

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Literaturverzeichnis	XI
Abkürzungsverzeichnis	XV

Kommentar Hessische Bauordnung (HBO)

In der Fassung vom 15. 1. 2011 (GVBl. I S. 46)

Einleitung	1
------------------	---

Erster Teil. Allgemeine Vorschriften

Vor § 1	11
§ 1 Anwendungsbereich	11
§ 2 Begriffe	24
§ 3 Allgemeine Anforderungen	65

Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung

Vor § 4	97
§ 4 Bebauung der Grundstücke	97
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	107
§ 6 Abstandsflächen und Abstände	111
§ 7 Übernahme der Abstandsflächen und Abstände auf Nachbargrundstücke, Grundstücksteilung	160
§ 8 Grundstücksfreiflächen, Kinderspielplätze	165

Dritter Teil. Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

Vor § 9	175
§ 9 Gestaltung	176
§ 10 Baustelle	197
§ 11 Standsicherheit	206
§ 12 Schutz gegen schädliche Einflüsse	217
§ 13 Brandschutz (<i>einschließlich Anlage 1</i>)	227
§ 14 Wärmeschutz, Schallschutz, Erschütterungsschutz	243
§ 15 Verkehrssicherheit	260

Zweiter Abschnitt. Bauprodukte, Bauarten

Vor § 16	265
§ 16 Bauprodukte	267
§ 17 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	282

VII

Inhalt

	Seite
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnisse	289
§ 19 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall ..	293
§ 20 Bauarten	296
§ 21 Übereinstimmungsnachweis	300
§ 22 Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens ...	306
§ 23 Übereinstimmungszertifikat	308
§ 24 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	311

Dritter Abschnitt. Wände, Decken, Dächer

Vor § 25	317
§ 25 Tragende Wände, Außenwände, Pfeiler, Stützen	317
§ 26 Trennwände	320
§ 27 Brandwände	324
§ 28 Decken	324
§ 29 Dächer	336

Vierter Abschnitt. Verkehrs- und Rettungswege, Umwehrungen, Aufzüge

Vor § 30	345
§ 30 Treppen	345
§ 31 Notwendige Treppenräume und Ausgänge	353
§ 32 Notwendige Flure und Gänge	360
§ 33 Aufzüge	364
§ 34 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte	371
§ 35 Umwehrungen, Brüstungen, Geländer	381

Fünfter Abschnitt. Haustechnische Anlagen

Vor § 36	388
§ 36 Leitungen, Lüftungsanlagen, Installationsschächte, Installations- kanäle	388
§ 37 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen, ortsfeste Verbrennungsmotoren	397
§ 38 Wasserversorgungsanlagen	414
§ 39 Anlagen für Abwasser und Niederschlagswasser	419
§ 40 Einleitung der Abwasser in Kleinkläranlagen oder Behälter	421
§ 41 Standflächen und Aufstellräume für Abfallbehältnisse	427

Sechster Abschnitt. Aufenthaltsräume und Wohnungen

Vor § 42	431
§ 42 Aufenthaltsräume	431
§ 43 Wohnungen	437

Siebter Abschnitt. Besondere Anlagen

Vor § 44	443
----------------	-----

	Seite
§ 44 Garagen, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder	443
§ 45 Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung	489
§ 46 Barrierefreies Bauen	459

Vierter Teil. Die am Bau Beteiligten

Vor § 47	505
§ 47 Grundpflichten	505
§ 48 Bauherrschaft	509
§ 49 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser, Bauvorlagenberechtigung	522
§ 50 Unternehmen	540
§ 51 Bauleitung	548

Fünfter Teil. Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren

Erster Abschnitt. Bauaufsichtsbehörden

Vor § 52	557
§ 52 Zuständigkeiten, personelle Besetzung	557
§ 53 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	572

Zweiter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

Vor § 54	609
§ 54 Grundsatz	609
§ 55 Baugenehmigungsfreie Vorhaben (<i>einschließlich Anlage 2</i>)	641
§ 56 Baugenehmigungsfreie Vorhaben im beplanten Bereich (Genehmigungsfreistellung)	703
§ 57 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	734
§ 58 Baugenehmigungsverfahren	760
§ 59 Bautechnische Nachweise, Typenprüfung	770
§ 60 Bauantrag, Bauvorlagen	785
§ 61 Behandlung des Bauantrages	802
§ 62 Beteiligung der Nachbarschaft	819
§ 63 Abweichungen	849
§ 64 Baugenehmigung	867
§ 65 Baubeginn	947

Dritter Abschnitt. Besondere Verfahrensregelungen

Vor § 66	954
§ 66 Bauvoranfrage, Bauvorbescheid	954
§ 67 Teilbaugenehmigung	984
§ 68 Fliegende Bauten	993
§ 69 Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft	1002

Inhalt

	Seite
Vierter Abschnitt. Bauausführung	
Vor § 70	1018
§ 70 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	1018
§ 71 Baueinstellung	1025
§ 72 Nutzungsverbot, Beseitigungsanordnung	1045
§ 73 Bauüberwachung	1132
§ 74 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung	1142
Fünfter Abschnitt. Baulasten, Bußgeldvorschriften	
Vor § 75	1153
§ 75 Baulasten, Baulastenverzeichnis	1153
§ 76 Bußgeldvorschriften	1175
Sechster Teil. Übergangs- und Schlussvorschriften	
Vor § 77	1195
§ 77 Anwendung auf bestehende bauliche und andere Anlagen und Einrichtungen	1195
§ 78 Übergangsvorschriften	1196
§ 79 Aufhebung und Fortgeltung bisherigen Rechts	1201
§ 80 Rechtsverordnungen, Verwaltungsvorschriften	1202
§ 81 Örtliche Bauvorschriften	1217
§ 82 In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten	1241
Anlagen 1 und 2	1242
Anhang: Wichtige Rechts- und Verwaltungsvorschriften (Übersicht)	1243
Sachverzeichnis	1257