

Inhaltsübersicht

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Inhaltsverzeichnis | IX |
| Verzeichnis der Übersichten | XVII |
| Abkürzungsverzeichnis | XIX |
| Literaturverzeichnis | XXVII |
| § 1. Einführung und Überblick | 1 |
| A. Bedeutung und Inhalte des Baurechts | 1 |
| B. Funktion und Teilgebiete des öffentlichen Baurechts | 2 |
| C. Überblick über die Gegenstände der folgenden Darstellung | 10 |
| § 2. Bauleitplanung | 11 |
| A. Grundlagen | 11 |
| B. Die Instrumente der gemeindlichen Bauleitplanung | 17 |
| C. Der Flächennutzungsplan | 18 |
| D. Der Bebauungsplan | 26 |
| § 3. Sicherung der Bauleitplanung | 95 |
| A. Hintergrund und Überblick | 95 |
| B. Veränderungssperre | 95 |
| C. Zurückstellung und vorläufige Untersagung | 101 |
| D. Gemeindliche Vorkaufsrechte | 105 |
| § 4. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben | 109 |
| A. Bedeutung | 109 |
| B. Einführung in die Prüfung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit .. | 110 |
| C. Eröffnung des Anwendungsbereichs der §§ 30 ff. BauGB | 112 |
| D. Zulässigkeit im Bereich qualifizierter Bebauungspläne (§ 30 I BauGB) | 118 |
| E. Zulässigkeit im Bereich einfacher Bebauungspläne (§ 30 III BauGB) | 112 |
| F. Vorabzulassung während der Planaufstellung (§ 33 BauGB) | 138 |
| G. Zulässigkeit im unbeplanten (nicht qualifiziert beplanten) Innenbereich | 142 |
| H. Zulässigkeit im Außenbereich (§ 35 BauGB) | 152 |
| I. Gemeindliches Einvernehmen (§ 36 BauGB) | 172 |
| J. Bauvorhaben von Bund und Ländern (§ 37 BauGB) | 179 |

VIII

Inhaltsübersicht

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| § 5. Formelles Bauordnungsrecht | 181 |
| A. Bedeutung und Unterteilung | 181 |
| B. Eröffnung des Anwendungsbereichs der HBO | 181 |
| C. Die Bauaufsichtsbehörden | 183 |
| D. Die Baugenehmigung | 184 |
| E. Bauordnungsrechtliche Verfügungen | 224 |
| § 6. Materielles Bauordnungsrecht | 231 |
| A. Bedeutung und Anwendungsbereich | 231 |
| B. Die materiellrechtliche Generalklausel des § 3 HBO | 231 |
| C. Anforderungen an das Grundstück und seine Bebauung | 233 |
| D. Anforderungen an bauliche Anlagen | 235 |
| Sachverzeichnis | 241 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Verzeichnis der Übersichten | XVII |
| Abkürzungsverzeichnis | XIX |
| Literaturverzeichnis | XXVII |

§ 1. Einführung und Überblick

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A. Bedeutung und Inhalte des Baurechts | 1 |
| B. Funktion und Teilgebiete des öffentlichen Baurechts | 2 |
| I. Funktion des Baurechts | 2 |
| II. Teilgebiete des öffentlichen Baurechts | 3 |
| III. Gesetzgebungszuständigkeiten von Bund und Ländern | 3 |
| IV. Rechtsgrundlagen des Baurechts | 5 |
| 1. Bauplanungsrecht | 5 |
| 2. Bauordnungsrecht | 6 |
| V. Die Gemeinden als zentrale Verwaltungsträger des Baurechts | 6 |
| 1. Bauplanungsrecht und kommunale Planungshoheit | 7 |
| 2. Bauordnungsrecht | 8 |
| C. Überblick über die Gegenstände der folgenden Darstellung | 10 |

