

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 22. Auflage . . . . . V  
Vorwort zur ersten Auflage . . . . . VII  
Bearbeiterverzeichnis . . . . . IX  
Abkürzungsverzeichnis . . . . . XVII  
Literaturverzeichnis . . . . . XXIII

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) . . . . . 1  
Einleitung . . . . . 1

VOB Teil A 2019 Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen . . . . . 27

Abschnitt 1 Basisparagrafen . . . . . 27

§ 1 Bauleistungen . . . . . 27

Vor § 2 . . . . . 29

§ 2 Grundsätze . . . . . 46

§ 3 Arten der Vergabe . . . . . 115

§ 3a Zulässigkeitsvoraussetzungen . . . . . 122

§ 3b Ablauf der Verfahren . . . . . 134

§ 4 Vertragsarten . . . . . 143

§ 4a Rahmenvereinbarungen . . . . . 161

§ 5 Vergabe nach Losen, Einheitliche Vergabe . . . . . 166

§ 6 Teilnehmer am Wettbewerb . . . . . 183

§ 6a Eignungsnachweise . . . . . 212

§ 6b Mittel der Nachweisführung, Verfahren . . . . . 238

§ 7 Leistungsbeschreibung . . . . . 246

§ 7a Technische Spezifikationen . . . . . 279

§ 7b Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis . . . . . 285

§ 7c Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm . . . . . 295

§ 8 Vergabeunterlagen . . . . . 310

§ 8a Allgemeine, Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen . . . . . 320

§ 8b Kosten- und Vertrauensregelung, Schiedsverfahren . . . . . 333

§ 9 Ausführungsfristen, Einzelfristen, Verzug . . . . . 345

§ 9a Vertragsstrafen, Beschleunigungsvergütung . . . . . 355

§ 9b Verjährung der Mängelansprüche . . . . . 363

§ 9c Sicherheitsleistung . . . . . 368

§ 9d Änderung der Vergütung . . . . . 379

§ 10 Angebots-, Bewerbungs-, Bindefristen . . . . . 387

§ 11 Grundsätze der Informationsübermittlung . . . . . 398

§ 11a Anforderungen an elektronische Mittel . . . . . 402

§ 12 Auftragsbekanntmachung . . . . . 405

§ 12a Versand der Vergabeunterlagen . . . . . 418

Vor §§ 13 ff. . . . . 423

§ 13 Form und Inhalt der Angebote . . . . . 426

§ 14 Öffnung der Angebote, Öffnungstermin bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote . . . . . 441

§ 14a Öffnung der Angebote, Eröffnungstermin bei Zulassung schriftlicher Angebote . . . . . 451

§ 15 Aufklärung des Angebotsinhalts . . . . . 460

§ 16 Ausschluss von Angeboten . . . . . 469

§ 16a Nachforderung von Unterlagen . . . . . 490

XI

|       |                                                          |     |
|-------|----------------------------------------------------------|-----|
| § 16b | Eignung . . . . .                                        | 501 |
| § 16c | Prüfung . . . . .                                        | 508 |
| § 16d | Wertung . . . . .                                        | 514 |
| § 17  | Aufhebung der Ausschreibung . . . . .                    | 533 |
| § 18  | Zuschlag . . . . .                                       | 576 |
| § 19  | Nicht berücksichtigte Bewerbungen und Angebote . . . . . | 590 |
| § 20  | Dokumentation, Informationspflicht. . . . .              | 605 |
| § 21  | Nachprüfungsstellen . . . . .                            | 617 |
| § 22  | Änderungen während der Vertragslaufzeit . . . . .        | 626 |
| § 23  | Baukonzessionen . . . . .                                | 627 |
| § 24  | Vergabe im Ausland . . . . .                             | 655 |

