

Inhaltsverzeichnis

Vorwort des Herausgebers zur 3. Auflage	V
Autorenverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XXV
1. Allgemeiner Teil	1
1.1. Grundlagen der Vertragsgestaltung (<i>Ferdinand Kerschner</i>)	
1.1.1. Allgemeine Einführung	1
1.1.1.1. Praktische Hinweise	1
1.1.1.2. Theoretisch-praktische Hinweise	5
1.1.2. Privatautonomie und Grenzen	10
1.1.2.1. Verhältnis Jurist – Techniker/Naturwissenschaftler/ Ökonom	10
1.1.2.2. Lösung von Sachproblemen/Interessenausgleich	11
1.1.2.3. Grenzen der Privatautonomie	11
1.1.2.3.1. Zwingendes Recht	13
1.1.2.3.2. Sittenwidrigkeit	13
1.1.2.3.3. Folgen des Verstoßes gegen zwingendes Recht im Einzelnen	14
1.1.3. Auslegung von Verträgen	18
1.1.3.1. Falsa demonstratio non nocet	19
1.1.3.2. „Einfache“ Auslegung: Wortlaut/Zusammenhang/ erkennbare Parteiabsicht	20
1.1.3.3. Unklarheitenregel	21
1.1.3.4. „Ergänzende Vertragsauslegung“	22
1.1.3.4.1. Verkehrssitte/Unternehmerbrauch (§ 914 ABGB/§ 346 UGB)	23
1.1.3.4.2. Hypothetischer Parteiwille	24
1.1.3.5. Geltung von ÖNORMEN	24
1.1.4. Vertragsschluss mit Allgemeinen Geschäfts- bedingungen (AGB) 110	26
1.1.4.1. Geltungskontrolle (einschließlich § 864a ABGB)	27
1.1.4.1.1. Widersprechende „kreuzende“ AGB	28
1.1.4.1.2. „Abwehrklauseln“	28
1.1.4.2. Inhaltskontrolle	29
1.1.4.2.1. § 6 KSchG	29
1.1.4.2.2. § 879 Abs 1 und Abs 3 ABGB	30
1.1.5. Formklauseln/Formvorbehalte	30
1.1.5.1. Gewillkürte Form	30
1.1.5.2. Abgehen von Formvereinbarung	31

1.1.6.	Schadenersatz bei Vertragsschluss	31
1.1.6.1.	Bei Abbruch der Verhandlungen	31
1.1.6.2.	Haftung bei unzulässigen Klauseln?	32
1.1.7.	Grundfragen langfristiger Verträge (Dauerrechtsverhältnisse)	33
1.1.7.1.	Risikoverteilung bezüglich zukünftiger Entwick- lungen (Änderungen der Sach- und Rechtslage)	33
1.1.7.2.	Vermeidung von Geschäftsgrundlagefällen	35
1.1.7.3.	Anpassungs- und Indexklauseln	36
1.1.7.4.	Neuverhandlungsklauseln	37
1.1.8.	Abschwächung und Verstärkung von vertraglichen Verbindlichkeiten	39
1.1.8.1.	Möglichkeiten der Verstärkung	40
1.1.8.1.1.	Garantie/Patronatserklärung	40
1.1.8.1.2.	Vertrags-(Konventional-)Strafe (pauschalierter Schadenersatz)	41
1.1.8.1.3.	Terminsverlust	43
1.1.8.1.4.	Angeld	43
1.1.8.1.5.	Rücknahmeklauseln	44
1.1.8.2.	Möglichkeiten der Abschwächung	44
1.1.8.2.1.	Freies Rücktritts- bzw Kündigungsrecht (allenfalls in Verbindung mit Reugeld)	44
1.1.8.2.2.	Bedingungen und Befristungen	45
1.1.9.	Vorvertrag, Option und Puktation	46
1.1.9.1.	Wesen des Vorvertrags	46
1.1.9.2.	Wesen der Option	46
1.1.9.3.	Wesen der Puktation	47
1.1.9.4.	Unterschiede	47
1.1.10.	Instrumente der Konfliktlösung	47
1.1.10.1.	Mediation	47
1.1.10.2.	Schiedsgericht	49
1.1.10.3.	Schiedsgutachter	50
1.1.11.	Gerichtsstandsvereinbarung	52
1.1.12.	Literaturverzeichnis	53
1.1.12.1.	Literatur zur Vertragsgestaltung	53
1.1.12.2.	Allgemeine Literatur	54
1.1.12.3.	Anhang: Weiterführende praktische Literatur und Vertragsmuster	56
1.2.	Praxis der Vertragsgestaltung (<i>Wolfgang Lenz</i>)	
1.2.1.	Willensübereinstimmung	57
1.2.2.	Form der Verträge	58
1.2.2.1.	Schriftliche Verträge	60