§ 2. Bauleitplanung

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A. Grundlagen | 11 |
| I. Bedeutung und Wesen der Bauleitplanung | 11 |
| II. Die Bauleitplanung im System des raumbedeutsamen Planungsrechts | 12 |
| 1. Raumordnungsplanung | 12 |
| a) Bundesebene | 13 |
| b) Landesebene | 13 |
| 2. Fachplanung | 15 |
| B. Die Instrumente der gemeindlichen Bauleitplanung | 17 |
| C. Der Flächennutzungsplan | 18 |
| I. Funktion und räumlicher Geltungsbereich | 18 |
| II. Inhalt des Flächennutzungsplans | 20 |
| 1. Darstellungen | 20 |
| a) Bauflächen, Baugebiete, Maß der baulichen Nutzung (§ 5 II Nr. 1 BauGB) | 20 |
| b) Ausstattung des Gemeindegebietes (§ 5 II Nr. 2 BauGB) | 21 |
| c) Sonstige Nutzungen (§ 5 II Nr. 3-10 BauGB) | 22 |
| 2. Begründung | 22 |
| III. Rechtsnatur und Rechtsschutz | 22 |
| IV. Genehmigungsbedürftigkeit und Rechtsschutz der Gemeinde | 25 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| D. Der Bebauungsplan | 26 |
| I. Funktion und räumlicher Geltungsbereich | 26 |
| II. Inhalt des Bebauungsplans | 28 |
| 1. Art der baulichen Nutzung | 29 |
| 2. Maß der baulichen Nutzung | 31 |
| 3. Weitere Festsetzungsmöglichkeiten | 33 |
| 4. Festsetzungen aufgrund § 81 HBO | 36 |
| 5. Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke | 36 |
| III. Zuständigkeit für die Aufstellung des Bebauungsplans | 37 |
| IV. Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans | 37 |
| 1. Aufstellungsbeschluss | 38 |
| 2. Umweltprüfung | 39 |
| 3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | 40 |
| 4. Frühzeitige Behördenbeteiligung | 42 |
| 5. Beschluss des Entwurfs und öffentliche Auslegung | 42 |
| 6. Einholung von Stellungnahmen betroffener Behörden | 44 |
| 7. Beschluss des Bebauungsplans | 44 |
| 8. Begründung des Bebauungsplans | 46 |
| 9. Kein Genehmigungserfordernis (Regelfall) | 46 |
| 10. Bekanntmachung und Inkrafttreten | 47 |
| V. Materielle Rechtmäßigkeitsanforderungen des Bebauungsplans | 47 |
| 1. Erforderlichkeit des Bebauungsplans (§ 1 III BauGB) | 48 |
| 2. Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan (§ 8 II 1 BauGB) | 51 |
| 3. Anpassung an die Ziele der Raumordnung (§ 1 IV BauGB) | 53 |
| 4. Zulässiger Inhalt (§ 9 I-VII BauGB i.V.m. BauNVO) | 55 |
| 5. Interkommunales Abstimmungsgebot (§ 2 II BauGB) | 56 |
| 6. Fehlerfreie Abwägung (§ 1 VII BauGB) | 57 |
| a) Zu berücksichtigende Belange | 57 |
| b) Abwägungsfehler | 60 |
| aa) Abwägungsausfall | 60 |
| bb) Abwägungsdefizit | 62 |
| cc) Abwägungsfehleinschätzung | 62 |
| dd) Abwägungsdisproportionalität | 63 |
| c) Folge eines Abwägungsfehlers | 64 |
| aa) Mängel im Abwägungsvorgang | 65 |
| bb) Mängel im Abwägungsergebnis | 67 |
| VI. Rechtsfolgen von Mängeln: Planerhaltung, ergänzendes Verfahren .. | 67 |
| 1. Unbeachtlichkeit von Fehlern gem. §§ 214, 215 BauGB | 68 |
| 2. Ergänzendes Verfahren gem. § 214 IV BauGB | 71 |
| VII. Rechtsschutz gegen Bebauungspläne | 74 |
| 1. Zulässigkeit der Normenkontrolle gem. § 47 I Nr. 1 VwGO | 76 |
| a) Eröffnung des Verwaltungsrechtswegs | 76 |
| b) Statthaftigkeit des Normenkontrollantrags | 76 |
| c) Antragsbefugnis | 76 |
| aa) Antragsbefugnis gem. § 47 II VwGO | 77 |
| bb) Präklusion von Einwendungen gem. § 47 IIa VwGO | 78 |
| d) Richtiger Antragsgegner | 80 |
| e) Beteiligten- und Prozessfähigkeit, Postulationsfähigkeit | 80 |
| f) Frist | 80 |
| g) Rechtsschutzbedürfnis | 82 |