## **Abschnitt 2 Vergabebestimmungen im Anwendungsbereich der Richtlinie 2014/24/EU (VOB/A-EU).**

|       |                                                                                                     |     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|       |                                                                                                     | 660 |
| § 1   | EU Anwendungsbereich . . . . .                                                                      | 660 |
| § 2   | EU Grundsätze . . . . .                                                                             | 680 |
| § 3   | EU Arten der Vergabe. . . . .                                                                       | 687 |
| § 3a  | EU Zulässigkeitsvoraussetzungen . . . . .                                                           | 694 |
| § 3b  | EU Ablauf der Verfahren. . . . .                                                                    | 712 |
| § 4   | EU Vertragsarten . . . . .                                                                          | 735 |
| § 4a  | EU Rahmenvereinbarungen. . . . .                                                                    | 735 |
| § 4b  | EU Besondere Instrumente und Methoden . . . . .                                                     | 740 |
| § 5   | EU Einheitliche Vergabe, Vergabe nach Losen . . . . .                                               | 745 |
| § 6   | EU Teilnehmer am Wettbewerb . . . . .                                                               | 749 |
| § 6a  | EU Eignungsnachweise . . . . .                                                                      | 756 |
| § 6b  | EU Mittel der Nachweisführung, Verfahren . . . . .                                                  | 761 |
| § 6c  | EU Qualitätssicherung und Umweltmanagement . . . . .                                                | 764 |
| § 6d  | EU Kapazitäten anderer Unternehmen . . . . .                                                        | 766 |
| § 6e  | EU Ausschlussgründe . . . . .                                                                       | 771 |
| § 6f  | EU Selbstreinigung. . . . .                                                                         | 784 |
| § 7   | EU Leistungsbeschreibung. . . . .                                                                   | 790 |
| § 7a  | EU Technische Spezifikationen, Testberichte, Zertifizierungen, Gütezeichen . . . . .                | 791 |
| § 7b  | EU Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis . . . . .                                         | 796 |
| § 7c  | EU Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm . . . . .                                            | 796 |
| § 8   | EU Vergabeunterlagen . . . . .                                                                      | 797 |
| § 8a  | EU Allgemeine, Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen . . . . .                              | 802 |
| § 8b  | EU Kosten- und Vertrauensregelung, Schiedsverfahren . . . . .                                       | 804 |
| § 8c  | EU Anforderungen an energieverbrauchsrelevante Waren, technische Geräte oder Ausrüstungen . . . . . | 805 |
| § 9   | EU Ausführungsfristen, Einzelfristen, Verzug . . . . .                                              | 808 |
| § 9a  | EU Vertragsstrafen, Beschleunigungsvergütung. . . . .                                               | 808 |
| § 9b  | EU Verjährung der Mängelansprüche . . . . .                                                         | 808 |
| § 9c  | EU Sicherheitsleistung . . . . .                                                                    | 809 |
| § 9d  | EU Änderung der Vergütung. . . . .                                                                  | 809 |
| § 10  | EU Fristen . . . . .                                                                                | 809 |
| § 10a | EU Fristen im offenen Verfahren . . . . .                                                           | 814 |
| § 10b | EU Fristen im nicht offenen Verfahren . . . . .                                                     | 820 |
| § 10c | EU Fristen im Verhandlungsverfahren. . . . .                                                        | 823 |
| § 10d | EU Fristen im wettbewerblichen Dialog und bei der Innovationspartnerschaft . . . . .                | 824 |
| § 11  | EU Grundsätze der Informationsübermittlung . . . . .                                                | 825 |
| § 11a | EU Anforderungen an elektronische Mittel . . . . .                                                  | 827 |
| § 11b | EU Ausnahmen von der Verwendung elektronischer Mittel . . . . .                                     | 828 |

