

Inhaltsverzeichnis

Teil I

Immissionsschutzrechtliche Instrumente der Bauleitplanung und ihre Anwendung

I.	Das immissionsschutzrechtliche Programm der Novelle zum Bundesbaugesetz aus dem Jahr 1976 und der Neubekanntmachung der Baunutzungsverordnung 1977	15
1.	Die spezifisch immissionsschutzbezogenen Rechtsänderungen im Bundesbaugesetz und ihre Entwicklung im Gesetzgebungsverfahren	15
2.	Die für den Immissionsschutz relevanten Rechtsänderungen der Baunutzungsverordnung 1977	16
3.	Die Programmatik des Normgebers	17
a)	Der Trend vom repressiven zum präventiven Immissionsschutz	18
b)	Die Notwendigkeit differenzierter planerischer Instrumente	18
c)	Die Harmonisierung mit dem Bundes-Immissionsschutzgesetz	19
II.	Der Implementationsgrad der immissionsschutzbezogenen Festsetzungen im Bebauungsplan	19
1.	§ 9 I Nr. 23 BBauG	19
2.	§ 9 I Nr. 24 BBauG	20
3.	§ 1 IV und V BauNVO	20
III.	Gelöste Probleme und offene Fragen	21
1.	§ 9 I Nr. 23 BBauG	21
a)	Das Festsetzungsgebiet	21
b)	Gegenstand des Verwendungsverbots	22
c)	Das potentielle Konkurrenzverhältnis der Festsetzungen nach § 9 I Nr. 23 BBauG mit dem Anschluß- und Benutzungzwang und die Frage nach der Vereinbarkeit von Verwendungsverboten mit Art. 14 GG ..	24
d)	Die Rechtslage nach dem Baugesetzbuch	27
e)	Konkurrierende Vorschriften	28
aa)	§ 49 I Nr. 4 BImSchG	28
bb)	Art. 10 I BayImSchG	30
2.	§ 9 I Nr. 24 BBauG	31
a)	Die Schutzflächen	31
b)	Der Anlagen- und der Vorkehrungsbegriff und ihr Verhältnis zueinander	32

aa) Anlagen	32
bb) Vorkehrungen und Anlagen – Ober- und Unterbegriff oder exklusives Verhältnis der Begriffe zueinander?	33
cc) Vorkehrungen	35
c) Emissions- und Immissionsgrenzwerte als Vorkehrungen nach der grammatischen Auslegung und im Funktionszusammenhang mit dem Baugenehmigungsverfahren?	37
d) Die Rechtslage nach dem Baugesetzbuch	42
3. § 1 IV BauNVO	44
a) Die horizontale Gliederung und ihre Abgrenzung von anderen Instituten der BauNVO	44
b) Die immissionsschutzrelevanten Gliederungskriterien	45
aa) Besondere betriebs- oder anlagenbezogene Bedürfnisse	45
bb) Besondere betriebs- oder anlagenspezifische Eigenschaften	46
4. § 1 V, IX BauNVO	48
5. Grenzwerteinheiten im Rahmen bauleitplanerischer Festsetzungen	50
a) Lärmgrenzwerte	50
aa) Immissionsgrenzwerte	50
(1) Meßtechnik	50
(2) Berechnung	51
(3) Ausschöpfungsproblematik	52
(4) Anlagenbezogene Immissionsgrenzwerte?	53
bb) Festsetzung von Emissionsgrenzwerten	53
(1) Berechnung	54
(2) Auseinandersetzung mit der Kritik	55
b) Luftverunreinigungsgrenzwerte	57

Teil II

Das Verhältnis von Bauleitplanungs- und Immissionsschutzrecht

I. Der bisherige Anknüpfungspunkt der „Erforderlichkeit“ in § 9 I BBauG	59
II. Formaler und funktioneller Vergleich der Bauleitplanung mit dem immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren	61
1. Charakter	62
2. Modalitäten der Entscheidungsprozesse	63
a) Die Bauleitplanung	63
b) Das immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren	67
3. Partizipation	70
a) Die Bauleitplanung	70

Inhaltsverzeichnis	13
b) Das immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren	76
4. Ergebnis	79
 III. Das materielle Verhältnis von Bauleitplanungs- und Immissionsschutzrecht – Kollision oder Verzahnung der Bestimmungen?	79
1. Konkretisierung des Erheblichkeitsbegriffes in § 3 I BImSchG	79
2. Die situationsbezogene Komponente im Erheblichkeitsbegriff	81
3. Der Rang des immissionsschutzrechtlichen Bezugs auf die tatsächliche Lage	82
4. Das Rangverhältnis von Emissionsgrenzwertfestsetzungen im Bebauungsplan zu den Bestimmungen der Technischen Anleitungen	84
a) Bauleitplanerische Emissionsgrenzwerte und der Stand der Technik	84
b) Divergenz und Konkurrenz der Grenzwerte	86
5. Ergebnis und kritische Würdigung der dem Baugesetzbuch zugrundeliegenden Konzeption	89
 IV. Festsetzungsrecht oder Festsetzungspflicht von immissionsschutzbezogenen Maßnahmen im Bebauungsplan?	92
1. Problemstellung im Verhältnis von Bauleitplanung und immissionsschutzrechtlichem Genehmigungsverfahren	92
2. Exkurs: Das Verhältnis von Bauleitplanung und atomrechtlichem Genehmigungsverfahren	93
3. Lösung für das Verhältnis von Bauleitplanung und immissionsschutzrechtlichem Genehmigungsverfahren	94
 V. Die Durchsetzung und Überwachung der im Bebauungsplan festgesetzten immissionsschutzrechtlichen Grenzwerte	96
1. Die Durchsetzung	96
a) Fall der Neuplanung	96
aa) Genehmigungsbedürftige Anlagen	96
bb) Nicht-genehmigungsbedürftige Anlagen	97
b) Fall der Überplanung unter Berücksichtigung des Bestandsschutzes ..	97
2. Die Überwachung	102

Teil III

**Immissionsschutzrechtliche Vorgaben
für die bauleitplanerische Zulässigkeit von Vorhaben
– Die Typisierungsmethode –**

I. Gegenstand der Untersuchung	103
II. Exkurs: Allgemeine Probleme der Typisierung	104

1. Typisierung auf Gesetzgebungsebene und ihre verfassungsrechtliche Würdigung	104
2. Typisierung bei der Rechtsanwendung	107
a) Typisierung und Subsumtion	107
b) Die Untersuchungsmaxime (§ 24 VwVfG)	109
c) Durchbrechungen der Untersuchungsmaxime?	110
III. Kritik an der (baurechtlichen) Typisierungsmethode	110
1. Die Vorschriften der BauNVO als Typisierungsgrundlage	110
2. Die Zweifel an der Leistungsfähigkeit der gewählten Typenklasse	112
3. Das Baugenehmigungsverfahren – ein typischer Fall für Typisierungen? ..	113
4. Die Ausgestaltung der Typisierungsmethode als unwiderlegbare Vermutung und die Befreiungsproblematik	114