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | Inhaltsverzeichnis | XI |
| | 2. Begründetheit der Normenkontrolle | 83 |
| | 3. Entscheidung des VGH | 83 |
| VIII. | Die staatshaftungsrechtliche Dimension von Bebauungsplänen | 84 |
| | 1. Amtshaftungsanspruch gem. § 839 BGB, Art. 34 GG | 84 |
| | 2. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 ff. BauGB | 87 |
| | a) Entschädigung für enttäushtes Vertrauen gem. § 39 BauGB | 87 |
| | b) Entschädigung wegen nachteiliger Festsetzungen gem. § 40 BauGB | 88 |
| | c) Entschädigung für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte sowie Pflanzbindungen gem. § 41 BauGB | 88 |
| | d) Entschädigung wegen Änderung/Aufhebung zulässiger Nutzungen gem. § 42 BauGB | 89 |
| IX. | Arten von Bebauungsplänen | 90 |
| | 1. Qualifizierter Bebauungsplan (§ 30 I BauGB) | 90 |
| | 2. Einfacher Bebauungsplan (§ 30 III BauGB) | 90 |
| | 3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (§§ 12, 30 II BauGB) | 91 |

§ 3. Sicherung der Bauleitplanung

| | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A. | Hintergrund und Überblick | 95 |
| B. | Veränderungssperre | 95 |
| | I. Gegenstand, Rechtsform und Geltungsdauer | 95 |
| | II. Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen | 96 |
| | 1. Rechtswirksamer, ordnungsgemäß bekanntgegebener Aufstellungsbeschluss | 96 |
| | 2. Erforderlichkeit zur Sicherung der Planung | 97 |
| | III. Inhalte und Wirkung | 98 |
| | 1. Inhalte der Veränderungssperre | 98 |
| | 2. Wirkung der Veränderungssperre und Ausnahmen | 99 |
| | IV. Entschädigung gem. § 18 BauGB | 100 |
| C. | Zurückstellung und vorläufige Untersagung | 101 |
| | I. Gegenstand, Rechtsform, Rechtsschutz, Geltungsdauer | 101 |
| | II. Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen | 103 |
| | 1. Vorliegen der Voraussetzungen einer Veränderungssperre | 103 |
| | 2. Erforderlichkeit zur Sicherung des Bebauungsplans | 103 |
| | 3. Antrag der Gemeinde | 103 |
| | III. Inhalte und Wirkung | 104 |
| | 1. Inhalte | 104 |
| | 2. Wirkung | 104 |
| D. | Gemeindliche Vorkaufsrechte | 105 |
| | I. Gegenstand, Formen, Voraussetzungen | 105 |
| | II. Ausübbarkeit, Ausübung und Abwendung | 106 |
| | 1. Ausübbarkeit | 106 |
| | a) Ausschließungsgründe | 106 |
| | b) Rechtfertigung durch das Wohl der Allgemeinheit | 106 |
| | 2. Ausübung | 107 |
| | 3. Abwendung | 108 |
| | III. Rechtsschutz | 108 |

