

# Inhaltsverzeichnis

|  |    |
|--|----|
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b> . . . . .   | 13 |
| <b>Literaturverzeichnis</b> . . . . .  | 19 |
| <b>A. Allgemeines</b> . . . . .  | 21 |
| I. Vermessungsrecht als Länderaufgabe. . . . .   | 21 |
| II. Grundlagen . . . . .   | 21 |
| 1. Aufgabenkatalog des amtlichen<br>Vermessungswesens/Rechtsgrundlagen . . . . .   | 21 |
| 2. Begriffsbestimmungen . . . . .  | 22 |
| 3. Verhältnis der amtlichen Vermessung zu<br>privatrechtlichen vermessungstechnischen<br>Leistungen (Ingenieurvermessungen) . . . . .  | 26 |
| 4. Zuständigkeiten im amtlichen Vermessungswesen . . . . .   | 30 |
| 5. Hoheitliche Vermessungen von Amts wegen<br>oder nur auf Antrag . . . . .  | 33 |
| 6. Verfahrensschritte von Beginn<br>bis zur Beendigung der Amtshandlung . . . . .  | 43 |
| III. Bedeutung der amtlichen Vermessung. . . . .   | 48 |
| 1. Amtliche Vermessung als Maßstab für die<br>Bestimmung der Reichweite des Eigentums an<br>Grund und Boden in räumlicher Hinsicht (Lage,<br>Grenzverlauf, Größe, Geometrie eines Grundstücks) . . . . .                           | 48 |
| 2. Argumente, aus denen sich die rechtliche Bedeutung<br>der amtlichen Vermessung ableiten lässt . . . . .   | 51 |
| 3. Keine Erstreckung der gesetzlichen Vermutung<br>nach § 891 BGB und des öffentlichen Glaubens<br>nach § 892 BGB auf die Angaben unter Ziffer 3 e<br>des Bestandsverzeichnisses des Grundbuchs<br>(Wirtschaftsart/Lage) . . . . . | 54 |
| 4. Ausschluss der gesetzlichen Vermutung nach § 891 BGB<br>und des öffentlichen Glaubens nach § 892 BGB aufgrund<br>wasserrechtlicher Bestimmungen . . . . .   | 56 |
| 5. Keine Klärung zivilrechtlicher Fragestellungen<br>im amtlichen Vermessungswesen . . . . .   | 57 |
| 6. Geodaten und Urheberrecht . . . . .   | 59 |
| 7. Geodaten und Informationsfreiheitsansprüche . . . . .   | 65 |

|           |  |     |
|-----------|--|-----|
| <b>B.</b> | <b>Die amtliche Vermessung im Zusammenhang mit Grenzstreitigkeiten</b> . . . . .                   | 70  |
| I.        | Ausgangssituation . . . . .  | 70  |
|           | 1. Nachbarschaftliche Auseinandersetzungen . . . . .   | 70  |
|           | 2. Anstehende Grenzbebauung . . . . .  | 70  |
|           | 3. Weitere Anlässe für Grenzstreitigkeiten . . . . .   | 71  |
|           | 4. Rechtliche Fragestellungen . . . . .  | 72  |
| II.       | Verfahrens- bzw. Klagegegenstand . . . . .   | 73  |
|           | 1. Grenzverlauf in der Örtlichkeit . . . . .   | 73  |
|           | 2. Im Streit stehende Rechtsakte der amtlichen Vermessung . . . . .                                | 75  |
|           | 3. Grenzfeststellung . . . . .   | 75  |
|           | 4. Abmarkung . . . . .   | 77  |
|           | 5. Fortführungsriß . . . . .   | 88  |
|           | 6. Fortführungsnachweis (FN)/Veränderungsnachweis (VN) . . . . .                                   | 94  |
|           | 7. Berichtigung des Liegenschaftskatasters . . . . .   | 99  |
|           | 8. Formulierung des Rechtsschutzbegehrens . . . . .  | 104 |
| III.      | Notwendige Beiladung im Verwaltungsverfahren bzw. im verwaltungsgerichtlichen Verfahren . . . . .  | 105 |
| IV.       | Formelle Rechtmäßigkeit . . . . .  | 106 |
|           | 1. Zuständigkeiten . . . . .   | 106 |
|           | 2. Verfahren, Form, Frist . . . . .  | 106 |
| V.        | Materielle Rechtmäßigkeit . . . . .  | 107 |
|           | 1. Maßgeblichkeit des Liegenschaftskatasters . . . . .   | 107 |
|           | 2. Zulässige Messtoleranzen . . . . .  | 113 |
|           | 3. Beschreibung des Liegenschaftskatasters . . . . .   | 117 |
|           | 4. Funktion des Liegenschaftskatasters . . . . .   | 118 |
|           | 5. Auslegung des Liegenschaftskatasters . . . . .  | 120 |
|           | 6. Keine eindeutige Auslegung des Liegenschaftskatasters . . . . .                                 | 124 |
|           | 7. Berichtigung des Liegenschaftskatasters . . . . .   | 127 |
|           | 8. Klage gegen einen Fortführungsnachweis bei Flächenberichtigung . . . . .                        | 136 |
|           | 9. Klage auf Auskunftserteilung aus dem Liegenschaftskataster . . . . .                            | 138 |
|           | 10. Geodaten und Datenschutz . . . . .   | 151 |
| VI.       | Zivilrechtliche Folgen bei Uneindeutigkeit oder Unrichtigkeit des Liegenschaftskatasters . . . . . | 157 |
|           | 1. Grenzverwirrung im Sinne des § 920 BGB bei Uneindeutigkeit des Liegenschaftskatasters . . . . . | 157 |