|       |    |                                                           |     |
|-------|----|-----------------------------------------------------------|-----|
| § 12  | EU | Vorinformation, Auftragsbekanntmachung . . . . .          | 830 |
| § 12a | EU | Versand der Vergabeunterlagen . . . . .                   | 836 |
| § 13  | EU | Form und Inhalt der Angebote . . . . .                    | 841 |
| § 14  | EU | Öffnung der Angebote, Öffnungstermin . . . . .            | 843 |
| § 15  | EU | Aufklärung des Angebotsinhalts . . . . .                  | 845 |
| § 16  | EU | Ausschluss von Angeboten . . . . .                        | 846 |
| § 16a | EU | Nachforderung von Unterlagen . . . . .                    | 849 |
| § 16b | EU | Eignung . . . . .                                         | 849 |
| § 16c | EU | Prüfung . . . . .                                         | 850 |
| § 16d | EU | Wertung . . . . .                                         | 851 |
| § 17  | EU | Aufhebung der Ausschreibung . . . . .                     | 857 |
| § 18  | EU | Zuschlag . . . . .                                        | 859 |
| § 19  | EU | Nicht berücksichtigte Bewerbungen und Angebote . . . . .  | 869 |
| § 20  | EU | Dokumentation . . . . .                                   | 891 |
| § 21  | EU | Nachprüfungsbehörden . . . . .                            | 898 |
| § 22  | EU | Auftragsänderungen während der Vertragslaufzeit . . . . . | 907 |

|                                                                                                            |    |                                                                     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Abschnitt 3 Vergabebestimmungen im Anwendungsbereich der Richtlinie 2009/81/EG (VOB/A-VS) . . . . .</b> |    |                                                                     | <b>925</b> |
| § 1                                                                                                        | VS | Anwendungsbereich . . . . .                                         | 925        |
| § 2                                                                                                        | VS | Grundsätze . . . . .                                                | 925        |
| § 3                                                                                                        | VS | Arten der Vergabe . . . . .                                         | 926        |
| § 3a                                                                                                       | VS | Zulässigkeitsvoraussetzungen . . . . .                              | 926        |
| § 3b                                                                                                       | VS | Ablauf der Verfahren . . . . .                                      | 927        |
| § 4                                                                                                        | VS | Vertragsarten . . . . .                                             | 928        |
| § 4a                                                                                                       | VS | Rahmenvereinbarungen . . . . .                                      | 929        |
| § 5                                                                                                        | VS | Einheitliche Vergabe, Vergabe nach Losen . . . . .                  | 930        |
| § 6                                                                                                        | VS | Teilnehmer am Wettbewerb . . . . .                                  | 930        |
| § 6a                                                                                                       | VS | Eignungsnachweise . . . . .                                         | 931        |
| § 6b                                                                                                       | VS | Mittel der Nachweisführung, Verfahren . . . . .                     | 931        |
| § 6c                                                                                                       | VS | Qualitätssicherung und Umweltmanagement . . . . .                   | 932        |
| § 6d                                                                                                       | VS | Kapazitäten anderer Unternehmen . . . . .                           | 932        |
| § 6e                                                                                                       | VS | Ausschlussgründe . . . . .                                          | 932        |
| § 6f                                                                                                       | VS | Selbstreinigung . . . . .                                           | 934        |
| § 7                                                                                                        | VS | Leistungsbeschreibung . . . . .                                     | 935        |
| § 7a                                                                                                       | VS | Technische Spezifikationen . . . . .                                | 936        |
| § 7b                                                                                                       | VS | Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis . . . . .            | 937        |
| § 7c                                                                                                       | VS | Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm . . . . .               | 937        |
| § 8                                                                                                        | VS | Vergabeunterlagen . . . . .                                         | 938        |
| § 8a                                                                                                       | VS | Allgemeine, Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen . . . . . | 938        |
| § 8b                                                                                                       | VS | Kosten- und Vertrauensregelung, Schiedsverfahren . . . . .          | 939        |
| § 9                                                                                                        | VS | Ausführungsfristen, Einzelfristen, Verzug . . . . .                 | 940        |
| § 9a                                                                                                       | VS | Vertragsstrafen, Beschleunigungsvergütung . . . . .                 | 940        |
| § 9b                                                                                                       | VS | Verjährung der Mängelansprüche . . . . .                            | 940        |
| § 9c                                                                                                       | VS | Sicherheitsleistung . . . . .                                       | 941        |
| § 9d                                                                                                       | VS | Änderung der Vergütung . . . . .                                    | 941        |
| § 10                                                                                                       | VS | Fristen . . . . .                                                   | 941        |
| § 10a                                                                                                      | VS | (frei) . . . . .                                                    | 941        |
| § 10b                                                                                                      | VS | Fristen im nicht offenen Verfahren . . . . .                        | 941        |
| § 10c                                                                                                      | VS | Fristen im Verhandlungsverfahren . . . . .                          | 942        |
| § 10d                                                                                                      | VS | Fristen im wettbewerblichen Dialog . . . . .                        | 942        |
| § 11                                                                                                       | VS | Grundsätze der Informationsübermittlung . . . . .                   | 942        |