§ 4. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A. Bedeutung | 109 |
| B. Einführung in die Prüfung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit | 110 |
| C. Eröffnung des Anwendungsbereichs der §§ 30 ff. BauGB | 112 |
| I. Vorhaben i.S.v. § 29 I BauGB | 112 |
| 1. Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen | 112 |
| a) Begriff der baulichen Anlage | 112 |
| b) Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung | 115 |
| 2. Aufschüttungen, Abgrabungen, Ausschachtungen etc. | 116 |
| II. Ausnahme für privilegierte Fachplanungen (§ 38 BauGB) | 117 |
| D. Zulässigkeit im Bereich qualifizierter Bebauungspläne (§ 30 I BauGB) | 118 |
| I. Einführung | 118 |
| II. Im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans | 120 |
| 1. Rechtmäßiger Bebauungsplan | 120 |
| 2. Qualifizierter Bebauungsplan | 120 |
| 3. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans | 121 |
| III. Kein Widerspruch zu den Festsetzungen des Bebauungsplans | 122 |
| 1. Allgemeines | 122 |
| 2. Bedeutung der Festsetzung von Baugebieten i.S.d. BauNVO | 123 |
| a) Folgen der Festsetzung eines Baugebiets | 123 |
| b) Das Kriterium der Gebietsverträglichkeit | 125 |
| c) §§ 12-14 BauNVO | 127 |
| d) Prüfung des § 30 I BauGB i.V.m. §§ 2 ff. BauNVO | 127 |
| IV. Keine ausnahmsweise Unzulässigkeit gem. § 15 BauNVO | 128 |
| 1. Allgemeines und Abgrenzung zur Gebietsverträglichkeit | 128 |
| 2. Voraussetzungen | 129 |
| V. Ausnahme und Befreiung gem. § 31 BauGB | 130 |
| 1. Ausnahme gem. § 31 I BauGB | 132 |
| 2. Befreiung gem. § 31 II BauGB | 132 |
| a) Grundzüge der Planung nicht berührt | 133 |
| b) Befreiungstatbestände des § 31 II Nr. 1-3 BauGB | 133 |
| aa) § 31 II Nr. 1 BauGB | 134 |
| bb) § 31 II Nr. 2 BauGB | 134 |
| cc) § 31 II Nr. 3 BauGB | 135 |
| c) Vereinbarkeit mit öffentlichen Belangen | 135 |
| VI. Erschließung gesichert | 136 |
| E. Zulässigkeit im Bereich einfacher Bebauungspläne (§ 30 III BauGB) | 137 |
| F. Vorabzulassung während der Planaufstellung (§ 33 BauGB) | 138 |
| I. Regelungsgegenstand von § 33 BauGB | 138 |
| II. Voraussetzungen von § 33 I BauGB | 139 |
| 1. Planaufstellungsbeschluss | 139 |
| 2. Formelle Planreife | 139 |
| 3. Materielle Planreife und voraussichtliche Plankonformität | 140 |
| 4. Plananerkentnis | 140 |
| 5. Erschließung gesichert | 141 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| III. Spezielle Zulassungstatbestände gem. § 33 II, III BauGB | 141 |
| G. Zulässigkeit im unbeplanten (nicht qualifiziert beplanten) Innenbereich (§ 34 BauGB) | 142 |
| I. Abgrenzung des Innenbereichs vom Außenbereich | 142 |
| 1. Ortsteil | 143 |
| 2. Im Zusammenhang bebaut | 144 |
| 3. Grenzziehung zwischen Innen- und Außenbereich durch Satzung | 145 |
| II. Zulässigkeit von Vorhaben gem. § 34 BauGB | 146 |
| 1. Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung | 146 |
| a) Grundtatbestand des § 34 I 1 BauGB | 146 |
| b) Baugebietsbasierte Zulässigkeit gem. § 34 II BauGB | 149 |
| c) Absehen vom Erfordernis des Einfügens gem. § 34 IIIa BauGB | 149 |
| 2. Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, § 34 I 2 HS 1 BauGB | 150 |
| 3. Keine Beeinträchtigung des Ortsbildes, § 34 I 2 HS 2 BauGB | 150 |
| 4. Schädliche Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche, § 34 III BauGB | 151 |
| H. Zulässigkeit im Außenbereich (§ 35 BauGB) | 152 |
| I. Außenbereich | 152 |
| II. Überblick: Zulässigkeit privilegierter und sonstiger Vorhaben | 152 |
| III. Die privilegierten Vorhaben (§ 35 I BauGB) | 153 |
| 1. Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (§ 35 I Nr. 1 BauGB) | 154 |
| 2. Gartenbauliche Erzeugung (§ 35 I Nr. 2 BauGB) | 156 |
| 3. Ortsgebundene Infrastrukturvorhaben und Gewerbe (§ 35 I Nr. 3 BauGB) | 156 |
| 4. Auffangtatbestand für außenbereichsgebundene Vorhaben (§ 35 I Nr. 4) | 158 |
| 5. Wind- und Wasserenergie (§ 35 I Nr. 5 BauGB) | 160 |
| 6. Energetische Nutzung von Biomasse (§ 35 I Nr. 6 BauGB) | 161 |
| 7. Kerntechnische Anlagen (§ 35 I Nr. 7 BauGB) | 162 |
| 8. Solarenergienutzung in, an, auf Dachflächen etc. (§ 35 I Nr. 8 BauGB) | 162 |
| IV. Zulässigkeit sonstiger Vorhaben (§ 35 II BauGB) | 162 |
| V. Abwägung mit betroffenen öffentlichen Belangen (§ 35 I, II, III BauGB) | 163 |
| 1. Widerspruch zu Darstellungen des Flächennutzungsplans (§ 35 III 1 Nr. 1 BauGB) | 164 |
| 2. Widerspruch zu Darstellungen von Fachplänen (§ 35 III 1 Nr. 2 BauGB) | 165 |
| 3. Schädliche Umwelteinwirkungen (§ 35 III 1 Nr. 3 BauGB) | 165 |
| 4. Unwirtschaftliche Aufwendungen (§ 35 III 1 Nr. 4 BauGB) | 166 |
| 5. Schutz von Natur und Landschaft (§ 35 III 1 Nr. 5 BauGB) | 166 |
| 6. Beeinträchtigung von Agrarstrukturmaßnahmen etc. (§ 35 III 1 Nr. 6 BauGB) | 167 |
| 7. Splittersiedlungen (§ 35 III 1 Nr. 7 BauGB) | 168 |
| 8. Funktionsfähigkeit von Funkstellen und Radaranlagen (§ 35 III 1 Nr. 8 BauGB) | 169 |
| VI. Außenbereichssatzung (§ 35 VI BauGB) | 169 |
| VII. Bestandsschutz gem. § 35 IV BauGB | 170 |

