

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-------|
| Vorwort zur 14. Auflage | VII |
| Aus dem Vorwort zur ersten Auflage – zugleich eine Arbeitsanleitung | IX |
| Verzeichnis der Übersichten | XXI |
| Verzeichnis der Prüfungsschemata | XXIII |
| Abkürzungsverzeichnis | XXV |
| Literaturverzeichnis | XXXI |

1. Teil. Überblick über das Besondere Schuldrecht des Bürgerlichen

| | |
|--|---|
| Gesetzbuchs | 1 |
| I. Einleitung | 1 |
| 1. Rechtsgeschäftliche Schuldverhältnisse | 1 |
| 2. Gesetzliche Schuldverhältnisse | 2 |
| II. Gemischte, atypische und verkehrstypische Verträge | 3 |

2. Teil. Vertragliche Schuldverhältnisse

1. Kapitel. Veräußerungsverträge (Vermögensverschaffung)

| | |
|--|----|
| A. Kaufvertrag | 5 |
| I. Wesen und Inhalt des Kaufvertrags | 5 |
| II. Mängelhaftung | 6 |
| 1. Mängel der Kaufsache | 6 |
| a) Sachmängel | 6 |
| aa) Subjektive Anforderungen | 7 |
| bb) Objektive Anforderungen | 9 |
| cc) Montageanforderungen; Falschliefierung | 11 |
| b) Rechtsmängel | 13 |
| c) Haftungsausschluss | 13 |
| 2. Nacherfüllung | 15 |
| a) Anspruch des Käufers | 15 |
| b) Aufwendungsersatz | 16 |
| c) Nacherfüllung bei Einbau einer mangelhaften Sache | 17 |
| d) Rechtsfolgen der Nacherfüllung | 19 |
| e) Erfüllungsort der Nacherfüllung | 19 |
| f) Verweigerungsrecht des Verkäufers | 20 |
| 3. Rücktritt | 25 |
| a) Voraussetzungen für das Bestehen des Rücktrittsrechts | |
| nach § 437 Nr. 2, 1. Var. iVm § 323 I | 25 |
| aa) Wirksamer Kaufvertrag | 25 |
| bb) Pflichtverletzung des Schuldners durch Lieferung | |
| mangelhafter Kaufsache | 25 |

| | |
|--|----|
| cc) Gefahrübergang | 25 |
| dd) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur Nach- erfüllung | 25 |
| ee) Kein Haftungsausschluss | 26 |
| ff) Kein Ausschluss gem. § 323 V oder VI | 26 |
| gg) Erklärung des Rücktritts | 26 |
| b) Rechtsfolgen des Rücktritts | 26 |
| 4. Minderung | 29 |
| a) Voraussetzungen | 30 |
| aa) Wirksamer Kaufvertrag | 30 |
| bb) Pflichtverletzung des Verkäufers durch Lieferung einer mangelhaften Sache | 30 |
| cc) Gefahrübergang | 30 |
| dd) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur Nach- erfüllung | 30 |
| ee) Kein Haftungsausschluss | 30 |
| ff) Kein Ausschluss nach § 323 V 1 oder VI | 30 |
| gg) Erklärung der Minderung | 30 |
| b) Rechtsfolgen | 31 |
| c) Berechnung | 31 |
| 5. Schadensersatz | 32 |
| a) Schadensersatz statt der Leistung (»kleiner Schadens- ersatz«) | 33 |
| aa) Voraussetzungen | 33 |
| bb) Rechtsfolgen | 34 |
| b) Schadensersatz statt der ganzen Leistung (»großer Schadensersatz«) | 36 |
| aa) Voraussetzungen | 36 |
| bb) Rechtsfolge | 37 |
| c) Ersatz von Mangelfolgeschäden | 37 |
| d) Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 39 |
| 6. Verjährung der Mängelansprüche und -rechte | 42 |
| a) Regeltatbestand | 42 |
| b) Kauf von Bauwerken und Baumaterialien | 42 |
| c) Besondere Mängel der Kaufsache | 42 |
| d) Verjährungsbeginn | 42 |
| e) Rücktritt und Minderung | 42 |
| f) Ausschluss der Anfechtung nach § 119 II | 43 |
| 7. Besonderheiten beim Computerkauf | 43 |
| III. Besondere Kaufverträge | 45 |
| 1. Kauf unter Eigentumsvorbehalt | 45 |
| a) Einfacher Eigentumsvorbehalt | 45 |
| b) Anwartschaftsrecht | 48 |
| c) Verlängerter Eigentumsvorbehalt | 50 |
| d) Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt | 50 |
| e) Erweiterter Eigentumsvorbehalt | 50 |
| 2. Kauf als Teilzahlungsgeschäft | 53 |
| 3. Kauf auf Probe | 53 |
| 4. Wiederkauf | 55 |

