

1 Die „richtige“ Wahl Wohn- und Bauformen · Checkliste für das Grundstück	4	14 Die Baufinanzierung Eigenkapital · Hypothekendarlehen · Vor- und Zwischenfinanzierung · Beleihungsgrenze	34
2 Welche Bebauung lässt das Grundstück zu? Wann und wie kann ein Grundstück bebaut werden? · Der Bebauungsplan	6	15 Bausparen erleichtert die Finanzierung Tarife · Beleihungsgrenze · Zuteilung · Tilgung	43
3 Die Erschließung des Grundstücks Welche Kosten fallen an? · Wer trägt sie?	8	16 Vergünstigungen für Bausparer Wohnungsbauprämie · Vermögenswirksame Leistungen · Einkommensgrenzen	45
4 Das Erbbaugrundstück Begründung · Erbbauzins	9	17 Die Eigenheimrente Voraussetzungen · Steuerliche Behandlung	49
5 Erwerb vom Bauträger Bauträgervertrag · Kaufpreistraten	10	18 Direkte Finanzierungshilfen der Länder Einkommensgrenzen · Beratung und Antragstellung	52
6 Kauf einer Eigentumswohnung Gemeinschaftliches Eigentum · Sondereigentum · Teilungserklärung	13	19 Zinsgünstige Kredite und Zuschussprogramme Wohneigentumsprogramm · Energiesparhäuser	54
7 Fertighaus und Ausbauhaus Vorplanung · Vertragselemente · Bemusterung	14	20 Steuervorteile durch ein häusliches Arbeitszimmer	56
8 Kostengünstig bauen Planung · Einsparmöglichkeiten	17	21 So werden vermietete Wohnungen besteuert Werbungskosten · Abschreibungen · Gemischt genutzte Grundstücke · Vermietung an Angehörige	57
9 Energieeffizient bauen Energie-Einsparverordnung · Wärmeschutz · erneuerbare Energien	19	22 Erbschaft- und Schenkungsteuer Bewertung von bebauten Grundstücken ...	59
10 Ein Blick in das Grundbuch Was steht im Grundbuch? · Öffentlicher Glaube	23	23 Rund ums Haus versichert Verbundene Wohngebäudeversicherung · Haftpflichtversicherung · Hausratversicherung · Rechtsschutz · Risikolebensversicherung	61
11 Der notarielle Kaufvertrag Auflassung · Sicherungsrechte · Bestellung einer Grundschuld · Besitzübergang	25	24 Es zeigen sich Baumängel Gewährleistung nach BGB und VOB · Ansprüche des Bauherrn bei Mängeln · Haftungsausschluss	63
12 Checkliste vor Vertragsabschluss Was Sie prüfen, erfragen und klären sollten	27		
13 Kosten, Gebühren, Honorare Maklerprovision · Notar- und Gerichtskosten · Grunderwerbsteuer · Architektenhonorar	28		