|           |                                                           |     |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-----|
| § 11a VS  | Anforderungen an elektronische Mittel . . . . .           | 943 |
| § 12 VS   | Vorinformation, Auftragsbekanntmachung . . . . .          | 943 |
| § 12a VS  | Versand der Vergabeunterlagen . . . . .                   | 944 |
| § 13 VS   | Form und Inhalt der Angebote . . . . .                    | 945 |
| § 14 VS   | Öffnung der Angebote, Öffnungstermin . . . . .            | 946 |
| § 15 VS   | Aufklärung des Angebotsinhalts . . . . .                  | 946 |
| § 16 VS   | Ausschluss von Angeboten . . . . .                        | 947 |
| § 16a VS  | Nachforderung von Unterlagen . . . . .                    | 947 |
| § 16b VS  | Eignung . . . . .                                         | 948 |
| § 16c VS  | Prüfung . . . . .                                         | 948 |
| § 16d VS  | Wertung . . . . .                                         | 948 |
| § 17 VS   | Aufhebung der Ausschreibung . . . . .                     | 949 |
| § 18 VS   | Zuschlag . . . . .                                        | 949 |
| § 19 VS   | Nicht berücksichtigte Bewerbungen und Angebote . . . . .  | 950 |
| § 20 VS   | Dokumentation . . . . .                                   | 950 |
| § 21 VS   | Nachprüfungsbehörden . . . . .                            | 951 |
| § 22 VS   | Auftragsänderungen während der Vertragslaufzeit . . . . . | 951 |
| Anhang TS | Technische Spezifikationen . . . . .                      | 952 |