| | |
|---|-----------|
| 5. Vorkauf | 55 |
| IV. Verbrauchsgüterkauf | 56 |
| 1. Verbraucherschutz im BGB | 56 |
| 2. Begriff und Anwendungsbereich | 60 |
| 3. Nutzungsersatz | 62 |
| 4. Sonderregelungen für den Versendungskauf | 62 |
| 5. Besonderheiten bei den Mängelrechten | 63 |
| 6. Beweislastumkehr | 67 |
| 7. Sonderregelungen für Garantieübernahme | 68 |
| a) Arten der Garantie | 68 |
| b) Einfache und verständliche Formulierung | 69 |
| c) Hinweis auf die Gewährleistungsrechte | 69 |
| d) Inhalt der Garantie | 70 |
| e) Dokumentation | 70 |
| f) Rechtsfolgen bei Verstößen | 70 |
| 8. Sonderbestimmungen für den Rückgriff des Verkäufers/ Unternehmers | 73 |
| a) Rückgriffsansprüche des Letztverkäufers | 74 |
| b) Aufwendungsersatz | 77 |
| c) Abdingbarkeit und Verjährung der Rückgriffsansprüche . . | 78 |
| aa) Abdingbarkeit | 78 |
| bb) Verjährung | 78 |
| V. Internationale Kaufverträge | 80 |
| 1. Internationales Privatrecht | 80 |
| 2. Grenzüberschreitender Warenverkehr nach UN-Kaufrecht . . | 82 |
| a) Allgemeine Bedeutung des UN-Kaufrechts | 82 |
| b) Anwendungs- und Regelungsbereich | 83 |
| c) Abschluss von Kaufverträgen | 83 |
| d) Leistungsstörungen | 84 |
| e) Praktische Bedeutung des UN-Kaufrechts | 84 |
| 3. Gemeinsames Europäisches Kaufrecht | 84 |
| 4. Schiedsgerichtsbarkeit | 85 |
| B. Tausch | 87 |
| C. Teilzeit-Wohnrechteverträge | 87 |
| D. Schenkung | 88 |
| I. Voraussetzungen | 88 |
| II. Rechtsfolgen | 90 |
| III. Rückforderungsrecht des Schenkers | 91 |
| IV. Sonderformen der Schenkung | 92 |
| 2. Kapitel. Gebrauchsüberlassungsverträge | 94 |
| A. Mietvertrag | 94 |
| I. Vorbemerkungen | 94 |
| 1. Begriff des Mietvertrages | 94 |
| 2. Neuere Entwicklungen | 94 |
| 3. Systematik des Mietrechts | 96 |
| 4. Abgrenzungen | 96 |
| II. Wesen und Inhalt des Mietvertrags | 97 |
| III. Zustandekommen des Mietvertrags | 98 |
| 1. Überblick | 98 |

| | |
|---|-----|
| 2. Gegenstand des Mietvertrags | 99 |
| 3. Miete | 100 |
| 4. Parteien des Mietvertrags | 101 |
| IV. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien | 102 |
| 1. Pflichten des Vermieters | 102 |
| a) Gebrauchsüberlassungspflicht | 102 |
| b) Gebrauchserhaltungspflicht | 102 |
| c) Instandhaltungspflicht | 102 |
| d) Lastentragungspflicht | 103 |
| e) Nebenpflichten | 103 |
| aa) Aufwendungsersatzpflicht nach § 539 I | 103 |
| bb) Duldungspflicht bei Wegnahme von Einrichtungen nach § 539 II | 104 |
| 2. Rechte/Ansprüche des Mieters | 104 |
| a) Schadensersatz | 104 |
| b) Mietminderung | 106 |
| c) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund | 107 |
| 3. Pflichten des Mieters | 110 |
| a) Mietzahlungspflicht | 110 |
| b) Schönheitsreparaturen (Renovierungspflicht) | 111 |
| c) Nebenpflichten | 113 |
| aa) Zahlung von Nebenkosten | 113 |
| bb) Obhutspflicht | 114 |
| cc) Duldungspflicht | 114 |
| dd) Rückgabepflicht | 114 |
| 4. Rechte/Ansprüche des Vermieters | 115 |
| a) Gegenseitige Ansprüche | 115 |
| b) Vermieterpfandrecht | 116 |
| aa) Begriff | 116 |
| bb) Voraussetzungen und Entstehung | 116 |
| cc) Rechtsfolgen | 117 |
| dd) Erlöschen | 117 |
| V. Beendigung des Mietverhältnisses | 118 |
| 1. Zeitablauf | 118 |
| 2. Kündigung | 118 |
| a) Ordentliche Kündigung | 118 |
| b) Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist | 119 |
| c) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund | 119 |
| 3. Mietaufhebungsvertrag | 121 |
| VI. Leasing als Sonderform der Miete | 128 |
| B. Pachtvertrag | 130 |
| I. Wesen und Inhalt des Pachtvertrags | 130 |
| II. Landpachtvertrag | 130 |
| III. Franchising | 131 |
| C. Leihvertrag | 131 |
| I. Wesen der Leihe/Pflicht des Verleihers | 131 |
| II. Pflichten des Entleihers | 131 |

