

# Inhalt

<b>Vorwort</b>	<b>5</b>
<b>Definition des Wohnungseigentums</b>	<b>8</b>
Rechtliche Bestandteile des Wohnungseigentums	8
Sonderfall: Wohnungs-Erbbaurecht	10
<b>Objektauswahl</b>	<b>11</b>
Erwerbszweck	11
Allgemeine Auswahlkriterien	18
Einschaltung eines Maklers	23
<b>Erwerb durch Kaufvertrag</b>	<b>30</b>
Prüfung der konkreten Rahmenbedingungen	30
Verhandlungen mit dem Verkäufer	45
Finanzierung	49
Konkrete Vertragsgestaltung	53
<b>Erwerb in der Zwangsversteigerung</b>	<b>77</b>
Auswahl eines Versteigerungsobjektes	77
Informationen über anstehende Versteigerungen	78
Informationen über konkrete Versteigerungsobjekte	78
Versteigerung	83
<b>Verkauf und Versteigerung im Vergleich</b>	<b>90</b>

Kleines Wörterbuch zum Immobilienrecht	93
Der Autor	127