1.2.2.1.1.	Gesetzliches Schriftformerfordernis	60
1.2.2.1.2.	Alternative Datenträger	61
1.2.2.1.3.	Schriftform und Mitwirkung einer rechts- kundigen Person	61
1.2.2.1.4.	Schriftform und Beglaubigung	62
1.2.2.1.5.	Sonderform Notariatsakt (§§ 52 ff NO)	62
1.2.2.1.6.	Schriftform und Eintragung in öffentliche Bücher ...	64
1.2.3.	Wesentliche Bestandteile eines Vertrags	65
1.2.3.1.	Vertragsparteien	65
1.2.3.1.1.	Natürliche Person	65
1.2.3.1.2.	Juristische Person	69
1.2.3.1.3.	Gewillkürte Vertretung	73
1.2.3.2.	Vertragsgegenstand	76
1.2.3.2.1.	Zubehör	76
1.2.3.2.2.	Superädifikat	77
1.2.3.2.3.	Kellereigentum, Stockwerkseigentum, Baurechtsbauwerke	78
1.2.3.2.4.	Sachgesamtheiten	78
1.2.3.3.	Inhalt Willensübereinkunft	78
1.2.3.3.1.	Zwischenmenschliche Kommunikation	79
1.2.3.3.2.	Einschränkungen der Willensfreiheit	80
1.2.3.3.3.	Zentrale Begriffsdefinitionen	82
1.2.3.4.	Bestätigung der Willensübereinkunft (§ 886 ABGB)	83
1.2.3.4.1.	Unterschrift juristischer Personen	85
1.2.3.4.2.	Unterschrift juristischer Personen des öffentlichen Rechts	86
1.2.3.5.	Zeitpunkt des Vertragsabschlusses	86
1.2.4.	Internationale Anknüpfungen	87
1.2.5.	Bedingungen	87
1.2.6.	Literaturverzeichnis	88
1.3.	Gestaltung von Gesellschaftsverträgen (<i>Daniela Huemer</i>)	
1.3.1.	Grundsätzliches	89
1.3.1.1.	Begriff, Rechtsnatur und Funktion des Gesellschaftsvertrags	89
1.3.1.2.	Ziel der Vertragsgestaltung	90
1.3.2.	Vertragsgestaltung	91
1.3.2.1.	Ermittlung der Interessen der Beteiligten	91
1.3.2.1.1.	Was ist den Beteiligten heute wichtig?	91
1.3.2.1.2.	Was könnte für die Beteiligten künftig von Interesse sein?	91

