

Inhaltsübersicht

1. Abschnitt Systematische Grundlagen

1. Kapitel Vorbemerkungen

I. Allgemeiner Teil des bürgerlichen Rechts, Schuldrecht Allgemeiner Teil	1/1
II. Schuldrecht Besonderer Teil – Vertragliche Schuldverhältnisse.....	1/3
III. Schuldrecht Besonderer Teil – Gesetzliche Schuldverhältnisse	1/5

2. Abschnitt Veräußerungsverträge

2. Kapitel Kaufvertrag (§§ 1053 ff)

I. Begriff	2/1
II. Pflichten des Verkäufers.....	2/9
III. Pflichten des Käufers.....	2/12
IV. Preis- und Leistungsgefahren.....	2/14
V. Nebenvereinbarungen	2/21
1. Wieder(Rück)kaufsrecht.....	2/21
2. Wieder(Rück)verkaufsrecht.....	2/25
3. Vorkaufsrecht	2/27
4. Kauf auf Probe, Prüfungskauf.....	2/34
5. Kauf zur Probe	2/37
6. Kauf nach Probe	2/38
7. Kauf mit Umtauschvorbehalt.....	2/39
8. Verkauf mit Vorbehalt eines besseren Käufers.....	2/40
VI. Besondere Kaufvertragsarten.....	2/41
1. Verbundene Kreditverträge/ Kreditkauf.....	2/41
a. Begriffe	2/41
b. Rechtsfolgen	2/42
2. Drittfinanzierter Kreditkauf.....	2/45
a. Die Problemstellung	2/45
b. Einwendungsdruck bei mit Kauf- und Dienstleistungsverträgen verbundenen Kreditverträgen § 13 Abs 2 VKrG	2/48
3. Spezifikationskauf	2/55
4. Hoffnungskauf, Kauf einer erhofften Sache	2/56
5. Vorauszahlungskauf.....	2/59
6. Erbschaftskauf, gerichtlicher Verkauf.....	2/60

7. Annex: Bauträgervertrag	2/62
8. Unternehmensbezogene Geschäfte	2/64
9. UN-Kaufrecht	2/65

3. Kapitel Tauschvertrag (§§ 1045 ff)

I. Tauschvertrag – Kaufvertrag	3/1
II. Abgrenzung zum Doppelkauf	3/4

4. Kapitel Schenkungsvertrag (§§ 938 ff)

I. Begriff	4/1
II. Form	4/7
III. Haftung des Schenkens	4/10
IV. Schenkungswiderruf	4/12

3. Abschnitt Gebrauchsüberlassungsverträge

5. Kapitel Bestandvertrag (§ 1090 ff)

I. Bestandvertrag (Miete, Pacht), Abgrenzungsfragen	5/1
1. Begriff	5/1
2. Miete/Pacht	5/3
3. Abgrenzung zu anderen Vertragstypen	5/6
II. Anwendungsbereich von Sondergesetzen	5/8
1. MRG	5/9
a. Voller Anwendungsbereich	5/10
b. (Voll-)Ausnahmen	5/12
c. Partieller Anwendungsbereich	5/13
d. Zeitlicher Anwendungsbereich	5/16
e. Sachlicher Anwendungsbereich (Haupt-/Untermiete)	5/17
f. Annex: Bestandverfahren	5/21
2. Sonstige Normen	5/22
III. Rechte und Pflichten des Bestandgebers (Übergabe, Erhaltungs-, Verbesserungs-, Wiederherstellungspflicht)	5/23
1. Rechtslage nach ABGB	5/23
2. Besonderheiten nach MRG	5/33
a. Erhaltungspflicht des Vermieters	5/33
b. Verbesserung des Mietobjektes	5/39
c. Wiederherstellungspflicht des Vermieters	5/40
IV. Rechte und Pflichten des Bestandnehmers	5/41
1. Vertragsgemäßer Gebrauch	5/41
2. Instandhaltung (Wartung) der Bestandsache	5/50

3. Wechsel des Bestandnehmers/Weitergabe des Bestandrechts	5/55
a. Vertragsübernahme	5/55
b Unterbestand (Afterbestand)	5/64
c. Abtretung des Bestandrechts	5/67
4. Bestandzins	5/68
a. Fälligkeit	5/68
b. Mietzinshöhe	5/69
c. Betriebskosten, Abgaben, Lasten	5/79
d. Gesetzliches Pfandrecht des Vermieters	5/81
e. Rückstellung der Bestandsache	5/83
V. Gefahrtragung	5/87
VI. Beendigung des Bestandvertrages	5/89
1. Allgemeine Endigungsgründe	5/90
2. Befristete Bestandverhältnisse	5/95
a. Rechtslage nach ABGB	5/95
aa. Zeitablauf	5/95
bb. Außerordentliche Kündigung	5/96
b. Besonderheiten des MRG	5/100
3. Unbefristete Bestandverhältnisse	5/102
a. Rechtslage nach ABGB	5/102
aa. Ordentliche Kündigung	5/102
bb. Außerordentliche Kündigung	5/103
b. Besonderheiten des MRG	5/104
VII. Das Verhältnis des Bestandnehmers zu Dritten	5/112
VIII. Leasing	5/116
1. Begriff	5/116
2. Rechtliche Einordnung - Leasingvertragstypen	5/117
a. Operating-/Finanzierungsleasing	5/119
b. Unmittelbares/Mittelbares Leasing	5/121
c. Mobilien-/Immobilienleasing	5/122
d. Sale and lease back	5/123
3. Vertragsinhalt	5/124
4. Verbraucherleasing	5/125
5. Schadenersatz bei Beschädigung des Leasinggegenstandes	5/126
IX. Teilzeitnutzungsverträge (Time-Sharing)	5/127
1. Begriff	5/127
2. Punktuelle Schutzbestimmungen des TNG	5/128

