

Inhaltsübersicht

	Seite	
Vorwort	V	
Vorwort zur ersten Auflage	VI	
Musterübersicht	XI	
Literaturverzeichnis	XV	
Abkürzungsverzeichnis	XIX	
	Rz.	Seite
Kapitel 1 Steuerorientierte Immobilienübertragung <i>(Spiegelberger/Schallmoser/Gottwald/Küffner/Wälzholz)</i>		1
A. Interdependenz von Zivil- und Steuerrecht	1.1	11
B. Einkommensteuer aufgrund Rechtsträgerwechsels	1.500	96
C. Laufende Einkommensbesteuerung	1.800	170
D. Gewerbesteuer	1.1060	262
E. Grunderwerbsteuer	1.1100	267
F. Umsatzsteuer	1.1200	283
G. Gemeindliche Steuern	1.1330	309
H. Erbschaft- und Schenkungsteuer	1.1360	319
J. Bewertungsrecht	1.1427	348
Kapitel 2 Grundstückskaufvertrag im Zivilrecht <i>(Wartenburger)</i>		367
A. Einführung	2.1	369
B. Vertragsgegenstand	2.27	381
C. Vertragsparteien	2.71	391
D. Verkäuferpflichten	2.111	406
E. Käuferpflichten	2.207	437
F. Öffentliche Beiträge und Abgaben	2.275	449
G. Maklerklauseln	2.294	453
H. Besonderheiten bei Insolvenz und Zwangsvollstreckung	2.351	470

	Rz.	Seite
Kapitel 3 Bauträgerkaufvertrag (Leiß)		495
A. Einleitung	3.1	497
B. Grundsätzliches zur Vertragsgestaltung	3.61	511
C. Besondere Gestaltungssituationen	3.191	551
D. Steuerrechtliche Einzelfragen	3.301	572
Kapitel 4 Wohnungs- und Teileigentum (Rapp/Schallmoser) ..		595
A. Zivilrechtliche Gestaltung	4.1	598
B. Steuerliche Fragen	4.241	660
Kapitel 5 Erbbaurecht (Rapp/Schallmoser)		685
A. Einführung	5.1	689
B. Zivilrechtliche Grundzüge des Erbbaurechts	5.5	690
C. Einkommensteuer	5.61	713
D. Gewerbesteuer	5.145	737
E. Bewertungsrecht	5.191	739
F. Schenkungsteuer	5.219	746
G. Grunderwerbsteuer	5.241	747
H. Umsatzsteuer	5.306	754
J. Grundsteuer	5.310	755
K. Checkliste Erbbaurecht	5.316	756
L. Veräußerung eines Erbbaurechts	5.331	757
Kapitel 6 Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht gem. §§ 31 ff. WEG (Spiegelberger)		777
A. Anwendungsbereich	6.1	779
B. Steuerrechtliche Behandlung	6.20	784
C. Vertragsgestaltung: Bestellung eines Dauerwohn- oder Dauernutzungsrechts	6.60	793
D. Checkliste: Eigentumsähnliches Dauerwohn-/ Dauernutzungsrecht	6.100	803

	Rz.	Seite
Kapitel 7 Nießbrauch und Immobilienübertragung gegen wiederkehrende Leistungen (Fleischer)		819
A. Einführung	7.1	821
B. Zivilrechtliche Gestaltung	7.7	823
C. Einkommensteuer	7.71	838
D. Erbschaftsteuer	7.221	872
E. Grunderwerbsteuer	7.241	881
F. Umsatzsteuer	7.251	882
G. Sonstige Steuerfragen	7.271	884
H. Immobilienübertragung gegen wiederkehrende Leistungen	7.281	885
Kapitel 8 Vermögensverwaltende Personengesellschaften (Wälzholz)		901
A. Von der Bruchteilsgemeinschaft zur Gesamthand – Rechtsgrundlagen	8.1	903
B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts	8.5	905
C. Vermögensverwaltende Familienkommanditgesellschaft	8.25	916
Kapitel 9 Gewerblich geprägte Immobilien (Wachter)		957
A. Die GmbH & Co. KG als Grundstücksverwaltungsgesellschaft .	9.1	958
B. Übertragung eines KG-Anteils an einer grundstückbesitzenden GmbH & Co. KG	9.71	985
C. Vermögensverwaltende GmbH & Co. KG mit steuerlichem Privatvermögen	9.136	1022
D. Die Immobilienverwaltungs-GmbH	9.146	1024
Kapitel 10 Photovoltaik- und Windkraftanlagen (Koch)		1055
A. Photovoltaikanlagen	10.1	1056
B. Windkraftanlagen	10.150	1069

	Rz.	Seite
Kapitel 11 Gewerblicher Grundstückshandel (<i>Schallmoser</i>)		1075
A. Begriff des gewerblichen Grundstückshandels	11.1	1077
B. Tatbestandsmerkmale des gewerblichen Grundstückshandels .	11.11	1078
C. Missbrauch von Gestaltungsmöglichkeiten	11.71	1093
D. Besteuerung des gewerblichen Grundstückshandels	11.73	1094
Kapitel 12 Besteuerung privater Veräußerungsgeschäfte mit Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten (<i>Schallmoser</i>)		1097
A. Gegenstand privater Veräußerungsgeschäfte i.S.d. § 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 EStG	12.1	1098
B. Anschaffung und Veräußerung von Grundstücken oder grundstücksgleichen Rechten	12.11	1102
C. Veräußerungsfrist für Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	12.81	1121
D. Steuerfreiheit des zu eigenen Wohnzwecken genutzten Grundbesitzes (§ 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Satz 3 EStG)	12.91	1124
E. Ermittlung des Gewinns aus privaten Veräußerungsgeschäften (§ 23 Abs. 3 EStG)	12.103	1130
Kapitel 13 Miet- und Pachtverträge (<i>Fleischer/Schallmoser/Küffner</i>)		1135
A. Zivilrechtliche Aspekte bei der Gestaltung von Miet- und Pachtverträgen	13.1	1136
B. Einkommensteuerrechtliche Aspekte bei der Gestaltung von Miet- und Pachtverträgen	13.41	1147
C. Umsatzsteuerrechtliche Aspekte bei der Gestaltung von Miet- und Pachtverträgen	13.131	1167
Stichwortverzeichnis		1177