1.3.2.2.	Auswahl der passenden Gesellschaftsform	92
1.3.2.2.1.	Typenzwang – begrenzte Auswahlmöglichkeit	92
1.3.2.2.2.	Auswahlkriterien bei der Suche nach der passenden Gesellschaftsform	92
1.3.2.3.	Gestaltungsbedarf	95
1.3.2.3.1.	Standard-Gesellschaftsvertrag oder „maßgeschneiderte“ Formulierungen?	95
1.3.2.3.2.	Wie ist die Rechtslage?	95
1.3.2.3.3.	Unterscheidet sich die Rechtslage von den Interessen der Beteiligten?	96
1.3.2.3.4.	Ausformulierung der vertraglichen Bestimmungen	96
1.3.2.4.	Typischer Aufbau eines Gesellschaftsvertrags	100
1.3.2.4.1.	Firma	100
1.3.2.4.2.	Sitz	101
1.3.2.4.3.	Unternehmensgegenstand	101
1.3.2.4.4.	Kapital, Einlagen, Gesellschafterkonten, Beteiligung an Gewinn, Verlust, Substanz	102
1.3.2.4.5.	Geschäftsjahr	102
1.3.2.4.6.	Dauer der Gesellschaft	103
1.3.2.4.7.	Kündigung der Gesellschaft	103
1.3.2.4.8.	Organe, Geschäftsführung und Vertretung	104
1.3.2.4.9.	Jahresabschluss; Ergebnisaufteilung und -verwendung	105
1.3.2.4.10.	Beschlüsse, Stimmrecht	106
1.3.2.4.11.	Anteilsveränderungen (Aus- und Eintritte von Gesellschaftern)	107
1.3.2.4.12.	Beendigung der Gesellschaft (Auflösung, Liquidation)	109
1.3.2.4.13.	Wettbewerbsverbot	109
1.3.2.4.14.	Gerichtsstand	110
1.3.3.	Auslegung von Gesellschaftsverträgen	110
1.3.3.1.	Personengesellschaften	110
1.3.3.2.	Kapitalgesellschaften	111
1.3.3.3.	Ausblick: Austrian Limited	111
1.3.4.	Die letzten Schritte zum unterschriftsfertigen Dokument	112
1.3.4.1.	Formerfordernisse beachten	112
1.3.4.2.	Welche Unterschriften sind notwendig?	112
1.3.5.	Zusammenfassende Tipps	112
1.3.6.	Literaturverzeichnis	113

1.4.	Steuerliche Aspekte der Vertragsgestaltung (<i>Josef Schlager, Stephan Schlager</i>)	
1.4.1.	Einführung	114
1.4.2.	Steuergestaltung im Rahmen des Steuer- controllings	120
1.4.3.	Kosten der Steuerplanung und Steuerverwaltung bei den Steuerpflichtigen	127
1.4.4.	Beraterkooperationen	129
1.4.5.	Möglichkeiten und Grenzen der Steuergestaltung ...	132
1.4.5.1.	Der Grundsatz der Gestaltungsfreiheit	132
1.4.5.2.	Tax-Compliance-Maßnahmen der Finanz- verwaltung	134
1.4.5.3.	Abwehrmaßnahmen von missbräuchlicher Steuergestaltung durch Gesetzgebung und Rechtsprechung	135
1.4.5.3.1.	Wirtschaftliche Betrachtungsweise	136
1.4.5.3.2.	Die allgemeine Missbrauchsregel des § 22 BAO	137
1.4.5.3.3.	Spezielle Missbrauchsregeln in einzelnen Steuer- gesetzen, im EU-Recht und im internationalen Steuerrecht	140
1.4.5.3.4.	Scheingeschäft nach § 23 BAO	141
1.4.6.	Instrumente zur Absicherung von steuerlichen Vertragsgestaltungen	143
1.4.6.1.	Auskunftsersuchen an die Finanzverwaltung	143
1.4.6.2.	Steuerklauseln	145
1.4.6.3.	(Tatsächliche) Verständigungen	147
1.4.7.	Abschließende Bemerkungen	148
1.4.8.	Literaturverzeichnis	148
1.4.8.1.	Literatur zur Vertragsgestaltung	148
1.4.8.2.	Allgemeine Literatur	149
2.	Besonderer Teil	156
2.1.	Wichtige Vertragsklauseln (<i>Ferdinand Kerschner</i>)	
2.1.1.	Vertragsstrafen	156
2.1.1.1.	Konventionalstrafen in Arbeitsverträgen	156
2.1.1.1.1.	Klausel 1	156
2.1.1.1.2.	Klausel 2	157
2.1.1.1.3.	Klausel 3	158
2.1.1.1.4.	Klausel 4	158
2.1.1.2.	Konventionalstrafen in Bauverträgen	159
2.1.1.2.1.	Klausel 1	159
2.1.1.2.2.	Klausel 2	160
2.1.1.2.3.	Klausel 3	160

