

Inhalt

| | |
|--|----|
| Vorwort | 5 |
| Legende zu den Brandschutzplänen | 7 |
| 1 Bauen für eine alternde und inklusive Gesellschaft | 13 |
| 1.1 Gesellschaftliche Rahmenbedingungen | 13 |
| 1.1.1 Demografischer Wandel | 14 |
| 1.1.2 Demenz: der Weg zurück in die Kindheit | 16 |
| 1.1.3 Menschen mit Behinderungen | 16 |
| 1.2 Bauliche und organisatorische Strukturen von Betreuungseinrichtungen .. | 17 |
| 1.2.1 Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtungen | 17 |
| 1.2.1.1 Entwicklung des Pflegeheimbaus – das Generationenmodell des Kuratoriums Deutsche Altershilfe | 18 |
| 1.2.1.2 Pflegekonzepte | 22 |
| 1.2.1.3 Anforderungen der Feuerwehr | 23 |
| 1.2.1.4 Anforderungen der Betreiber | 23 |
| 1.2.2 Ambulant betreute Wohngemeinschaften | 23 |
| 1.2.3 Wohngemeinschaften für Menschen mit Intensivpflegebedarf | 25 |
| 1.2.4 Tagespflege | 25 |
| 2 Rechtliche Rahmenbedingungen | 27 |
| 2.1 Abgrenzung zwischen Regelbau und Sonderbau | 27 |
| 2.2 Bauordnungsrechtliche Regelungen für Pflege- und Betreuungseinrichtungen | 28 |
| 2.3 Lösungskonzepte | 31 |
| 2.3.1 Räumungsabschnitte | 31 |
| 2.3.2 Bereiche für die Zwischenrettung | 32 |
| 2.3.3 Exkurs: Selbstrettung mobilitätseingeschränkter Nutzer | 34 |
| 2.3.3.1 Räumungsabschnitte in öffentlich zugänglichen Gebäuden | 34 |
| 2.3.3.2 Eigenrettung mobilitätseingeschränkter Personen | 35 |
| 3 Bauliche Konzeption | 37 |
| 3.1 Abschnittsbildung | 38 |
| 3.1.1 Abtrennung der Bewohnerzimmer | 43 |
| 3.1.2 Trennwände und Wände innerhalb von Gruppenwohnbereichen | 47 |
| 3.1.3 Trennwände und Wände innerhalb von Wohn-Pflege-Bereichen | 49 |
| 3.1.4 Räume mit erhöhter Brandgefahr | 50 |
| 3.1.5 Brandabschnitte | 50 |
| 3.1.6 Tragende Bauteile, Geschossdecken und Außenwände | 51 |
| 3.1.7 Ambulant betreute Wohngemeinschaften | 52 |
| 3.2 Rettungswege | 52 |
| 3.2.1 Grundsätzliche Anforderungen an das Rettungswegsystem | 52 |
| 3.2.2 Rettungswege in Wohn-Pflege-Bereichen mit notwendigem Flur | 55 |
| 3.2.3 Rettungswege in Gruppenwohnbereichen ohne notwendigen Flur | 58 |
| 3.2.4 Rettungswege in ambulant betreuten Wohngemeinschaften | 60 |
| 3.2.4.1 Wohngemeinschaften für maximal 6 Bewohner | 60 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| 3.2.4.2 | Wohngemeinschaften für 7 bis 12 Bewohner | 61 |
| 3.2.4.3 | Wohngemeinschaften ohne ständig anwesende Präsenzkräfte..... | 64 |
| 3.2.5 | Rettungswege in Einrichtungen der Tagespflege..... | 66 |
| 4 | Anlagen- und Sicherheitstechnik | 67 |
| 4.1 | Brandmeldung und Alarmierung | 67 |
| 4.2 | Sicherheitsbeleuchtung, Kennzeichnung der Rettungswege | 67 |
| 4.3 | Sicherheitsstromversorgung..... | 68 |
| 4.4 | Rauchableitung..... | 68 |
| 4.5 | Blitzschutz..... | 68 |
| 4.6 | Feuerlöscher | 69 |
| 4.7 | Aufzüge | 69 |
| 5 | Einrichtungen für die Feuerwehr | 71 |
| 5.1 | Zugänglichkeit | 71 |
| 5.2 | Informationsmöglichkeiten für die Feuerwehr | 71 |
| 5.3 | Feuerwehrpläne | 72 |
| 5.4 | Trockene Steigleitungen, Wandhydranten | 73 |