6. Kapitel Leihvertrag (§§ 971 ff)

I. Begriff	6/1
II. Rechte und Pflichten des Entlehnens	6/4
III. Rechte und Pflichten des Verleiher	6/12
IV. Beendigung	6/15
V. Prekarium	6/18

7. Kapitel Darlehensvertrag (§§ 983 ff)

I. Darlehensvertrag	7/2
1. Begriff	7/2
2. Inhalt	7/6
II. Kreditvertrag	7/11
1. Begriff	7/11
2. Inhalt	7/12
III. Sondervorschriften zum Verbraucherkredit	7/15
1. Verbraucherschutzbestimmungen nach VKrG	7/15
a. Anwendungsbereich und allgemeiner Regelungsgehalt des VKrG	7/15
b. Sonderrücktrittsrecht des Verbrauchers	7/18

c. Kündigungsrecht des Kreditgebers/Auszahlungsverweigerung des Kreditgebers/Terminsverlustvereinbarung	7/19
d. Kündigung des Kreditnehmers	7/22
e. Vorzeitige Rückzahlung	7/23
f. Forderungsabtretung	7/24
2. Verbraucherschutzbestimmungen nach HIKrG	7/25
a. Anwendungsbereich und allgemeiner Regelungsgehalt des HIKrG	7/25
b. Sonderrücktrittsrecht des Verbrauchers	7/28
c. Kündigungsrecht des Kreditgebers/Auszahlungsverweigerung des Kreditgebers/Terminsverlustvereinbarung	7/29
d. Kündigung des Kreditnehmers	7/32
e. Vorzeitige Rückzahlung	7/33
f. Forderungsabtretung	7/34
3. Weitere Verbraucherschutzbestimmungen nach KSchG	7/35
a. Verbot der Gehaltsabtretung	7/35
b. Belehrung von Ehegatten bzw. eingetragenen Partnern über Solidarhaftung	7/36
c. Interzession von Verbrauchern	7/37

4. Abschnitt Arbeitsverträge im weiteren Sinn

8. Kapitel Werkvertrag (§§ 1165 ff)

I. Begriff	8/1
1. Legaldefinition	8/1
2. Abgrenzungsfragen	8/3
II. Pflichten des Werkunternehmers	8/7
1. Pflicht zur Herstellung des Werkes	8/7
2. Prüf- und Wärmepflicht	8/10
3. Nebenpflichten	8/13
III. Pflichten des Werkbestellers.....	8/14
1. Entgeltzahlung	8/14
2. Kostenvoranschlag	8/17
3. Nebenpflichten	8/18
IV. Gefahrtragung	8/20
V. Beendigung	8/24
VI. Annex: Reiseveranstaltungsvertrag (PRG)	8/25
1. Anwendungsbereich und Begriffsbestimmungen	8/26
2. Informationspflichten	8/31
3. Übertragung/Änderung des Pauschalreisevertrages, Rücktrittsrechte	8/32
4. Leistungsstörungen	8/35

9. Kapitel Auftragsvertrag (§§ 1002 ff)

I. Begriff	9/1
II. Pflichten des Beauftragten	9/9
III. Pflichten des Auftraggebers	9/16
IV. Beendigung	9/22

10. Kapitel Trödelvertrag (§§ 1086 ff)

I. Begriff.....	10/1
II. Rechtsfolgen.....	10/4

11. Kapitel Verwahrungsvertrag (§§ 957 ff)

I. Begriff.....	11/1
II. Pflichten des Verwahrers.....	11/5
III. Pflichten des Hinterlegers	11/12
IV. Beendigung	11/16
V. Sonderformen der Verwahrung	11/18
1. Schrankfach(safe)vertrag.....	11/18
2. Depotvertrag	11/19
3. Lagergeschäft	11/21
VI. Gastwirtehaftung.....	11/22
1. Begriff.....	11/22
2. Haftpflichtige Personen	11/27
3. Aufgenommene Gäste	11/30
4. Eingebrachte Sachen	11/32
5. Haftungsumfang	11/34
a. Prinzipielle Haftungsbeschränkung	11/35
b. Haftungsbefreiung durch Entlastungsbeweis des Wirtes.....	11/38
c. Unbeschränkte Haftung.....	11/42
6. Fristen, Anzeigeeigliegenheit.....	11/43
7. Retentionsrecht.....	11/44

5. Abschnitt Glücksverträge

12. Kapitel Wette und Spiel (§§ 1270 ff)

I. Begriff	12/1
II. Rechtsfolgen.....	12/6

13. Kapitel Leibrentenvertrag (§§ 1284 ff)

I. Begriff.....	13/1
II. Rechtsfolgen.....	13/7

6. Abschnitt Gesellschaftsverträge

14. Kapitel Gesellschaft bürgerlichen Rechts (§§ 1175 ff)

I. Definition, Anwendungsbereich.....	14/1
II. Vermögensverhältnisse	14/5
III. Innenverhältnis der GesbR.....	14/10
1. Rechte und Pflichten der Gesellschafter.....	14/10
2. Interne Geschäftsführung.....	14/17
3. Gewinn- und Verlustverteilung.....	14/23
IV. Außenverhältnis der GesbR.....	14/24
V. Gesellschafternachfolge	14/29
VI. Umwandlung.....	14/34
VII. Auflösung der GesbR	14/35
VIII. Liquidation der GesbR.....	14/44