2.1.2.	Anpassungs- und Aufwertungsklauseln	161
2.1.3.	Altlastenklauseln	168
2.1.4.	Mediations-, Schiedsgerichts- und Schiedsgutachter- klauseln	173
2.1.5.	Rechtswahlklauseln	175
2.1.6.	Gerichtsstandsvereinbarungen	179
2.1.7.	Allgemeine Literatur zur Vertragsgestaltung	180
2.2.	Der Kaufvertrag als Prototyp der Verträge (<i>Ernst Wittmann</i>)	
2.2.1.	Vorbemerkungen	182
2.2.1.1.	Eigentumserwerb	182
2.2.1.2.	Formvorschriften/Vertragsauslegung	182
2.2.1.3.	Genehmigungspflichten	183
2.2.1.4.	Steuern	184
2.2.1.5.	Gerichtsgebühren	187
2.2.2.	Vorbereitung zur Vertragsserrichtung	187
2.2.2.1.	Prüfung des Vertragsgegenstandes	187
2.2.2.2.	Exkurs: Grenzkataster und Grundsteuernkataster	188
2.2.2.3.	Aufgaben des Vertragsserrichters	189
2.2.2.4.	Regelung der Gewährleistungszusage	189
2.2.2.5.	KSchG	191
2.2.2.6.	Treuhandenschaft	192
2.2.3.	Grundbuchsnovelle 2020	192
2.2.4.	Checkliste für einen Liegenschafts Kauf:	193
2.2.5.	Kaufvertrag über ein Einfamilienwohnhaus	196
2.2.6.	Variante zur Kaufpreiszahlung	205
2.2.7.	Variante zur Kontamination	206
2.3.	Mietvertrag (<i>Benjamin Dobler/Lukas Gottardis</i>)	
2.3.1.	Allgemeines	208
2.3.1.1.	Begriff und Gegenstand des Mietvertrags	208
2.3.1.2.	Abgrenzung zu anderen Vertragstypen	209
2.3.1.3.	ABGB und (Teil-)Anwendungsbereich MRG	211
2.3.1.4.	Mietrecht und KSchG	213
2.3.2.	Übliche Vertragsbestandteile	214
2.3.2.1.	Beschreibung des Mietobjekts	214
2.3.2.2.	Vertragsdauer, Kündigung und Rückstellung	214
2.3.2.3.	Mietzins	216
2.3.2.4.	Betriebskosten und sonstige Nebenkosten	218
2.3.2.5.	Erhaltung des Mietobjekts	219
2.3.2.6.	Vertragszweck, Weitergabe	220
2.3.2.7.	Kaution	222
2.3.3.	Mietvertrag über eine Wohnung im Vollausnahme- bereich	223
2.3.4.	Literaturverzeichnis	234