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
| 2.        | Unrichtigkeit des Liegenschaftskatasters . . . . .  | 158        |
| 3.        | Gesetzliche Vermutung des § 891 BGB und<br>gutgläubiger Erwerb gem. § 892 BGB . . . . .   | 159        |
| 4.        | Buchersitzung (§ 900 BGB) . . . . .   | 161        |
| 5.        | Erwerb des Grundstücks im Rahmen der Zwangs-<br>versteigerung im Umfang des Katasterinhalts . . . . .                                   | 161        |
| 6.        | Kein gutgläubiger Erwerb der im Liegenschafts-<br>kataster ausgewiesenen Flächengröße . . . . .   | 162        |
| 7.        | Staatshaftungsanspruch bei fehlerhafter<br>Flächenausweisung . . . . .  | 162        |
| 8.        | Rechtliche Auswirkungen einer Grenzbebauung. . . . .  | 164        |
| <b>C.</b> | <b>Privatrechtliche Auseinandersetzungen<br/>im Zusammenhang mit Grenzstreitigkeiten . . . . .</b>                                      | <b>166</b> |
| I.        | Ausgangssituation. . . . .  | 166        |
| II.       | Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche des Eigen-<br>tümers aus § 1004 Abs. 1 BGB bei Grenzverletzungen . . . . .                     | 167        |
| 1.        | Beeinträchtigungen im Sinne des § 1004 Abs. 1 BGB . . . . .   | 167        |
| 2.        | Eigentumsbeeinträchtigung im Sinne<br>des § 1004 Abs. 1 BGB durch Überbauung. . . . .   | 170        |
| 3.        | Duldungspflichten aus § 1004 Abs. 2 BGB in<br>Verbindung mit § 912 BGB . . . . .  | 174        |
| 4.        | Analoge Anwendungen des § 912 BGB . . . . .   | 187        |
| 5.        | Duldungspflichten aus § 242 BGB . . . . .   | 200        |
| 6.        | Ausschluss des Beseitigungsanspruchs wegen<br>§ 275 Abs. 2 S. 1 BGB bzw. § 251 Abs. 2 S. 1 BGB. . . . .                                 | 201        |
| 7.        | Überbaurente/Sondernutzungsgebühren<br>bei überbauten öffentlichen Flächen . . . . .  | 202        |
| 8.        | Keine Pflicht des Eigentümers zur Duldung<br>der Inanspruchnahme seines Grundstücks für<br>die Herstellung des Straßenkörpers . . . . . | 205        |
| 9.        | Störereigenschaft des Anspruchsverpflichteten<br>aus § 1004 Abs. 1 BGB. . . . .   | 205        |
| 10.       | Wiederholungsgefahr bei Unterlassungsanspruch. . . . .  | 207        |
| 11.       | Verjährung des Beseitigungs- und Unterlassungs-<br>anspruchs aus § 1004 Abs. 1 BGB bei Grenz-<br>verletzungen . . . . .                 | 208        |
| 12.       | Ausschluss der Rechte wegen Eigentumsstörung<br>nach den Grundsätzen von Treu und Glauben. . . . .                                      | 211        |

