

Inhaltsverzeichnis

Danksagung	3
Inhaltsverzeichnis	4
Abbildungsverzeichnis	6
Tabellenverzeichnis	7
Abkürzungen	8
Anmerkungen	8
1 Einleitung und Zielstellung	9
2 Methodische Aspekte der ökonomischen Bewertung von Stadtparks	11
2.1 Der Gütercharakter von Stadtparks	11
2.2 Methoden zur ökonomischen Bewertung öffentlicher Güter	13
2.2.1 Hedonischer Preisansatz	13
2.2.2 Reisekostenmethode	14
2.2.3 Kontingente Bewertungsmethode	15
2.3 Anwendung ökonomischer Methoden zur Bewertung öffentlicher Güter	17
2.4 Anwendungen der Kontingenten Bewertungsmethode auf städtische Grünflächen	17
3 Der Görlitzer Park in Berlin	27
3.1 Entstehungsgeschichte	27
3.2 Lage und Charakteristik	28
3.2.1 Lage im Ortsteil Kreuzberg	28
3.2.2 Exkurs: Klassifizierung städtischer Freiräume in Berlin	28
3.2.3 Charakteristik und Gestalt des Görlitzer Parks	29
3.3 Derzeitige Nutzung und Probleme des Görlitzer Parks	35
4 Die Nutzerbefragung im Görlitzer Park	39
4.1 Zielstellung und Konzeption	39
4.2 Der Fragebogen und die Ausgestaltung der Bewertungsfrage	40
4.3 Die Durchführung der Umfrage	42
5 Ergebnisse zur Nutzerstruktur des Görlitzer Parks	45
5.1 Nutzungsintensität und sozioökonomische Daten der Nutzer	45
5.2 Das Einzugsgebiet des Görlitzer Parks	50
5.3 Die Anzahl der Parkbesucher	52
5.4 Einstellungen der Parkbesucher	57
5.4.1 Erklärte Einstellungen zu Qualität und Nutzungen im Park	57

5.4.2	Zusammenhänge innerhalb der Einstellungsvariablen	59
5.4.3	Bevorzugte Verbesserungsmaßnahmen.....	62
6	Ökonomische Bewertung des Görlitzer Parks.....	63
6.1	Dimensionen der Zahlungs- und Arbeitsbereitschaft.....	63
6.1.1	Zahlungsbereitschaft.....	63
6.1.2	Arbeitsbereitschaft	64
6.1.3	Zahlungs- und Arbeitsbereitschaft für die einzelnen Verbesserungsmaßnahmen.....	65
6.2	Gesamte Wertschätzung der Parkbesucher.....	67
6.2.1	Gesamte Zahlungsbereitschaft aller Parkbesucher	67
6.2.2	Gesamte Arbeitsbereitschaft aller Parkbesucher.....	68
6.2.3	Gegenüberstellung der Instrumente Zahlungs- und Arbeitsbereitschaft	70
6.3	Analysen und Erklärungen zur Zahlungs- und Arbeitsbereitschaft.....	71
6.3.1	Annahmen und Hypothesen zur Erklärung der Wertschätzung	71
6.3.2	Die Höhe der Wertschätzung - Lineare Regressionsanalyse.....	73
6.3.3	Grundsätzliche Zahlungs- und Arbeitsbereitschaft – Diskriminanzanalyse	79
7	Vergleich zum Volkspark Hasenheide in Berlin.....	86
8	Schlussbetrachtung.....	89
8.1	Zusammenfassung der wesentlichen Arbeitsschritte und Ergebnisse.....	89
8.2	Implikationen für den Umgang mit Parkanlagen und das Parkmanagement.	90
8.3	Implikationen im methodischen Sinn	91
9	Quellenverzeichnis.....	92
Anhang	96
Anhang A:	Grundriss des Görlitzer Parks	
Anhang B:	Fragebogen	
Anhang C:	Zahlkarte	
Anhang D:	Durchschnittliche Aufenthaltsdauer	
Anhang E:	Verteilung der Zahlungs- und Arbeitsbereitschaft	