|                                                                                                                                                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>VOB Teil B Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen . .</b>                                                      | <b>959</b>  |
| Vorbemerkung vor Teil B . . . . .                                                                                                              | 959         |
| <b>§ 1 Art und Umfang der Leistung . . . . .</b>                                                                                               | <b>961</b>  |
| § 1 Abs. 1 [Bestandteile des Vertrags] . . . . .                                                                                               | 962         |
| § 1 Abs. 2 [Auslegung von Widersprüchen] . . . . .                                                                                             | 965         |
| § 1 Abs. 3 [Änderungen des Bauentwurfs] . . . . .                                                                                              | 969         |
| § 1 Abs. 4 [Ausführung nicht vereinbarter Leistungen] . . . . .                                                                                | 976         |
| <b>§ 2 Vergütung . . . . .</b>                                                                                                                 | <b>982</b>  |
| § 2 Abs. 1 [Generalklausel für die Vergütung] . . . . .                                                                                        | 1008        |
| § 2 Abs. 2 [Die Berechnung der Vergütung] . . . . .                                                                                            | 1027        |
| § 2 Abs. 3 [Änderungen der Vergütung/Mengenabweichungen beim Einheitspreisvertrag] . . . . .                                                   | 1033        |
| § 2 Abs. 4 [Spätere Übernahme von Leistungsteilen durch den Auftraggeber] . . . . .                                                            | 1047        |
| § 2 Abs. 5 [Änderung der Preisgrundlagen durch Eingriffe des Auftraggebers] . . . . .                                                          | 1051        |
| § 2 Abs. 6 [Vergütung für zusätzliche Leistungen] . . . . .                                                                                    | 1072        |
| § 2 Abs. 7 [Änderung der Vergütung beim Pauschalvertrag] . . . . .                                                                             | 1089        |
| § 2 Abs. 8 [Nicht bestellte Leistungen] . . . . .                                                                                              | 1102        |
| § 2 Abs. 9 [Besondere planerische Leistungen des Auftragnehmers auf Verlangen des Auftraggebers] . . . . .                                     | 1112        |
| § 2 Abs. 10 [Vergütung von Stundenlohnarbeiten] . . . . .                                                                                      | 1115        |
| <b>§ 3 Ausführungsunterlagen . . . . .</b>                                                                                                     | <b>1118</b> |
| § 3 Abs. 1 [Ausführungsunterlagen] . . . . .                                                                                                   | 1125        |
| § 3 Abs. 2 [Abstecken der Hauptachsen] . . . . .                                                                                               | 1130        |
| § 3 Abs. 3 [Die Verbindlichkeit der Ausführungsunterlagen] . . . . .                                                                           | 1133        |
| § 3 Abs. 4 [Feststellung des Zustandes von Straßen usw.] . . . . .                                                                             | 1138        |
| § 3 Abs. 5 [Vom Auftragnehmer zu beschaffende Unterlagen] . . . . .                                                                            | 1141        |
| § 3 Abs. 6 [Verwendung der in Absatz 5 genannten Unterlagen] . . . . .                                                                         | 1144        |
| <b>§ 4 Ausführung . . . . .</b>                                                                                                                | <b>1149</b> |
| § 4 Abs. 1 [Die Bereitstellungs- sowie Überwachungsrechte und -pflichten des Auftraggebers] . . . . .                                          | 1151        |
| § 4 Abs. 2 [Die grundsätzliche Verantwortlichkeit des Auftragnehmers für die ordnungsgemäße Ausführung der geschuldeten Bauleistung] . . . . . | 1181        |
| § 4 Abs. 3 [Prüfungs- und Anzeigepflicht des Auftragnehmers und ihre Auswirkungen] . . . . .                                                   | 1207        |
| § 4 Abs. 4 [Die Bereitstellungspflicht des Auftraggebers] . . . . .                                                                            | 1244        |
| § 4 Abs. 5 [Schutzpflichten des Auftragnehmers] . . . . .                                                                                      | 1247        |
| § 4 Abs. 6 [Die Pflicht zur Beseitigung vertragswidriger Stoffe oder Bauteile] . . . . .                                                       | 1255        |