XIV

Inhaltsverzeichnis

| | |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Aktiver Bestandsschutz nur noch aus § 35 IV BauGB | 170 |
| 2. Wirkungsweise des aktiven Bestandsschutzes gem. § 35 IV BauGB | 171 |
| 3. Betroffene Vorhaben | 171 |
| I. Gemeindliches Einvernehmen (§ 36 BauGB) | 172 |
| I. Anwendungsbereich von § 36 BauGB | 172 |
| II. Das gemeindliche Einvernehmen | 174 |
| III. Folgen des rechtswidrig verweigerten Einvernehmens | 176 |
| 1. Verpflichtungsklage des Bauherrn | 176 |
| 2. Ersetzung des Einvernehmens gem. § 36 II 3 BauGB | 176 |
| 3. Kommunalaufsichtliches Einschreiten | 178 |
| 4. Amtshaftung der Gemeinde gem. § 839 BGB, Art. 34 GG? | 178 |
| J. Bauvorhaben von Bund und Ländern (§ 37 BauGB) | 179 |
| I. Abweichung vom BauGB gem. § 37 I BauGB | 179 |
| II. Vorhaben zur Landesverteidigung etc. (§ 37 II BauGB) | 180 |

§ 5. Formelles Bauordnungsrecht (insbes. Baugenehmigung)

