

# Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort .....	V
Vorwort zur ersten Auflage .....	VI
Musterübersicht .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XV
Abkürzungsverzeichnis .....	XIX

	Rz.	Seite
<b>Kapitel 1 Steuerorientierte Immobilienübertragung</b> ( <i>Spiegelberger/Schallmoser/Gottwald/Küffner/Wälzholz</i> )		1
A. Interdependenz von Zivil- und Steuerrecht .....	1.1	11
B. Einkommensteuer aufgrund Rechtsträgerwechsels .....	1.500	96
C. Laufende Einkommensbesteuerung .....	1.800	170
D. Gewerbesteuer .....	1.1060	262
E. Grunderwerbsteuer .....	1.1100	267
F. Umsatzsteuer .....	1.1200	283
G. Gemeindliche Steuern .....	1.1330	309
H. Erbschaft- und Schenkungsteuer .....	1.1360	319
J. Bewertungsrecht .....	1.1427	348

<b>Kapitel 2 Grundstückskaufvertrag im Zivilrecht</b> ( <i>Wartenburger</i> ) .....		367
A. Einführung .....	2.1	369
B. Vertragsgegenstand .....	2.27	381
C. Vertragsparteien .....	2.71	391
D. Verkäuferpflichten .....	2.111	406
E. Käuferpflichten .....	2.207	437
F. Öffentliche Beiträge und Abgaben .....	2.275	449
G. Maklerklauseln .....	2.294	453
H. Besonderheiten bei Insolvenz und Zwangsvollstreckung .....	2.351	470

	Rz.	Seite
<b>Kapitel 3    Bauträgerkaufvertrag (Leiß) . . . . .</b>		495
A.    Einleitung . . . . .	3.1	497
B.    Grundsätzliches zur Vertragsgestaltung . . . . .	3.61	511
C.    Besondere Gestaltungssituationen . . . . .	3.191	551
D.    Steuerrechtliche Einzelfragen . . . . .	3.301	572
 <b>Kapitel 4    Wohnungs- und Teileigentum (Rapp/Schallmoser) . .</b>		595
A.    Zivilrechtliche Gestaltung . . . . .	4.1	598
B.    Steuerliche Fragen . . . . .	4.241	660
 <b>Kapitel 5    Erbbaurecht (Rapp/Schallmoser) . . . . .</b>		685
A.    Einführung . . . . .	5.1	689
B.    Zivilrechtliche Grundzüge des Erbbaurechts . . . . .	5.5	690
C.    Einkommensteuer . . . . .	5.61	713
D.    Gewerbesteuer . . . . .	5.145	737
E.    Bewertungsrecht . . . . .	5.191	739
F.    Schenkungsteuer . . . . .	5.219	746
G.    Grunderwerbsteuer . . . . .	5.241	747
H.    Umsatzsteuer . . . . .	5.306	754
J.    Grundsteuer . . . . .	5.310	755
K.    Checkliste Erbbaurecht . . . . .	5.316	756
L.    Veräußerung eines Erbbaurechts . . . . .	5.331	757
 <b>Kapitel 6    Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht gem.               §§ 31 ff. WEG (Spiegelberger) . . . . .</b>		777
A.    Anwendungsbereich . . . . .	6.1	779
B.    Steuerrechtliche Behandlung . . . . .	6.20	784
C.    Vertragsgestaltung: Bestellung eines Dauerwohn- oder Dauernutzungsrechts . . . . .	6.60	793
D.    Checkliste: Eigentumsähnliches Dauerwohn-/ Dauernutzungsrecht . . . . .	6.100	803

	Rz.	Seite
<b>Kapitel 7    Nießbrauch und Immobilienübertragung gegen wiederkehrende Leistungen</b> ( <i>Fleischer</i> ) . . . . .		819
A.    Einführung . . . . .	7.1	821
B.    Zivilrechtliche Gestaltung . . . . .	7.7	823
C.    Einkommensteuer . . . . .	7.71	838
D.    Erbschaftsteuer . . . . .	7.221	872
E.    Grunderwerbsteuer . . . . .	7.241	881
F.    Umsatzsteuer . . . . .	7.251	882
G.    Sonstige Steuerfragen . . . . .	7.271	884
H.    Immobilienübertragung gegen wiederkehrende Leistungen . . .	7.281	885
 <b>Kapitel 8    Vermögensverwaltende Personengesellschaften</b> ( <i>Wälzholz</i> ) . . . . .		901
A.    Von der Bruchteilsgemeinschaft zur Gesamthand – Rechtsgrundlagen . . . . .	8.1	903
B.    Gesellschaft bürgerlichen Rechts . . . . .	8.5	905
C.    Vermögensverwaltende Familienkommanditgesellschaft . . . . .	8.25	916
 <b>Kapitel 9    Gewerblich geprägte Immobilien</b> ( <i>Wachter</i> ) . . . . .		957
A.    Die GmbH & Co. KG als Grundstücksverwaltungsgesellschaft .	9.1	958
B.    Übertragung eines KG-Anteils an einer grundstück- besitzenden GmbH & Co. KG . . . . .	9.71	985
C.    Vermögensverwaltende GmbH & Co. KG mit steuerlichem Privatvermögen . . . . .	9.136	1022
D.    Die Immobilienverwaltungs-GmbH . . . . .	9.146	1024
 <b>Kapitel 10   Photovoltaik- und Windkraftanlagen</b> ( <i>Koch</i> ) . . . . .		1055
A.    Photovoltaikanlagen . . . . .	10.1	1056
B.    Windkraftanlagen . . . . .	10.150	1069

	Rz.	Seite
<b>Kapitel 11 Gewerblicher Grundstückshandel (Schallmoser) . . .</b>		1075
A. Begriff des gewerblichen Grundstückshandels . . . . .	11.1	1077
B. Tatbestandsmerkmale des gewerblichen Grundstückshandels .	11.11	1078
C. Missbrauch von Gestaltungsmöglichkeiten . . . . .	11.71	1093
D. Besteuerung des gewerblichen Grundstückshandels . . . . .	11.73	1094
 <b>Kapitel 12 Besteuerung privater Veräußerungsgeschäfte mit Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten (Schallmoser) . . . . .</b>		1097
A. Gegenstand privater Veräußerungsgeschäfte i.S.d. § 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 EStG . . . . .	12.1	1098
B. Anschaffung und Veräußerung von Grundstücken oder grundstücksgleichen Rechten . . . . .	12.11	1102
C. Veräußerungsfrist für Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte . . . . .	12.81	1121
D. Steuerfreiheit des zu eigenen Wohnzwecken genutzten Grundbesitzes (§ 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Satz 3 EStG) . . . . .	12.91	1124
E. Ermittlung des Gewinns aus privaten Veräußerungsgeschäften (§ 23 Abs. 3 EStG) . . . . .	12.103	1130
 <b>Kapitel 13 Miet- und Pachtverträge (Fleischer/Schallmoser/Küffner) . . . . .</b>		1135
A. Zivilrechtliche Aspekte bei der Gestaltung von Miet- und Pachtverträgen . . . . .	13.1	1136
B. Einkommensteuerrechtliche Aspekte bei der Gestaltung von Miet- und Pachtverträgen . . . . .	13.41	1147
C. Umsatzsteuerrechtliche Aspekte bei der Gestaltung von Miet- und Pachtverträgen . . . . .	13.131	1167
 Stichwortverzeichnis . . . . .		1177