|                |                                                                                                                                                                            |      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 4 Abs. 7     | [Mängelansprüche des Auftraggebers während der Bauausführung vor Fertigstellung der vertraglichen Gesamtleistung] . . . . .                                                | 1259 |
| § 4 Abs. 8     | [Die grundsätzliche Verpflichtung des Auftragnehmers zur Selbstausführung der nach dem Vertrag geschuldeten Bauleistung] . . . . .                                         | 1283 |
| § 4 Abs. 9     | [Entdeckungen während der Ausführung] . . . . .                                                                                                                            | 1291 |
| § 4 Abs. 10    | [Gemeinsame Zustandsfeststellung von Teilen der Leistung] . . . . .                                                                                                        | 1294 |
| § 5            | <b>Ausführungsfristen</b> . . . . .                                                                                                                                        | 1300 |
| § 5 Abs. 1-3   | [Grundregelung in Absätzen 1–3] . . . . .                                                                                                                                  | 1314 |
| § 5 Abs. 4     | [Rechtsfolgen bei Verletzung der in Abs. 1–3 festgelegten Pflichten] . . . . .                                                                                             | 1323 |
| § 6            | <b>Behinderung und Unterbrechung der Ausführung</b> . . . . .                                                                                                              | 1337 |
| § 6 Abs. 1     | [Die Anzeigepflicht des Auftragnehmers] . . . . .                                                                                                                          | 1343 |
| § 6 Abs. 2     | [Die Verlängerung der Ausführungsfristen] . . . . .                                                                                                                        | 1349 |
| § 6 Abs. 3     | [Pflichten des Auftragnehmers während und nach der Behinderung oder Unterbrechung] . . . . .                                                                               | 1365 |
| § 6 Abs. 4     | [Berechnung der Verlängerung der Ausführungsfristen] . . . . .                                                                                                             | 1370 |
| § 6 Abs. 5     | [Unterbrechung: Vorläufige Abrechnung während der Unterbrechung der Leistung] . . . . .                                                                                    | 1374 |
| § 6 Abs. 6     | [Schadensersatz und Entschädigung] . . . . .                                                                                                                               | 1378 |
| § 6 Abs. 7     | [Unterbrechung: Vorzeitige Vertragskündigung] . . . . .                                                                                                                    | 1407 |
| § 7            | <b>Verteilung der Gefahr</b> . . . . .                                                                                                                                     | 1411 |
| § 7 Abs. 1-3   | . . . . .                                                                                                                                                                  | 1417 |
| Vor §§ 8 und 9 | . . . . .                                                                                                                                                                  | 1428 |
| § 8            | <b>Kündigung durch den Auftraggeber</b> . . . . .                                                                                                                          | 1494 |
| § 8 Abs. 1     | [Freie Kündigung »ohne wichtigen Grund«] . . . . .                                                                                                                         | 1514 |
| § 8 Abs. 2     | [Kündigung wegen Vermögensverfalls des Auftragnehmers] . . . . .                                                                                                           | 1559 |
| § 8 Abs. 3     | [Kündigung durch den Auftraggeber aus wichtigem Grunde] . . . . .                                                                                                          | 1577 |
| § 8 Abs. 4     | [Kündigung wegen unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung und von Bauverträgen im Anwendungsbereich des 4. Teils des GWB] . . . . .                                            | 1632 |
| § 8 Abs. 5     | [Kündigung in der Nachunternehmerkette] . . . . .                                                                                                                          | 1653 |
| § 8 Abs. 6     | [Schriftform für jede Kündigung] . . . . .                                                                                                                                 | 1660 |
| § 8 Abs. 7     | [Abnahme, Aufmaß und Abrechnung nach Kündigung] . . . . .                                                                                                                  | 1664 |
| § 8 Abs. 8     | [Vertragsstrafe nach erfolgter Kündigung] . . . . .                                                                                                                        | 1687 |
| § 9            | <b>Kündigung durch den Auftragnehmer</b> . . . . .                                                                                                                         | 1689 |
| § 9 Abs. 1     | [Kündigung wegen Gläubiger- oder Schuldnerverzuges des Auftraggebers] . . . . .                                                                                            | 1696 |
| § 9 Abs. 2     | [Formelle Kündigungsvoraussetzungen] . . . . .                                                                                                                             | 1728 |
| § 9 Abs. 3     | [Kündigungsfolgen] . . . . .                                                                                                                                               | 1734 |
| § 10           | <b>Haftung der Vertragsparteien</b> . . . . .                                                                                                                              | 1751 |
| § 10 Abs. 1    | [Die schuldrechtlich-vertragliche Haftung der Bauvertragspartner] . . . . .                                                                                                | 1753 |
| § 10 Abs. 2    | [Schadensausgleich im Innenverhältnis zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber bei Haftung gegenüber einem Dritten aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen] . . . . . | 1760 |
| § 10 Abs. 3    | [Alleinige Haftung des Auftragnehmers im Innenverhältnis: Einzelfälle unerlaubter Handlung] . . . . .                                                                      | 1788 |
| § 10 Abs. 4    | [Sondertatbestand: Verletzung gewerblicher Schutzrechte] . . . . .                                                                                                         | 1790 |
| § 10 Abs. 5    | [Anwendung der Ausgleichsregelungen der Abs. 2, 3 und 4 zugunsten gesetzlicher Vertreter und Erfüllungsgehilfen] . . . . .                                                 | 1791 |
| § 10 Abs. 6    | [Grundpflichten der Bauvertragspartner bei Inanspruchnahme durch einen geschädigten Dritten] . . . . .                                                                     | 1791 |
| § 11           | <b>Vertragsstrafe</b> . . . . .                                                                                                                                            | 1793 |
| § 11 Abs. 1    | [Anwendung gesetzlicher Bestimmungen] . . . . .                                                                                                                            | 1806 |
| § 11 Abs. 2    | [Vertragsstrafe bei nicht rechtzeitiger Erfüllung] . . . . .                                                                                                               | 1812 |
| § 11 Abs. 3    | [Fristberechnung] . . . . .                                                                                                                                                | 1816 |
| § 11 Abs. 4    | [Vorbehalt der Vertragsstrafe bei Abnahme] . . . . .                                                                                                                       | 1820 |
| § 12           | <b>Abnahme</b> . . . . .                                                                                                                                                   | 1825 |
| § 12 Abs. 1    | [Abnahme auf Verlangen des Auftragnehmers] . . . . .                                                                                                                       | 1850 |