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A. Bedeutung und Unterteilung | 181 |
| B. Eröffnung des Anwendungsbereichs der HBO | 181 |
| C. Die Bauaufsichtsbehörden | 183 |
| D. Die Baugenehmigung | 184 |
| I. Einführung: Die Baugenehmigung als Kontrollerlaubnis | 184 |
| II. Anwendungsbereich von § 54 I HBO | 185 |
| 1. Grundvoraussetzungen des § 54 I HBO | 185 |
| a) Vorliegen einer baulichen Anlage i.S.v. § 2 I HBO etc. | 185 |
| b) Errichtung, Aufstellung, Änderung, Nutzungsänderung etc. ... | 186 |
| 2. Ausnahmen von der Genehmigungspflicht gem. §§ 55, 56, 68, 69 HBO etc. | 187 |
| a) Baugenehmigungsfreie Vorhaben gem. § 55 HBO i.V.m. Anlage 2 HBO | 188 |
| b) Ausnahme im Geltungsbereich qualifizierter Bebauungspläne (§ 56 HBO) | 189 |
| c) Ausnahme für Fliegende Bauten (§ 68 HBO) | 190 |
| d) Ausnahme für Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft (§ 69 HBO) | 191 |
| 3. Verfahrensrechtliche Voraussetzungen einer Baugenehmigung. ... | 191 |
| a) Nicht vereinfachtes Genehmigungsverfahren (§§ 58, 60 ff. HBO) | 193 |
| aa) Bauantrag (§ 60 HBO) | 193 |
| bb) Anhörung und Beteiligung der Gemeinde sowie anderer Stellen (§ 61 HBO) | 194 |
| cc) Beteiligung der Nachbarschaft (§ 62 HBO) | 195 |
| dd) Erteilung oder Ablehnung der Baugenehmigung (§ 64 HBO) | 196 |
| b) Vereinfachtes Genehmigungsverfahren (§§ 57, 60 ff. HBO) ... | 197 |
| c) Anzeigeverfahren | 198 |
| d) Exkurs: Abweichungsverfahren, § 63 HBO | 198 |
| 4. Materielle Genehmigungsvoraussetzungen | 198 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| a) Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 57 HBO) | 199 |
| b) Nicht vereinfachtes (herkömmliches) Baugenehmigungsverfahren (§ 58 HBO) | 202 |
| c) Ausnahmen, Befreiungen gem. § 31 BauGB, Abweichungen gem. § 63 HBO | 203 |
| d) Verstoß gegen sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften gem. § 64 I HS 2 HBO | 203 |
| 5. Inhalt und Wirkung der Baugenehmigung | 204 |
| a) Allgemeines | 204 |
| b) Nebenbestimmungen | 205 |
| 6. Bauvorbescheid und Teilbaugenehmigung (§ 66 f. HBO) | 206 |
| a) Bauvorbescheid | 206 |
| b) Teilbaugenehmigung | 207 |
| 7. Rechtsschutzaspekte | 208 |
| a) Ablehnung oder Nichterteilung der Baugenehmigung | 209 |
| b) Vom Bauantrag abweichende Baugenehmigung | 210 |
| c) Rechtsschutz des Nachbarn | 211 |
| aa) Grundlagen | 211 |
| bb) Nachbarschützende Normen | 213 |
| aaa) Generell nachbarschützende Normen | 217 |
| bbb) Partiiell nachbarschützende Normen | 219 |
| ccc) Räumliche Dimension des Nachbarschutzes | 222 |
| cc) Begründetheit einer Anfechtungsklage | 223 |
| E. Bauordnungsrechtliche Verfügungen | 224 |
| I. Beseitigungsanordnung (§ 72 I 1 HBO) | 225 |
| II. Nutzungsverbot (§ 72 I 2 HBO) | 228 |
| III. Baueinstellung (§ 71 HBO) | 229 |
| IV. Befugnisgeneralklausel für Bauaufsichtsbehörden (§ 53 II 2 HBO) . . . | 230 |
| V. Rechtsschutzaspekte | 230 |
| § 6. Materielles Bauordnungsrecht | |
| A. Bedeutung und Anwendungsbereich | 231 |
| B. Die materiellrechtliche Generalklausel des § 3 HBO | 231 |
| C. Anforderungen an das Grundstück und seine Bebauung | 233 |
| I. Ausgewählte Anforderungen | 233 |
| 1. Abstandsflächen | 233 |
| 2. Wasserdurchlässigkeit und Bepflanzung von Freiflächen (§ 8 I HBO) | 234 |
| 3. Kinderspielplätze (§ 8 II HBO) | 235 |
| II. Baulast (§ 75 HBO) | 235 |
| D. Anforderungen an bauliche Anlagen | 235 |
| I. Verunstaltungsverbot (§ 9 HBO) | 236 |
| II. Brandschutz (§ 13 HBO i.V.m. Anlage 1 HBO) | 237 |
| III. Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze (§ 44 HBO) | 238 |
| Sachverzeichnis | 241 |