Einholung der Genehmigungen \_42
- Ausführungsplanung und -qualitäten \_44
- Die Ausschreibung \_49
- Die Durchführung der Vergabe \_60
- Die Bauausführung \_65
- Die Gewährleistungszeit \_73

## **SCHLUSSWORT \_75**

## **ANHANG \_77**

- Literatur \_77
- Bildnachweis \_77
- Der Autor \_77