2.4.	Übergabsvertrag (<i>Wolfgang Lenz</i>)	
2.4.1.	Einleitung	235
2.4.2.	Beweggründe	235
2.4.2.1.	Aus der Sicht der Übergeber	235
2.4.2.1.1.	Anstehende Reparaturen oder Investitionen	235
2.4.2.1.2.	Vorweggenommene Erbfolge	235
2.4.2.1.3.	Steuerliche Aspekte	235
2.4.2.1.4.	Vermeidung von Rückgriffsansprüchen auf die Nachkommen bei späterer Inanspruchnahme von Unterstützungen aus der staatlichen Sozialhilfe	236
2.4.2.1.5.	Besonderheiten bäuerlicher Übergabe	236
2.4.2.2.	Aus der Sicht der Übernehmer	236
2.4.2.2.1.	Umbauten am Übergabsobjekt	236
2.4.2.2.2.	Absicherung der Erbfolge	237
2.4.3.	Sonderfragen: Übernehmerseite sind Ehegatten/ Lebensgefährten	237
2.4.4.	Form des Übergabsvertrages	238
2.4.5.	Gegenleistungen	238
2.4.5.1.	Wohnungsgebrauchsrecht gem § 521 1. und 2. Satz gem ABGB	239
2.4.5.2.	Fruchtgenussrecht gem § 509 ABGB	240
2.4.5.3.	Belastungs- und Veräußerungsverbot gem § 364c ABGB	241
2.4.5.4.	Schuldübernahmen	241
2.4.5.5.	Ausgleichszahlungen	241
2.4.5.6.	Weitere Gegenleistungen	241
2.4.6.	Übertragungssteuern – Abgaben	242
2.5.	Gestaltung von Bauwerkverträgen (<i>Andreas Herrmann</i>)	
2.5.1.	Allgemeines	243
2.5.1.1.	Der Bauwerkvertrag	243
2.5.1.2.	Abgrenzung zu anderen Vertragstypen	243
2.5.1.2.1.	Abgrenzung Werkvertrag – Dienstvertrag	244
2.5.1.2.2.	Abgrenzung Werkvertrag – Bevollmächtigungs- vertrag	244
2.5.1.2.3.	Abgrenzung Werkvertrag – Kaufvertrag	244
2.5.1.2.4.	Zwischenergebnis	244
2.5.2.	Übliche Bestandteile des Bauwerkvertrags	245
2.5.3.	Preisgestaltung bei Bauwerkverträgen	246
2.5.3.1.	Allgemeines	246
2.5.3.2.	Darstellung der Preisgestaltungsmöglichkeiten	246
2.5.3.2.1.	Kostenvoranschlag/Schätzung	246
2.5.3.2.2.	Einheitspreisvertrag	247

2.5.3.2.3.	Pauschalpreisvertrag	247
2.5.3.2.4.	Regiepreisvertrag und Cost-Plus-Fee-Vertrag	248
2.5.4.	Risikoüberwälzung bei Bauwerkverträgen	249
2.5.5.	Vertragsmuster	251
2.5.6.	Literaturverzeichnis	265
2.6.	Arbeitsvertrag (<i>Ernst Eypeltauer</i>)	
2.6.1.	Dauer	267
2.6.1.1.	Unbefristetes Arbeitsverhältnis	267
2.6.1.2.	Befristetes Arbeitsverhältnis	268
2.6.2.	Art der Tätigkeit	269
2.6.3.	Dienstort	270
2.6.4.	Homeoffice	270
2.6.5.	Arbeitszeit	271
2.6.5.1.	Gleitzeitvereinbarung	272
2.6.5.2.	Freie Arbeitszeiteinteilung	273
2.6.6.	Einstufung und Entgelt	273
2.6.7.	Provision	275
2.6.8.	Prämie	275
2.6.9.	Dienstreisen	276
2.6.10.	Dienst-PKW	276
2.6.11.	Sonstige Betriebsmittel	278
2.6.12.	Nutzung von Internet und Telefon während der Arbeitszeit	278
2.6.13.	Urlaub	278
2.6.14.	Diensterfindungen	279
2.6.15.	Einräumung von Verwertungsrechten	281
2.6.16.	Verbot einer anderweitigen Beschäftigung	281
2.6.17.	Ausbildungskostenrückerstattung	282
2.6.18.	Rückgabepflichten und Ausstellungspflicht	283
2.6.19.	Geheimhaltung	283
2.6.20.	Konkurrenzklausele	284
2.6.21.	Kundenschutzklausele	285
2.6.22.	Beschäftigungs- und Abwerbeverbot	285
2.6.23.	Verfallsklausele	286
2.6.24.	Freiwillige Leistungen	286
2.6.25.	Schriftformgebot	287
2.6.26.	Salvatorische Klausele	287
2.6.27.	Literaturverzeichnis	287
2.7.	Ehegattenvertrag (<i>Kristina Hilber</i>)	
2.7.1.	Allgemeiner Teil	288
2.7.1.1.	Vermögensrechtliche Vereinbarungen für den Fall der Scheidung	288
2.7.1.1.1.	Allgemeine Einführung	288

