

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 15. Auflage	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII
Gesetzestext	1

Erläuterungen zum Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

Teil 1. Wohnungseigentum

Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen	19
§ 1 Begriffsbestimmungen	19
Anhang 1 zu § 1: Wohnungseigentum und Miete	71
Anhang 2 zu § 1: Wohnungseigentum und Versicherungsschutz	79
Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums	82
§ 2 Arten der Begründung	82
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	113
Anhang zu § 3: Haftung der Wohnungseigentümer bei der Bauerrichtung	141
§ 4 Formvorschriften	142
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	152
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	184
§ 7 Grundbuchvorschriften	188
Anhang zu § 7: Prüfungspflicht des Grundbuchamts	213
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	215
Anhang zu § 8: Teilung durch den Bauträger	226
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	227
Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	235
§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	235
§ 9b Vertretung	288
Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	331
§ 10 Allgemeine Grundsätze	331
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft	381
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	392
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum	418
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	458
§ 15 Pflichten Dritter	483
§ 16 Nutzungen und Kosten	494
Anhang zu § 16: Sondernutzungsrechte	547
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums	580
§ 18 Verwaltung und Benutzung	600
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss	705
§ 20 Bauliche Veränderungen	808
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen	953
§ 22 Wiederaufbau	1006
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	1020
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	1139

§ 25 Beschlussfassung	1199
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	1257
§ 26a Zertifizierter Verwalter	1360
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	1369
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht	1433
Anhang zu § 28: Beitragsansprüche in Zwangsvollstreckung und Insolvenz	1525
§ 29 Verwaltungsbeirat	1545
Abschnitt 5. Wohnungserbbaurecht	1579
§ 30 Wohnungserbbaurecht	1579

Teil 2. Dauerwohnrecht

Vorbemerkungen zu §§ 31 ff.	1623
§ 31 Begriffsbestimmungen	1632
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1650
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1656
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1677
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1682
§ 36 Heimfallanspruch	1684
§ 37 Vermietung	1700
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1705
§ 39 Zwangsversteigerung	1716
§ 40 Haftung des Entgelts	1727
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1733
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1739

Teil 3. Verfahrensvorschriften

Vorbemerkungen zu §§ 43 ff.	1743
§ 43 Zuständigkeit	1777
§ 44 Beschlussklagen	1811
§ 45 Fristen der Anfechtungsklage	1883

Teil 4. Ergänzende Bestimmungen

§ 46 Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung	1897
§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen	1900
§ 48 Übergangsvorschriften	1904
§ 49 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1922

Erläuterungen zum Gerichtskostengesetz

Abschnitt 7. Wertvorschriften

Unterabschnitt 2. Besondere Wertvorschriften	1929
§ 49 Beschlussklagen nach dem Wohnungseigentumsgesetz	1929

Anhang 1. Ergänzende Vorschriften

1. WGV	1945
2. AVA	1959

Anhang 2. Gesetzsmaterialien zum WEG

1. WEMoG	1963
2. BR-Drs. 75/51	1964
Sachverzeichnis	1983