

# Inhalt

Vorwort .....	7
Inhalt.....	10
Verzeichnis der Übersichten .....	15
Abkürzungsverzeichnis.....	16
1. Wirtschaftseinheiten .....	19
1.1 Unternehmer und Verbraucher .....	19
1.2 Der Landwirt als Kaufmann .....	19
1.3 Rechtsformen landwirtschaftlicher Unternehmen .....	20
1.4 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft.....	26
1.5 Abgrenzung Land- und Forstwirtschaft im Steuerrecht .....	28
1.6 Faktorausstattung und Produktionsfaktoren .....	33
1.6.1 Boden .....	34
1.6.2 Sonstige Güter .....	42
1.6.3 Rechte .....	42
1.6.4 Arbeit .....	42
1.6.5 Dienstleistungen .....	43
2. Wertermittlung .....	44
2.1 Allgemeine Wertbegriffe .....	44
2.1.1 Ertragswert (Zukunftserfolgswert).....	44
2.1.2 Sachwert / Substanzwert.....	46
2.1.3 Verkehrswert / Marktwert / gemeiner Wert .....	46
2.1.4 Bezugswerte .....	48
2.1.5 Absatzwerte .....	49
2.1.6 Spezielle Wertbegriffe der Taxation .....	50
2.2 Bewertung für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer, der Grunderwerbsteuer und der Grundsteuer .....	52
2.3 Bewertung in der Handels- und Steuerbilanz .....	53
2.3.1 Handelsrechtliche Bewertungsgrundsätze .....	53
2.3.2 Wert der Vermögensgegenstände und Schulden in der Bilanz .....	57

## Inhalt

2.3.3	Bewertungsmethoden.....	60
2.3.4	Abschreibungen, Zuschreibungen und Wertberichtigungen .....	62
3.	Buchführung .....	66
3.1	Aufgaben und Ordnungsmäßigkeit.....	66
3.2	Grundbegriffe.....	69
3.3	Gewinnermittlungszeitraum .....	70
3.4	Arten der Gewinnermittlung.....	71
3.4.1	Betriebsvermögensvergleich (Buchführung) .....	71
3.4.2	Gewinnermittlung nach Durchschnittssätzen .....	73
3.4.3	Gewinnermittlung durch Überschussrechnung.....	75
3.4.4	Gewinnermittlung durch Schätzung nach § 162 AO.....	75
4.	Jahresabschluss.....	76
4.1	Allgemeines zum Jahresabschluss.....	76
4.1.1	Bestandteile des Jahresabschlusses .....	76
4.1.2	Funktionen des Jahresabschlusses .....	76
4.2	Bilanz.....	77
4.2.1	Bilanzarten.....	78
4.2.2	Begriffe zur Bilanzerstellung.....	81
4.2.3	Steuerrechtliche Arten des Betriebsvermögens .....	82
4.2.4	Das Schema der Bilanz des BMEL-Jahresabschlusses ...	83
4.2.5	Darstellung der wichtigsten Bilanzposten.....	87
4.3	Gewinn- und Verlustrechnung .....	92
4.3.1	Allgemeines zur GuV.....	92
4.3.2	Darstellung der wichtigsten GuV-Posten .....	94
4.4	Internationale Rechnungslegung.....	99
4.4.1	Rechtsrahmen .....	99
4.4.2	Konzeption der IAS/IFRS Rechnungslegung .....	99
5.	Finanzierung und Investitionen.....	101
5.1	Finanzierung.....	101
5.1.1	Innenfinanzierung .....	101