2.7.2.	Aufteilung des ehelichen Vermögens	288
2.7.2.1.	Allgemeines	288
2.7.2.2.	Gegenstand der Aufteilung	289
2.7.2.2.1.	Eheliches Gebrauchsvermögen	289
2.7.2.2.2.	Ehewohnung und Hausrat	290
2.7.2.2.3.	Eheliche Ersparnisse	292
2.7.2.2.4.	Gegenstände, die nicht der Aufteilung unterliegen	293
2.7.2.2.5.	Schulden	299
2.7.2.2.6.	Stichtag für die Einbeziehung bzw Bewertung der Aufteilungsmasse	300
2.7.3.	Vorwegvereinbarungen	301
2.7.3.1.	Allgemeines	301
2.7.3.2.	Regelungsgegenstände und ihre Formregelungen	303
2.7.3.2.1.	Eheliches Gebrauchsvermögen	303
2.7.3.2.2.	Ehewohnung	303
2.7.3.2.3.	Eheliche Ersparnisse	307
2.7.3.3.	Verzicht auf den Aufteilungsanspruch bzw das Aufteilungsverfahren	308
2.7.3.4.	Bindung des Gerichts	308
2.7.3.4.1.	Abweichen von getroffenen Vorwegverein- barungen bezüglich der ehelichen Ersparnisse und des sonstigen ehelichen Gebrauchsvermögens (§ 97 Abs 2 EheG)	308
2.7.3.4.2.	Abweichen von getroffenen Vorwegvereinbarungen bezüglich der Ehewohnung (§ 97 Abs 3 EheG)	311
2.7.3.4.3.	§ 97 Abs 4 EheG als Prüfmaßstab	314
2.7.3.4.4.	Übersichtstabelle zur Bindung des Gerichts an Vorwegvereinbarungen	315
2.7.4.	Vereinbarungen im Zusammenhang mit einer Scheidung	315
2.7.4.1.	Vereinbarungen gem § 97 Abs 5 EheG	315
2.7.4.1.1.	Allgemeines	315
2.7.4.1.2.	Zeitlicher und ursächlicher Zusammenhang	317
2.7.4.2.	Vereinbarungen nach der Scheidung	318
2.7.4.3.	Vereinbarungen nach Einleitung des Aufteilungs- verfahrens	319
2.7.4.4.	Vereinbarungen gem § 55a EheG	320
2.7.5.	Ehepakete	322
2.7.5.1.	Wesen und Inhalt des Ehepakts	322
2.7.5.2.	Form	324
2.7.5.3.	Gestaltungsfreiheit	325
2.7.5.4.	Die Gütergemeinschaft im Überblick	325

2.7.6.	Besonderer Teil	327
2.7.6.1.	Ehegattenverträge	327
2.7.6.1.1.	Vorwegvereinbarung bezüglich der Ehewohnung („Opting-in“)	327
2.7.6.1.2.	Vorwegvereinbarung bezüglich der Ehewohnung („Opting-out“)	330
2.7.6.1.3.	Vorwegvereinbarung bezüglich der Ehewohnung ...	335
2.7.6.1.4.	Ehepakt bezüglich vermögensrechtlicher Scheidungsfolgen	339
2.7.6.1.5.	Allgemeine Gütergemeinschaft	343
2.7.6.1.6.	Beschränkte Gütergemeinschaft	348
2.7.7.	Literaturverzeichnis	353
2.8.	Die wichtigsten Gesellschaftsverträge	356
2.8.1.	GmbH (<i>Christoph Szep</i>)	
2.8.1.1.	Grundlagen	356
2.8.1.2.	Bedeutung und Anwendungsbereich	357
2.8.1.3.	Organe der GmbH	357
2.8.1.4.	Rechtsstellung der Gesellschafter	358
2.8.1.5.	Gesellschaftsvertrag der Müller & Bauer Gastronomiebetrieb GmbH	359
2.8.2.	GmbH & Co KG (<i>Dietmar Lux</i>)	
2.8.2.1.	Die Kommanditgesellschaft	377
2.8.2.2.	Die Sonderstellung des Kommanditisten	377
2.8.2.2.1.	Haftungsprivileg	377
2.8.2.2.2.	Ausschluss von Geschäftsführung und Vertretung	377
2.8.2.2.3.	Informationsrechte und Kontrolle	378
2.8.2.2.4.	Wettbewerbsverbot	378
2.8.2.2.5.	Gewinnregelung	378
2.8.2.2.6.	Sonderregelung für das Ausscheiden des letzten Komplementärs	378
2.8.2.3.	Die GmbH & Co KG	379
2.8.2.3.1.	Minimierung der Haftung natürlicher Personen	379
2.8.2.3.2.	Beteiligungsgleichlauf	379
2.8.2.3.3.	Gleichstellung mit Kapitalgesellschaften	379
2.8.2.4.	Gesellschaftsvertrag der Müller & Bauer Gastronomiebetrieb GmbH & Co KG	380
2.8.2.5.	Literaturverzeichnis	389
2.8.3.	OG (<i>Manfred Trausner</i>)	
2.8.3.1.	Bedeutung	390
2.8.3.2.	Anwendungsbereich	390
2.8.3.3.	Unternehmereigenschaft, rechtliche Einordnung	391
2.8.3.4.	Gründung	391