|                                       |                                                                                                                             |      |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 12 Abs. 2                           | [Teilabnahme] . . . . .                                                                                                     | 1857 |
| § 12 Abs. 3                           | [Abnahmeverweigerung] . . . . .                                                                                             | 1861 |
| § 12 Abs. 4                           | [Förmliche Abnahme] . . . . .                                                                                               | 1870 |
| § 12 Abs. 5                           | [Fiktive Abnahme] . . . . .                                                                                                 | 1878 |
| § 12 Abs. 6                           | [Gefahrübergang] . . . . .                                                                                                  | 1885 |
| § 13                                  | <b>Mängelansprüche</b> . . . . .                                                                                            | 1886 |
| § 13 Abs. 1                           | [Sachmangelfreie Leistung] . . . . .                                                                                        | 1964 |
| § 13 Abs. 2                           | [Leistungen nach Probe] . . . . .                                                                                           | 2007 |
| § 13 Abs. 3                           | [Haftungsbefreiung des Auftragnehmers] . . . . .                                                                            | 2009 |
| § 13 Abs. 4                           | [Verjährungsfristen für Mängelansprüche] . . . . .                                                                          | 2033 |
| § 13 Abs. 5                           | [Mängelbeseitigung durch Auftragnehmer] . . . . .                                                                           | 2108 |
| § 13 Abs. 6                           | [Minderung] . . . . .                                                                                                       | 2198 |
| § 13 Abs. 7                           | [Schadensersatz] . . . . .                                                                                                  | 2221 |
| § 14                                  | <b>Abrechnung</b> . . . . .                                                                                                 | 2268 |
| § 14 Abs. 1                           | [Voraussetzungen der Prüfbarkeit der Rechnungen] . . . . .                                                                  | 2271 |
| § 14 Abs. 2                           | [Das Aufmaß] . . . . .                                                                                                      | 2278 |
| § 14 Abs. 3                           | [Zeitpunkt der Einreichung der Schlussrechnung] . . . . .                                                                   | 2285 |
| § 14 Abs. 4                           | [Rechnungsaufstellung durch Auftraggeber] . . . . .                                                                         | 2287 |
| § 15                                  | <b>Stundenlohnarbeiten</b> . . . . .                                                                                        | 2292 |
| § 15 Abs. 1                           | [Grundsätze für die Abrechnung nach Stundenlöhnen] . . . . .                                                                | 2294 |
| § 15 Abs. 2                           | [Zusätzliche Aufsichtsvergütung] . . . . .                                                                                  | 2299 |
| § 15 Abs. 3                           | [Kontrolle der Stundenlohnleistungen durch den Auftraggeber] . . . . .                                                      | 2300 |
| § 15 Abs. 4                           | [Frist zur Vorlage von Stundenlohnrechnungen; Zahlung] . . . . .                                                            | 2307 |
| § 15 Abs. 5                           | [Abrechnung bei Zweifeln über Umfang der Stundenlohnarbeiten] . . . . .                                                     | 2309 |
| § 16                                  | <b>Zahlung</b> . . . . .                                                                                                    | 2312 |