## Inhalt

5.1.2	Außenfinanzierung.....	101
5.1.3	Leasing (Sonderform der Finanzierung).....	101
5.1.4	Finanzierungsübersicht (Bewegungsbilanz).....	101
5.2	Investitionen.....	102
6.	Kostenrechnung .....	104
6.1	Begriffe der Kostenrechnung .....	104
6.1.1	Kosten.....	104
6.1.2	Leistungen .....	104
6.1.3	Variable Kosten / sprungfixe Kosten / fixe Kosten .....	104
6.1.4	Einzelkosten / Gemeinkosten .....	105
6.1.5	Grundkosten / Anderskosten / Zusatzkosten .....	105
6.1.6	Pagatorische Kosten / kalkulatorische Kosten .....	106
6.1.7	Grenzkosten / Durchschnittskosten.....	107
6.1.8	Kostengruppen des landwirtschaftlichen Betriebs.....	107
6.2	Formen der Kostenrechnung .....	108
6.2.1	Ist-Kostenrechnung.....	108
6.2.2	Plan-Kostenrechnung / Soll-Kostenrechnung.....	109
6.2.3	Kostenartenrechnung .....	109
6.2.4	Kostenstellenrechnung .....	110
6.2.5	Kostenträgerrechnung .....	110
6.2.6	Vollkostenrechnung .....	111
6.2.7	Teilkostenrechnung.....	111
6.2.8	Deckungsbeitragsrechnung .....	112
6.2.9	Betriebszweigabrechnung (BZA).....	113
6.3	Betriebsvergleich .....	118
7.	Unternehmensanalyse .....	119
7.1	Analyseziel und vorbereitende Arbeiten .....	119
7.1.1	Ordentliches / zeitraumechtes Ergebnis .....	120
7.2	Rentabilität und Faktorentlohnung.....	120
7.2.1	Umsatzrendite / Umsatzrentabilität / Gewinnrate .....	122
7.2.2	Eigenkapitalrendite .....	123
7.2.3	Gesamtkapitalrendite .....	123

## Inhalt

7.2.4	Nettorentabilität / Rentabilitätskoeffizient.....	124
7.2.5	Arbeitsrentabilität.....	124
7.2.6	Ordentliches Betriebseinkommen .....	124
7.2.7	kalkulatorisches Ergebnis / Unternehmergewinn .....	125
7.2.8	Reinertrag .....	125
7.2.9	Grundrente.....	126
7.2.10	Gesamtarbeitertrag.....	127
7.2.11	Arbeitsertag .....	127
7.3	Liquidität .....	130
7.3.1	Liquidität .....	130
7.3.2	Zeitpunktliquidität.....	130
7.3.3	Zeitraumliquidität .....	131
7.3.4	Unterliquidität / Zahlungsstockung .....	132
7.3.5	Illiquidität / Zahlungsunfähigkeit .....	132
7.3.6	Überliquidität.....	132
7.3.7	Geldüberschuss/Geldunterschuss.....	132
7.3.8	Cash flow (Finanzierungskraft eines Unternehmens) .....	133
7.3.9	Kapitaldienstgrenze .....	134
7.4	Stabilität und Risiko .....	135
7.4.1	Eigenkapitalquote .....	135
7.4.2	Fremdkapitalquote / Verschuldungsgrad .....	135
7.4.3	Anlagenintensität in v. H. / Kapitalintensität.....	136
7.4.4	Abschreibungsgrad .....	136
7.4.5	Deckungsstrukturanalyse .....	136
7.4.6	Anlagendeckung in v. H. ....	137
7.4.7	Fremdkapitaldeckung in v. H. ....	137
7.4.8	Eigenkapitalbildung / Eigenkapitalveränderung .....	138
7.5	Ordentliche Eigenkapitalveränderung im Unternehmen .....	138
7.6	Naturale Kennzahlen .....	138
7.6.1	Intensität.....	138
7.6.2	Produktivität.....	139
7.7	Personelle Einkommensanalyse .....	139
7.8	Personelle Vermögensanalyse .....	140
7.9	Unternehmensanalyse für Banken (Rating).....	140

## Inhalt

7.9.1 Grundlagen der Kreditvergabe .....	140
7.9.2 Ermittlung des Kreditrisikos (Adressenausfallrisiko) .....	141
7.9.3 Ratingverfahren .....	142
7.9.4 Kreditvergabeprozess.....	143
7.9.5 Eigenkapitalhinterlegung der Kredite bei Banken (Basel I, II, III) .....	144
8. Begriffe der Agrarstatistik .....	146
8.1 Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung (VGR).....	146
8.2 Landwirtschaftliche Gesamtrechnung nach ESVG.....	146
8.3 Landwirtschaftliche Betriebe der Agrarstrukturerhebung .....	147
8.4 Testbetriebsnetz 148	
8.5 Klassifizierung der landwirtschaftlichen Betriebe.....	149
8.6 Vergleichsrechnung nach § 4 LwG.....	150
9. Anhang .....	155
9.1 Vieheinheitenschlüssel .....	155
9.1.1 Vieheinheitenschlüssel des Steuerrechts .....	155
9.1.2 Vieheinheitenschlüssel des Testbetriebsnetzes .....	157
9.1.3 GV-Schlüssel nach KTBL .....	158
9.2 Anlage 1a zu § 13a EStG: Ermittlung des Gewinns aus LuF nach Durchschnittssätzen.....	159
Stichwortverzeichnis.....	160