2.8.3.5.	Gesellschaftsvertrag	392
2.8.3.6.	Haftung	392
2.8.3.7.	Wettbewerbsverbot	393
2.8.3.8.	Beteiligungsübertragung	394
2.8.3.9.	Tod eines Gesellschafters	394
2.8.3.10.	Gesellschaftsvertrag über die Errichtung einer Offenen Gesellschaft	395
2.8.3.11.	Literaturverzeichnis	405
2.9.	Beispiele und Hinweise zu einzelnen Steuerarten und Gestaltungsfällen (<i>Josef Schlager/Stephan Schlager</i>)	
2.9.1.	Steuerliche Vertragsgestaltungen über die Lebens- phasen eines Unternehmens	406
2.9.2.	Verträge zwischen natürlichen und juristischen Personen mit Naheverhältnissen und Auslands- beziehungen	409
2.9.3.	Familiengesellschaften und Angehörigen- vereinbarungen im Steuerrecht	411
2.9.4.	Umsatzsteuer und Vertragsgestaltung	412
2.9.4.1.	Allgemeines	412
2.9.4.2.	Vertrag als Rechnung	413
2.9.4.3.	Verlagerung des Leistungsortes durch Vertrags- gestaltung	414
2.9.4.4.	Absicherung der umsatzsteuerlichen Behandlung von Bauleistungen	415
2.9.4.5.	Mietvertrag	415
2.9.4.6.	Erhöhung von Gebühren bei USt-Option (USt als BMG)	416
2.9.4.7.	Liegenschafts Kauf/-verkauf	417
2.9.4.8.	Vorzeitiges Beenden eines Vertrags	417
2.9.4.8.1.	Umstellung langfristiger Verträge	418
2.9.5.	Einkommensteuer und Vertragsgestaltung	419
2.9.5.1.	Allgemeines	419
2.9.5.2.	Liegenschafts Kauf/-verkauf	421
2.9.5.3.	Mietvertrag	425
2.9.5.4.	Privatdarlehen	427
2.9.6.	Körperschaftsteuer und Vertragsgestaltung	427
2.9.6.1.	Allgemeines	427
2.9.6.2.	Liegenschafts Kauf/-verkauf	428
2.9.7.	Gebühren/Verkehrssteuern und Vertrags- gestaltung	428
2.9.8.	Weitere Gesetze und Bestimmungen	431
2.9.8.1.	Neugründungs-Förderungsgesetz (NeuFÖG)	431

2.9.8.2.	Schenkungs meldung gem § 121a BAO	433
2.9.8.3.	Stiftungs eingangs steu er ge setz (StiftEG)	434
2.9.8.4.	Werkvertrag vs Dienstvertrag vs freier Dienst- vertrag	435
2.9.9.	Beispiele: Steuer und Vertragsgestaltung	438
2.9.10.	Literaturverzeichnis	448
Anhang		451
Stichwortverzeichnis		453