| | |
|---|------------|
| III. Haftungsbeschränkung des Verleihers | 132 |
| D. Darlehensverträge | 132 |
| I. Vorbemerkung | 132 |
| II. Sachdarlehensvertrag | 132 |
| III. Gelddarlehensvertrag | 134 |
| 1. Allgemeiner Darlehensvertrag | 134 |
| a) Rechte und Pflichten der Vertragsparteien | 134 |
| b) Kündigung | 135 |
| aa) Ordentliche Kündigung | 135 |
| bb) Außerordentliche Kündigung | 136 |
| 2. Verbraucherdarlehensvertrag | 138 |
| a) Entstehung des Verbraucherdarlehensrechts | 138 |
| b) Anwendbarkeit und die wichtigsten Schutzvorschriften des Verbraucherdarlehensrechts | 139 |
| aa) Anwendungsbereich der §§ 491 ff. | 140 |
| (1) Persönlicher Anwendungsbereich | 140 |
| (2) Sachlicher Anwendungsbereich | 141 |
| (3) Ausnahmen | 141 |
| bb) Vorvertragliche Informationspflichten | 142 |
| cc) Formerfordernisse | 142 |
| (1) Schriftform und Mindestinhalt von Verbraucherdarlehensverträgen | 142 |
| (2) Rechtsfolgen von Formmängeln | 143 |
| dd) Widerrufsrecht des Verbrauchers | 143 |
| (1) Voraussetzungen | 143 |
| (2) Rechtsfolgen | 144 |
| ee) »Verbundene Verträge« | 144 |
| (1) Begriff | 144 |
| (2) Erstreckung des Widerrufsrechts auf den dritt- finanzierten Vertrag | 145 |
| (3) Einwendungsdurchgriff | 146 |
| ff) Kündigung des Verbraucherdarlehensvertrages | 147 |
| gg) Kündigungs- und Rücktrittsrecht des Darlehens- gebers beim Verzug des Darlehensnehmers | 147 |
| (1) (Geld-)Teilzahlungsdarlehen | 147 |
| (2) Teilzahlungsgeschäfte | 147 |
| hh) Verzug und Verzugsfolgen | 148 |
| (1) Anrechnung von Teilzahlungen auf die Hauptschuld | 148 |
| (2) Zinsbegrenzung | 148 |
| ii) Darlehensvermittlungsvertrag | 149 |
| jj) Unabdingbarkeit und Umgebungsverbot | 149 |
| 3. Kapitel. Dienstleistungsverträge und ähnliche Verträge | 152 |
| A. Dienstvertrag | 152 |
| I. Wesen des Dienstvertrags | 152 |
| II. Inhalt des Dienstvertrags | 153 |
| III. Schlechtleistung | 154 |
| IV. Beendigung des Dienstverhältnisses | 154 |
| B. Arbeitsvertrag | 154 |

