

Inhalt

Vorwort	5
Definition des Wohnungseigentums	8
Rechtliche Bestandteile des Wohnungseigentums	8
Sonderfall: Wohnungs-Erbbaurecht	10
Objektauswahl	11
Erwerbszweck	11
Allgemeine Auswahlkriterien	18
Einschaltung eines Maklers	23
Erwerb durch Kaufvertrag	30
Prüfung der konkreten Rahmenbedingungen	30
Verhandlungen mit dem Verkäufer	45
Finanzierung	49
Konkrete Vertragsgestaltung	53
Erwerb in der Zwangsversteigerung	77
Auswahl eines Versteigerungsobjektes	77
Informationen über anstehende Versteigerungen	78
Informationen über konkrete Versteigerungsobjekte	78
Versteigerung	83
Verkauf und Versteigerung im Vergleich	90

Kleines Wörterbuch zum Immobilienrecht	93
Der Autor	127