|           |  |            |
|-----------|--|------------|
| III.      | Herausgabe- sowie Beseitigungsansprüche aus<br>§ 985 BGB sowie aus § 861 BGB bei Grenzverletzungen . . . . .   | 212        |
| 1.        | Anwendbarkeit der §§ 985, 861, 862 BGB<br>bei Überbauten. . . . .  | 212        |
| 2.        | Duldungspflichten; Eigentümer-Besitzer-Verhältnis . . . . .  | 214        |
| 3.        | Verjährung/Verwirkung . . . . .  | 214        |
| IV.       | Auswirkung einer erteilten Baugenehmigung<br>auf eine Grenzstreitigkeit . . . . .  | 215        |
| 1.        | Keine Wechselwirkungen zwischen öffentlich-<br>rechtlicher Baugenehmigung und zivilrechtlichen<br>Ansprüchen oder Sondernutzungsgebühren . . . . .                                     | 215        |
| 2.        | Einschränkungen . . . . .  | 217        |
| 3.        | Baugenehmigung ohne Einfluss auf die amtliche<br>Vermessung . . . . .  | 217        |
| 4.        | Kein Anspruch auf bauordnungsrechtliches<br>Einschreiten im Falle eines Überbaus . . . . .   | 218        |
| 5.        | Zweigleisig ausgestalteter Rechtsschutz,<br>soweit Verstoß gegen drittschützende öffentlich-<br>rechtliche Bestimmungen vorliegt . . . . .   | 219        |
| V.        | Grenzanlagen im Sinne der §§ 921, 922 BGB . . . . .  | 219        |
| <b>D.</b> | <b>Gebühren für hoheitliche<br/>vermessungstechnische Leistungen. . . . .</b>  | <b>222</b> |
| I.        | Ausgangssituation. . . . .   | 222        |
| II.       | Rechtsgrundlage für die Gebühren für vermessungs-<br>technische Leistungen . . . . .   | 223        |
| 1.        | Landesgebührengesetz (LGebG) von Baden-<br>Württemberg bzw. Kommunalabgabengesetz<br>(KAG) von Baden-Württemberg in Verbindung<br>mit der Gebührenverordnung MLR (GebVO MLR) . . . . . | 223        |
| 2.        | Maßgebende Fassung der Gebührenverordnung . . . . .  | 224        |
| 3.        | Rechtsgrundlagen für Öffentlich bestellte<br>Vermessungsingenieure. . . . .  | 225        |
| III.      | Formelle Rechtmäßigkeit . . . . .  | 225        |
| 1.        | Zuständigkeiten . . . . .  | 225        |
| 2.        | Verfahren, Form, Frist . . . . .   | 226        |
| IV.       | Materielle Rechtmäßigkeit des Gebührenbescheids . . . . .  | 238        |
| 1.        | Allgemeines . . . . .  | 238        |
| 2.        | Schuldnerauswahl. . . . .  | 242        |
| 3.        | Zurechnung der öffentlichen Leistung gemäß<br>§ 5 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 2 Abs. 3 Landesge-<br>bührengesetz Baden-Württemberg (LGebG) . . . . .   | 246        |

|            |   |            |
|------------|---|------------|
| 4.         | Schriftliche Erklärung gegenüber der Behörde<br>gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 2 LGebG Baden-Württemberg. . . . .   | 262        |
| 5.         | Haftung für die Gebühren- und Auslagenschuld<br>eines anderen kraft Gesetzes (§ 5 Abs. 1 Nr. 3<br>Landesgebührengesetz Baden-Württemberg) . . . . . | 265        |
| 6.         | Gebührenerleichterungen aus Gründen der Billigkeit. . .   | 265        |
| 7.         | Schuldnerauswahl/Gesamtschuldnerschaft. . . . .   | 266        |
| 8.         | Allgemeine gebührenrechtliche Grundsätze . . . . .  | 273        |
| 9.         | Häufige Problemstellungen im Vermessungs-<br>gebührenrecht . . . . .  | 280        |
| <b>E.</b>  | <b>Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure . . . . .</b>   | <b>301</b> |
| <b>I.</b>  | <b>Rechtsstellung. . . . .</b>  | <b>301</b> |
| 1.         | Rechtsgrundlagen . . . . .  | 301        |
| 2.         | Rechtsstellung als Beliehener . . . . .   | 301        |
| 3.         | Pflichten/Beschränkungen . . . . .  | 306        |
| 4.         | Persönliche Voraussetzungen . . . . .   | 316        |
| 5.         | Sonstiges . . . . .   | 333        |
| <b>II.</b> | <b>Honoraransprüche des Öffentlich bestellten<br/>Vermessungsingenieurs . . . . .</b>   | <b>359</b> |
| 1.         | Allgemeine Grundsätze . . . . .   | 359        |
| 2.         | Rechtslage in Baden-Württemberg . . . . .   | 360        |
| 3.         | Rechtslage in anderen Bundesländern . . . . .   | 361        |
| 4.         | Bindung an festgeschriebene Gebührensätze . . . . .   | 365        |
| 5.         | Honoraransprüche bei von Amts wegen<br>vornehmenden Vermessungsleistungen. . . . .  | 366        |
|            | <b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>   | <b>371</b> |