| | |
|---|-----|
| I. Allgemeines | 154 |
| II. Begriff des Arbeitsvertrages | 155 |
| C. Behandlungsvertrag | 156 |
| D. Werkvertrag | 157 |
| I. Allgemeines | 157 |
| II. Besondere Werkverträge | 159 |
| 1. Bauvertrag | 159 |
| 2. Verbraucherbaupvertrag | 160 |
| 3. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag | 160 |
| 4. Bauträgervertrag | 161 |
| III. Wesen und Inhalt des Werkvertrags | 161 |
| IV. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien ... | 163 |
| 1. Herstellung des Werks gegen Zahlung einer Vergütung | 163 |
| 2. Fälligkeit der Vergütung bei Abnahme des Werks | 164 |
| 3. Mängel des Werks | 168 |
| a) Sachmängel | 168 |
| b) Rechtsmängel | 168 |
| 4. Rechte des Bestellers bei Mängeln des Werks | 169 |
| a) Nacherfüllung | 170 |
| b) Selbstvornahme | 172 |
| c) Rücktritt | 174 |
| d) Minderung | 176 |
| e) Schadensersatz | 177 |
| 5. Anwendung des Kaufrechts (Werklieferungsvertrag) | 180 |
| 6. Verjährung der Mängelansprüche | 181 |
| a) Ansprüche auf Nacherfüllung, Aufwendungsersatz und Schadensersatz | 181 |
| b) Beginn der Verjährung | 182 |
| c) Auswirkungen auf Rücktrittsrecht und Minderung | 182 |
| 7. Ausschluss der Mängelhaftung | 182 |
| V. Sicherung des Vergütungsanspruchs | 184 |
| 1. Unternehmerpfandrecht | 184 |
| 2. Sicherungshypothek des Bauunternehmers | 184 |
| E. Auftrag | 185 |
| I. Wesen und Inhalt des Auftrags | 185 |
| II. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien ... | 186 |
| III. Beendigung des Auftrags | 187 |
| F. Geschäftsbesorgung gegen Entgelt | 188 |
| I. Geschäftsbesorgungsvertrag | 188 |
| 1. Wesen und Inhalt | 188 |
| 2. Vertragstypische Pflichten der Vertragsparteien | 188 |
| II. Zahlungsdienste | 189 |
| 1. Begriff der Zahlungsdienste | 189 |
| 2. Zahlungsdienstevertrag | 190 |
| 3. Autorisierung von Zahlungsvorgängen | 190 |
| 4. Haftung des Kunden bei Missbrauch durch Dritte | 191 |
| G. Pauschalreisevertrag | 195 |
| I. Zweck des Reisevertragsrechts | 195 |

| | |
|--|-----|
| II. Parteien und vertragstypische Pflichten (und Rechte) beim Pauschalreisevertrag | 196 |
| III. Zustandekommen des Pauschalreisevertrages | 198 |
| IV. Schutzvorschriften für den Reisenden | 198 |
| V. Haftung des Reiseveranstalters bei Reisemängeln | 199 |
| 1. Abhilfe | 201 |
| 2. Minderung | 201 |
| 3. Kündigung | 202 |
| 4. Anspruch auf Schadensersatz | 203 |
| 5. Entschädigung wegen nutzlos aufgewendeter Urlaubszeit ... | 203 |
| 6. Ersatz vergeblicher Aufwendungen | 204 |
| 7. Verjährung, Haftungsbeschränkung | 204 |
| VI. Insolvenzsicherung | 204 |
| H. Maklervertrag | 209 |
| I. Wesen und Inhalt des Maklervertrags | 209 |
| II. Abgrenzung Makler – Vertreter | 209 |
| 4. Kapitel. Weitere vertragliche (rechtsgeschäftliche) Schuldverhältnisse .. | 212 |
| A. Bürgschaft | 212 |
| I. Begriff und Wesen | 212 |
| II. Voraussetzungen und Rechtsfolgen des Bürgschaftsanspruchs .. | 213 |
| III. Abgrenzung zu Schuldbeitritt und Garantievertrag | 216 |
| 1. Schuldbeitritt (auch: »kumulative Schuldübernahme«) | 216 |
| 2. »Garantievertrag« | 217 |
| B. Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkennntnis | 218 |
| I. Vergleich | 218 |
| II. Schuldversprechen und Schuldanerkennntnis | 219 |
| 3. Teil. Gesetzliche Schuldverhältnisse | 221 |
| 1. Kapitel. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA) | 221 |
| A. Begriff und Wesen | 221 |
| B. Berechtigte GoA – Rechte und Pflichten der Beteiligten | 221 |
| I. Rechte des Geschäftsführers | 222 |
| II. Rechte des Geschäftsherrn | 222 |
| C. Unberechtigte GoA | 222 |
| D. »Schulfälle« zur GoA | 223 |
| E. Eigengeschäftsführung | 224 |
| I. Vermeintliche Eigengeschäftsführung | 225 |
| II. Angemaßte Eigengeschäftsführung (»unechte GoA«) | 225 |
| Exkurs: Haftung des Gastwirts | 228 |
| 2. Kapitel. Ungerechtfertigte Bereicherung | 229 |
| A. Einführung | 229 |
| B. § 812 I und seine vier Grundtatbestände | 229 |
| I. Überblick | 229 |
| II. § 812 I 1, 1. Var. (Leistungskondiktion) | 231 |
| III. § 812 I 1, 2. Var. (Nichtleistungskondiktion) | 233 |
| IV. § 812 I 2, 1. Var. (Leistungskondiktion) | 234 |
| V. § 812 I 2, 2. Var. (Leistungskondiktion) | 235 |