| 5.5 | Flächen für die Feuerwehr | 75 |
| 6 | Organisatorischer Brandschutz und Betreiberverantwortung – Räumungs- und Evakuierungskonzepte | 77 |
| 6.1 | Besondere Risiken | 77 |
| 6.2 | Aufgaben und Verantwortung der ständig anwesenden Pflege- und Betreuungskräfte | 79 |
| 6.3 | Ablauf einer Räumung | 80 |
| 6.4 | Rettungsmittel | 82 |
| 6.5 | Räumungskonzept | 84 |
| 6.6 | Notfallplan und Evakuierung..... | 85 |
| 6.7 | Schulung der Mitarbeiter, Räumungsübungen | 86 |
| 6.8 | Brandschutzordnung..... | 86 |
| 6.9 | Brandschutzbeauftragter..... | 87 |
| 6.10 | Flucht- und Rettungspläne | 87 |
| 6.11 | Schnittstelle Betreiber – Feuerwehr | 87 |
| 7 | Automatische Löschanlage als alternativer Lösungsansatz | 89 |
| 7.1 | Sprinkleranlagen zur Minderung von Brandfolgen | 90 |
| 7.2 | Hemmnisse für den Einsatz von Sprinkleranlagen..... | 90 |
| 7.3 | Ausführung von Sprinkleranlagen zum Personenschutz | 91 |
| 7.4 | Funktionsweise einer Sprinkleranlage | 92 |
| 7.5 | Relevanz von Brandfolgeschäden für Betreiber..... | 93 |
| 7.6 | Unzureichende Förderung von Sprinkleranlagen für Pflegeeinrichtungen in bauordnungsrechtlichen Regelungen..... | 93 |
| 7.7 | Potenziale des Einsatzes von Sprinkleranlagen in Pflege- und Betreuungseinrichtungen | 94 |

| | | |
|----------|---|-----|
| 8 | Brandschutzmaßnahmen im Detail | 95 |
| 8.1 | Trennwände und Brandabschnitte | 95 |
| 8.1.1 | Wände innerhalb von Gruppenwohnbereichen | 95 |
| 8.1.2 | Trennwände | 98 |
| 8.1.3 | Wände zwischen Bewohnerzimmern in Wohn-Pflege-Bereichen | 99 |
| 8.1.4 | Brandwände | 100 |
| 8.2 | Türen und Türtechnik | 102 |
| 8.2.1 | Türen der Bewohnerzimmer | 102 |
| 8.2.2 | Türen der Sanitärräume | 103 |
| 8.2.3 | Brandschutztüren | 104 |
| 8.2.4 | Rauchschutztüren | 106 |
| 8.2.5 | Feststellanlagen | 106 |
| 8.2.6 | Freilaufürschließer | 108 |
| 8.2.7 | Drehflügelantriebe | 109 |
| 8.2.8 | Türsicherungen | 110 |
| 8.2.9 | Notausgangstüren | 113 |
| 8.3 | Treppen und Treppenräume | 114 |
| 8.3.1 | Treppenräume | 114 |
| 8.3.2 | Notwendige Treppen | 115 |
| 8.3.3 | Außentreppen | 118 |
| 8.4 | Notwendige Flure | 119 |
| 8.4.1 | Maßliche Anforderungen | 119 |
| 8.4.2 | Brennbare Installationen in notwendigen Fluren | 120 |
| 8.4.3 | Baustoffe | 124 |
| 8.4.4 | Flurwände | 124 |
| 8.4.5 | Verglasungen in Flurwänden | 125 |
| 8.4.6 | Einbauten, Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände | 126 |
| 8.4.7 | Pflegedienstplätze | 128 |
| 8.5 | Aufzüge | 129 |
| 8.5.1 | Aufzugsschächte | 130 |
| 8.5.2 | Brandfallsteuerung | 131 |
| 8.5.3 | Funktionserhalt | 132 |
| 8.6 | Brandmeldung und Alarmierung | 133 |
| 8.6.1 | Art der Brandmeldeanlage | 134 |
| 8.6.2 | Überwachungsumfang | 134 |
| 8.6.3 | Betriebsart | 135 |
| 8.6.4 | Brandmelderzentrale | 135 |
| 8.6.5 | Alarmierung | 136 |
| 8.6.5.1 | Alarmierung der Pflegekräfte | 136 |
| 8.6.5.2 | Alarmierung der Feuerwehr | 136 |
| 8.6.6 | Einrichtungen für die Feuerwehr | 137 |
