

Inhalt

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	11
Literaturverzeichnis	15

Teil 1: Erstellung des Sachverständigengutachtens

1. Anforderungen an ein Gutachten	29
<i>Michael Staudt</i>	
2. Fehlerquellen bei Gutachten	41
<i>Michael Staudt</i>	
3. Aktualität technischer Regelwerke und Gutachtenerstattung im Prozess	45
<i>Mark Seibel</i>	

Teil 2: Durchführung des Gutachtenauftrags

4. Der Ortstermin des Sachverständigen	55
<i>Michael Staudt</i>	
5. Hilfsmittel und Werkzeuge	71
<i>Michael Staudt</i>	
6. Technische Möglichkeiten bei der Schadenermittlung – Ursachenermittlungen	77
<i>Michael Staudt</i>	
7. Bauteilöffnung und Bauteilzerstörung	85
<i>Mark von Wietersheim</i>	
8. Die private Beweissicherung	97
<i>Michael Staudt</i>	

Teil 3: Der Baumangel nach Werkvertragsrecht – Voraussetzungen und Rechtsfolgen

9. Bauvertragsrecht und Sachmängelhaftung	103
<i>Gerd Motzke</i>	
10. Die Bedeutung der „allgemein anerkannten Regeln der Technik“ für die Baumangelbeurteilung	177
<i>Mark Seibel</i>	

11. Die Bedeutung von Herstellervorschriften für die Baumangelbeurteilung	201
<i>Mark Seibel</i>	
12. Baumangel und Bauschaden	219
<i>Michael Staudt</i>	
13. Auswirkungen von Baumängeln und Bauschäden auf Mietobjekte und deren Mietwerte	223
<i>Michael Staudt</i>	
14. Bauabnahme und deren Folgen	229
<i>Helge-Lorenz Ubbelohde</i>	
15. Darlegungslast, Beweislast und deren Verteilung	255
<i>Gerd Motzke</i>	
16. Die Verjährung von Sachmängelansprüchen	285
<i>Gerd Motzke</i>	
17. Die Insolvenz am Bau – Folgen für die Sachmängelhaftung	309
<i>Gerd Motzke</i>	
18. Vertrags- bzw. Verzugsstrafen	339
<i>Gerd Motzke</i>	

Teil 4: Baubegleitende Qualitätskontrolle

19. Die Einbindung des Sachverständigen bei der Bauwerksplanung	357
<i>Dieter Ansorge</i>	
20. Baubegleitende Qualitätsüberwachung	371
<i>Christian Fichtl</i>	
21. Die Dokumentationspflichten des Sachverständigen bei der Bauwerksabwicklung	389
<i>Rolf Theißen</i>	

Teil 5: Häufige technische Problemfelder

22. Die technische Ausstattung von Gebäuden im Blickwinkel des Bausachverständigen	401
<i>Stefan Wirth/Oliver Wirth</i>	
23. Denkmalschutz	425
<i>Michael Staudt</i>	
24. Dachabdichtungen	429
<i>Matthias Zöller</i>	

25. Energiesparendes Bauen nach der Energieeinsparverordnung (EnEV)	469
<i>Stephan Schwarzmann</i>	

Teil 6: Die Arbeit des Sachverständigen vor und mit den Gerichten

26. Die gerichtliche Leitung der Sachverständigentätigkeit (§ 404a ZPO) ..	497
<i>Mark Seibel</i>	
27. Die mündliche Gutachtenerläuterung vor Gericht	519
<i>Mark Seibel</i>	
28. Das selbständige Beweisverfahren nach der ZPO	537
<i>Michael Staudt</i>	
29. Ablehnung des Sachverständigen wegen Besorgnis der Befangenheit	543
<i>Peter Bleutge</i>	

Teil 7: Außergerichtliche Streitbeilegung

30. Schiedsgutachten, Schiedsgericht, Mediation, Streitschlichtung – Formen außergerichtlicher Streitbeilegung	565
<i>Axel Rickert</i>	
31. Adjudikation	587
<i>Antje Boldt</i>	

Teil 8: Vergütung des Sachverständigen

32. Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen nach dem JVEG	595
<i>Peter Bleutge</i>	
33. Honorierung von außergerichtlichen Sachverständigenleistungen	619
<i>Werner Seifert</i>	

Teil 9: Haftung des Sachverständigen

34. Die Haftung des Sachverständigen bei privatem Auftrag und bei Gerichtsauftrag	673
<i>Peter Bleutge</i>	
35. Die Haftpflichtversicherung des Sachverständigen	709
<i>Benjamin Gartz</i>	

Anhang: Mustertexte

1. Muster:	Auftragsbestätigung eines Gerichtsauftrags	723
2. Muster:	Formular eines Gerichtsauftrags für die Akte des Sachverständigen ..	724
3. Muster:	Deckblatt für die Akte des Sachverständigen	725
4. Muster:	Bearbeitungsbogen zum Deckblatt für die Akte des Sachverständigen	726
5. Muster:	Gliederung eines Gerichtsgutachtens	727
6. Muster:	Erstattung eines Gerichtsgutachtens (Checkliste)	728
7. Muster:	Gutachtervertrag	729
8. Muster:	Vollmacht für den Sachverständigen	730
9. Muster:	Aufnahme eines Versicherungsauftrags	731
10. Muster:	Ladungsschreiben zum Ortstermin der Parteien über deren Bevollmächtigte	732
11. Muster:	Bestandsaufnahme	733
12. Muster:	Anforderungen an Bauwerke	734
13. Muster:	Baumangel-Zielbaum	735
14. Muster:	Ermittlung einer Wertminderung nach der Methode AURNHAMMER	736
15. Muster:	Aufgetretene Mängel, deren Beseitigung und anfallende Kosten (Übersicht)	737
16. Muster:	Bestimmung der Wohnqualität (Punktesystem)	738
17. Muster:	Fragebogen zu einem Mietgutachten	739
18. Muster:	Fragebogen zu einem Wertermittlungsgutachten	742
19. Muster:	Schiedsgutachtervertrag	745
20. Muster:	Abrechnung von Sachverständigenleistungen	747
21. Muster:	Kostenrechnung für die Erstattung eines schriftlichen Gutachtens	748
22. Muster:	Kostenrechnung für die Wahrnehmung eines Gerichtstermins	751
Herausgeber		753
Autoren		755
Stichwortverzeichnis		759