| | |
|--|------------|
| C. Sondertatbestände der Eingriffskondition des § 816 | 236 |
| I. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten | 236 |
| II. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten | 238 |
| III. Leistung an einen Nichtberechtigten | 238 |
| D. Umfang des Bereicherungsanspruchs | 240 |
| E. Weitere Bereicherungstatbestände | 242 |
| 3. Kapitel. Unerlaubte Handlungen (Deliktsrecht) | 245 |
| A. Einführung | 245 |
| B. Grundtatbestand des § 823 I | 246 |
| I. Tatbestandsmäßigkeit | 247 |
| 1. Positives Tun | 247 |
| 2. Unterlassen | 247 |
| II. Widerrechtlichkeit | 248 |
| III. Verschulden | 249 |
| IV. Schaden | 250 |
| V. Adäquater Kausalzusammenhang/Schutzbereich der Norm | 251 |
| 1. Adäquanz | 251 |
| 2. Schutzzweck der Norm | 252 |
| C. Rechtsfolgen – Umfang des Schadensersatzes | 253 |
| I. Anwendung der allgemeinen Regeln | 253 |
| II. Schmerzensgeld | 253 |
| III. Verdienstausschlag (Erwerbs- und Fortkommenschaden) | 255 |
| IV. Ansprüche mittelbar Geschädigter | 256 |
| 1. Ansprüche Dritter bei Tötung | 256 |
| 2. Schadensersatz wegen entgangener Dienste | 256 |
| 3. Mitverschulden und Schadensminderungspflicht | 257 |
| V. Ersatzansprüche bei Sachschäden | 257 |
| VI. Mitverschulden des Geschädigten | 257 |
| D. Sondertatbestände | 261 |
| I. Verletzung eines Schutzgesetzes iSv § 823 II | 261 |
| II. Haftung des Grundstücks- bzw. Gebäudebesitzers | 263 |
| III. Haftung des Geschäftsherrn für Verrichtungsgehilfen | 264 |
| 1. Voraussetzungen von § 831 I 1 | 265 |
| 2. Rechtsfolge | 266 |
| 3. Verhältnis von § 831 I zu § 278 | 267 |
| IV. Gefährdungshaftung | 268 |
| 1. Begriff | 268 |
| 2. Haftungstatbestände | 268 |
| V. Haftungsminde rung und Haftungsausschluss bei beschränkter oder fehlender Verschuldensfähigkeit | 269 |
| 1. Deliktsunfähigkeit | 269 |
| 2. Bedingte Deliktsfähigkeit | 270 |
| VI. Haftung mehrerer Schädiger | 270 |
| 1. Verantwortlichkeit von Teilnehmern und Beteiligten, § 830 | 270 |
| 2. Gesamtschuldnerschaft, § 840 | 271 |
| a) Außenverhältnis | 271 |
| b) Innenverhältnis | 271 |
| E. Produzentenhaftung und Produkthaftung | 273 |
| I. Begriff und Wesen | 273 |

| | |
|--|------------|
| 1. Produzentenhaftung | 273 |
| 2. Produkthaftung | 275 |
| II. Produzentenhaftung nach §§ 823 ff. | 275 |
| 1. Rahmentatbestand | 275 |
| a) Hersteller | 276 |
| b) Produktfehler | 276 |
| c) Verschulden | 276 |
| d) Kausalzusammenhang | 276 |
| 2. Typische Haftungsgründe | 276 |
| a) Konstruktionsfehler | 276 |
| b) Fabrikationsfehler | 277 |
| c) Instruktionsfehler | 277 |
| d) Produktbeobachtungsfehler | 278 |
| III. Produkthaftung nach dem Produkthaftungsgesetz | 279 |
| 1. Voraussetzungen | 279 |
| a) Rechtsgutsverletzung | 279 |
| b) Produkt | 279 |
| c) Fehler | 279 |
| d) Hersteller | 279 |
| 2. Rechtsfolgen | 280 |
| a) Schadensersatz | 280 |
| b) Umfang des Schadensersatzes | 280 |
| 3. Ausschluss der Ersatzpflicht des Herstellers | 280 |
| 4. Anspruchskonkurrenzen | 281 |
| F. Haftung für Umweltschäden | 285 |
| G. Ersatz von Drittschäden | 288 |
| I. Drittschadensliquidation | 288 |
| II. Änderung durch die Schuldrechtsreform | 289 |
| III. Sonderregelung im Handelsrecht | 290 |
| Sachverzeichnis | 291 |