| 8.6.7 | Erleichterungen bei kleinen Einrichtungen | 138 |
| 8.7 | Sicherheitsbeleuchtung | 138 |
| 8.7.1 | Sicherheitsbeleuchtung der Rettungswege | 138 |
| 8.7.2 | Sicherheitsstromversorgung | 139 |
| 8.8 | Lüftung innen liegender Sanitärräume | 139 |
| 9 | Praxisbeispiele | 141 |
| 9.1 | Einrichtung nach dem Hausgemeinschaftskonzept des KDA | 141 |
| 9.1.1 | Projektbeschreibung | 141 |
| 9.1.2 | Bauliche Konzeption | 142 |
| 9.1.3 | Rettungswegkonzept | 143 |
| 9.1.4 | Sicherheitstechnische Einrichtungen | 146 |
| 9.1.5 | Organisatorischer Brandschutz | 146 |
| 9.1.6 | Abwehrender Brandschutz | 146 |
| 9.2 | Erweiterung eines bestehenden Pflegeheims | 146 |
| 9.2.1 | Projektbeschreibung | 146 |
| 9.2.2 | Bauliche Konzeption | 147 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 9.2.3 | Rettungswegkonzept | 149 |
| 9.2.4 | Sicherheitstechnische Einrichtungen | 149 |
| 9.2.5 | Organisatorischer Brandschutz | 149 |
| 9.2.6 | Abwehrender Brandschutz | 150 |
| 9.3 | Klassisches Pflegeheim mit Wohn-Pflege-Bereichen | 150 |
| 9.3.1 | Projektbeschreibung | 150 |
| 9.3.2 | Bauliche Konzeption | 150 |
| 9.3.3 | Rettungswegkonzept | 153 |
| 9.3.4 | Sicherheitstechnische Einrichtungen | 153 |
| 9.3.5 | Organisatorischer Brandschutz | 153 |
| 9.4 | Pflegeheim mit Gruppenwohnbereichen | 154 |
| 9.4.1 | Projektbeschreibung | 154 |
| 9.4.2 | Bauliche Konzeption | 154 |
| 9.4.3 | Rettungswegkonzept | 155 |
| 9.4.4 | Sicherheitstechnische Einrichtungen | 156 |
| 9.4.5 | Organisatorischer Brandschutz | 157 |
| 9.5 | Neubau einer vollstationären Pflegeeinrichtung (Mischform) | 157 |
| 9.5.1 | Projektbeschreibung | 157 |
| 9.5.2 | Bauliche Konzeption | 158 |
| 9.5.3 | Rettungswegkonzept | 159 |
| 9.5.4 | Sicherheitstechnische Einrichtungen | 159 |
| 9.5.5 | Organisatorischer Brandschutz | 159 |
| 9.6 | Demenz-WG nach Muster-Wohnformen-Richtlinie | 159 |
| 9.6.1 | Projektbeschreibung | 159 |
| 9.6.2 | Bauliche Konzeption | 160 |
| 9.6.3 | Rettungswegkonzept | 160 |
| 9.6.4 | Sicherheitstechnische Einrichtungen | 161 |
| 9.6.5 | Organisatorischer Brandschutz | 161 |
| 9.7 | Tagespflege | 162 |
| 9.7.1 | Projektbeschreibung | 162 |
| 9.7.2 | Bauliche Konzeption | 162 |
| 9.7.3 | Rettungswegkonzept | 163 |
| 9.7.4 | Sicherheitstechnische Einrichtungen | 164 |
| 9.7.5 | Organisatorischer Brandschutz | 164 |
| 9.8 | Wohnheim für Menschen mit Behinderung | 164 |
| 9.8.1 | Projektbeschreibung | 164 |
| 9.8.2 | Bauliche Konzeption | 164 |
| 9.8.3 | Rettungswegkonzept | 164 |
| 9.8.4 | Sicherheitstechnische Einrichtungen | 165 |
| 9.8.5 | Organisatorischer Brandschutz | 165 |
| 10 | Arbeitshilfen | 167 |
| 10.1 | ❶ Musterräumungskonzept | 167 |
| 10.2 | ❶ Checkliste Betreiber | 172 |
| 10.3 | ❶ Checkliste Mitarbeiterschulung | 173 |
| 10.4 | ❶ Europäische Klassifizierung | 174 |
| 11 | Anhang | 175 |
| 11.1 | Normen, Rechtsvorschriften und Literatur | 175 |
| 11.2 | Abkürzungsverzeichnis | 179 |
| 11.3 | Glossar | 180 |
| 11.4 | Stichwortverzeichnis | 183 |