| § 16 Abs. 1                           | [Abschlagszahlungen] . . . . .                                                                                              | 2324 |
| § 16 Abs. 2                           | [Vorauszahlungen] . . . . .                                                                                                 | 2342 |
| § 16 Abs. 3                           | [Die Schlusszahlung] . . . . .                                                                                              | 2345 |
| § 16 Abs. 4                           | [Die Teilschlusszahlung] . . . . .                                                                                          | 2389 |
| § 16 Abs. 5                           | [Beschleunigung von Zahlungen; Skontoabzüge; Folgen verzögerter Zahlung, insbesondere Zinsen, Arbeitseinstellung] . . . . . | 2391 |
| § 16 Abs. 6                           | [Zahlung der Vergütung des Auftragnehmers durch den Auftraggeber an Dritte] . . . . .                                       | 2406 |
| § 17                                  | <b>Sicherheitsleistung</b> . . . . .                                                                                        | 2413 |
| § 17 Abs. 1                           | [Ausdrückliche Vereinbarung, Zweck und Höhe der Sicherheitsleistung] . . . . .                                              | 2418 |
| § 17 Abs. 2                           | [Arten der Sicherheitsleistung] . . . . .                                                                                   | 2465 |
| § 17 Abs. 3                           | [Wahlrecht und Austauschrecht des Auftragnehmers] . . . . .                                                                 | 2466 |
| § 17 Abs. 4                           | [Sicherheitsleistung durch Bürgschaft] . . . . .                                                                            | 2490 |
| § 17 Abs. 5                           | [Sicherheitsleistung durch Hinterlegung von Geld] . . . . .                                                                 | 2560 |
| § 17 Abs. 6                           | [Sicherheitsleistung durch Einbehalt von Zahlungen] . . . . .                                                               | 2562 |
| § 17 Abs. 7                           | [Fristgerechte Leistung der Sicherheit durch Auftragnehmer] . . . . .                                                       | 2579 |
| § 17 Abs. 8                           | [Rückgabe der Sicherheit] . . . . .                                                                                         | 2583 |
| § 18                                  | <b>Streitigkeiten</b> . . . . .                                                                                             | 2610 |
| § 18 Abs. 1                           | [Gerichtsstand für gerichtliche Streitigkeiten aus dem Bauvertrag] . . . . .                                                | 2611 |
| § 18 Abs. 2                           | [Klärung von Meinungsverschiedenheiten bei Verträgen mit Behörden] . . . . .                                                | 2629 |
| § 18 Abs. 3                           | [Vereinbarung von Verfahren zur Streitbeilegung] . . . . .                                                                  | 2638 |
| § 18 Abs. 4                           | [Einschaltung einer staatlich anerkannten Materialprüfungsstelle] . . . . .                                                 | 2640 |
| § 18 Abs. 5                           | [Grundsätzlich keine Befugnis des Auftragnehmers zur Arbeitseinstellung] . . . . .                                          | 2648 |
| <b>Anhänge</b> . . . . .              |                                                                                                                             | 2655 |
| Anhang 1                              | Sicherung von Vergütungsansprüchen der Bauunternehmer . . . . .                                                             | 2655 |
| Anhang 2                              | Selbstständiges Beweisverfahren (§§ 485 ff. ZPO) . . . . .                                                                  | 2833 |
| Anhang 3                              | Recht der AGB . . . . .                                                                                                     | 2922 |
| <b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . . |                                                                                                                             | 2969 |