

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Literaturverzeichnis .....	XI
Abkürzungsverzeichnis .....	XV
<b>Kommentar Hessische Bauordnung (HBO)</b>	
In der Fassung vom 15. 1. 2011 (GVBl. I S. 46)	
Einleitung .....	1
<b>Erster Teil. Allgemeine Vorschriften</b>	
Vor § 1 .....	11
§ 1 Anwendungsbereich .....	11
§ 2 Begriffe .....	24
§ 3 Allgemeine Anforderungen .....	65
<b>Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung</b>	
Vor § 4 .....	97
§ 4 Bebauung der Grundstücke .....	97
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken .....	107
§ 6 Abstandsf lächen und Abstände .....	111
§ 7 Übernahme der Abstandsf lächen und Abstände auf Nachbargrundst ücke, Grundstücksteilung .....	160
§ 8 Grundst ücksfreif lichen, Kinderspielpl tze .....	165
<b>Dritter Teil. Bauliche Anlagen</b>	
<b>Erster Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an die Bauausf hrung</b>	
Vor § 9 .....	175
§ 9 Gestaltung .....	176
§ 10 Baustelle .....	197
§ 11 Standsicherheit .....	206
§ 12 Schutz gegen sch dliche Einflusse .....	217
§ 13 Brandschutz ( <i>einschliefl ich Anlage 1</i> ) .....	227
§ 14 W rmeschutz, Schallschutz, Ersch ttterungsschutz .....	243
§ 15 Verkehrssicherheit .....	260
<b>Zweiter Abschnitt. Bauprodukte, Bauarten</b>	
Vor § 16 .....	265
§ 16 Bauprodukte .....	267
§ 17 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	282
	VII

# Inhalt

	Seite
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnisse .....	289
§ 19 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall ..	293
§ 20 Bauarten .....	296
§ 21 Übereinstimmungsnachweis .....	300
§ 22 Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens ...	306
§ 23 Übereinstimmungszertifikat .....	308
§ 24 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen .....	311
 <b>Dritter Abschnitt. Wände, Decken, Dächer</b>	
Vor § 25 .....	317
§ 25 Tragende Wände, Außenwände, Pfeiler, Stützen .....	317
§ 26 Trennwände .....	320
§ 27 Brandwände .....	324
§ 28 Decken .....	324
§ 29 Dächer .....	336
 <b>Vierter Abschnitt. Verkehrs- und Rettungswege, Umwehrungen, Aufzüge</b>	
Vor § 30 .....	345
§ 30 Treppen .....	345
§ 31 Notwendige Treppenräume und Ausgänge .....	353
§ 32 Notwendige Flure und Gänge .....	360
§ 33 Aufzüge .....	364
§ 34 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte .....	371
§ 35 Umwehrungen, Brüstungen, Geländer .....	381
 <b>Fünfter Abschnitt. Haustechnische Anlagen</b>	
Vor § 36 .....	388
§ 36 Leitungen, Lüftungsanlagen, Installationsschächte, Installationskanäle .....	388
§ 37 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen, ortsfeste Verbrennungsmotoren .....	397
§ 38 Wasserversorgungsanlagen .....	414
§ 39 Anlagen für Abwasser und Niederschlagswasser .....	419
§ 40 Einleitung der Abwasser in Kleinkläranlagen oder Behälter .....	421
§ 41 Standflächen und Aufstellräume für Abfallbehältnisse .....	427
 <b>Sechster Abschnitt. Aufenthaltsräume und Wohnungen</b>	
Vor § 42 .....	431
§ 42 Aufenthaltsräume .....	431
§ 43 Wohnungen .....	437
 <b>Siebter Abschnitt. Besondere Anlagen</b>	
Vor § 44 .....	443

# Inhalt

	Seite
§ 44 Garagen, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahreräder .....	443
§ 45 Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung .....	489
§ 46 Barrierefreies Bauen .....	459

## Vierter Teil. Die am Bau Beteiligten

Vor § 47 .....	505
§ 47 Grundpflichten .....	505
§ 48 Bauherrschaft .....	509
§ 49 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser, Bauvorlagenberechtigung .....	522
§ 50 Unternehmen .....	540
§ 51 Bauleitung .....	548

## Fünfter Teil. Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren

### Erster Abschnitt. Bauaufsichtsbehörden

Vor § 52 .....	557
§ 52 Zuständigkeiten, personelle Besetzung .....	557
§ 53 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden .....	572

### Zweiter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

Vor § 54 .....	609
§ 54 Grundsatz .....	609
§ 55 Baugenehmigungsfreie Vorhaben ( <i>einschließlich Anlage 2</i> ) .....	641
§ 56 Baugenehmigungsfreie Vorhaben im beplanten Bereich (Genehmigungsfreistellung) .....	703
§ 57 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren .....	734
§ 58 Baugenehmigungsverfahren .....	760
§ 59 Bautechnische Nachweise, Typenprüfung .....	770
§ 60 Bauantrag, Bauvorlagen .....	785
§ 61 Behandlung des Bauantrages .....	802
§ 62 Beteiligung der Nachbarschaft .....	819
§ 63 Abweichungen .....	849
§ 64 Baugenehmigung .....	867
§ 65 Baubeginn .....	947

### Dritter Abschnitt. Besondere Verfahrensregelungen

Vor § 66 .....	954
§ 66 Bauvoranfrage, Bauvorbescheid .....	954
§ 67 Teilbaugenehmigung .....	984
§ 68 Fliegende Bauten .....	993
§ 69 Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft .....	1002

# Inhalt

	Seite
<b>Vierter Abschnitt. Bauausführung</b>	
Vor § 70 .....	1018
§ 70 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte .....	1018
§ 71 Baueinstellung .....	1025
§ 72 Nutzungsverbot, Beseitigungsanordnung .....	1045
§ 73 Bauüberwachung .....	1132
§ 74 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung .....	1142
<b>Fünfter Abschnitt. Baulasten, Bußgeldvorschriften</b>	
Vor § 75 .....	1153
§ 75 Baulasten, Baulastenverzeichnis .....	1153
§ 76 Bußgeldvorschriften .....	1175
<b>Sechster Teil. Übergangs- und Schlussvorschriften</b>	
Vor § 77 .....	1195
§ 77 Anwendung auf bestehende bauliche und andere Anlagen und Einrichtungen .....	1195
§ 78 Übergangsvorschriften .....	1196
§ 79 Aufhebung und Fortgeltung bisherigen Rechts .....	1201
§ 80 Rechtsverordnungen, Verwaltungsvorschriften .....	1202
§ 81 Örtliche Bauvorschriften .....	1217
§ 82 In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten .....	1241
<b>Anlagen 1 und 2 .....</b>	<b>1242</b>
<b>Anhang:</b> Wichtige Rechts- und Verwaltungsvorschriften (Übersicht)	1243
<b>Sachverzeichnis .....</b>	<b>1257</b>